

**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO IV, F.T.H.
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 16 FEBRERO DE 2009
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización Hipotecaria AyT Génova Hipotecario IV, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 25 de marzo de 2004, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 26 de marzo de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 17 de Noviembre de 2008 (incluido) y el 16 de Febrero de 2009 (excluido):	647,23 €	1.199,43 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 17 de Noviembre de 2008 (incluido) y el 16 de Febrero de 2009 (excluido):	530,73 €	983,53 €
3. Amortización por Bono entre el 17 de Noviembre de 2008 (incluido) y el 16 de Febrero de 2009 (excluido):	1.833,74 €	0,00 €
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	7,90 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	7,23 años	7,82 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	56.029,99 €	100.000 €
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	56,03 %	100,00 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 16 de Febrero de 2009 (incluido) y el 18 de Mayo de 2009 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,139 %	2,459 %

Madrid, 12 de Febrero de 2009