

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.10.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.07.2007 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.10.2007 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

4,228%	4,228%	4,228%	4,228%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
4,368%	4,548%	4,778%	7,728%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
76.327,11	694.195.065,45	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

852,014087	7.749.068,12	1.162,266667	246.400,53	1.221,044444	114.778,18	1.974,933333	195.518,40
153,362536	1.394.832,26	209,208000	44.352,10	219,788000	20.660,07	355,488000	35.193,31
698,651551	6.354.235,86	953,058667	202.048,43	1.001,256444	94.118,11	1.619,445333	160.325,09

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com