

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361745005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361745013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361745021)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361745039)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 24.08.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0361745005
Número / Number : 9.040 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				10.021.422,19	0,00	5.577,35	50.419.244,00	5,58%				50.419.244,00	50.419.244,00	0,00
24.11.2009	1,151%	277,738979	227,745963											
24.08.2009	1,552%	379,203291	310,946699	3.427.997,75	0,00	2.236,17	20.214.976,80	2,24%	94.422,65	853.580.756,00	94,42%	20.214.976,80	20.214.976,80	0,00
25.05.2009	2,387%	729,361111	598,076111	6.593.424,44	0,00	3.341,18	30.204.267,20	3,34%	96.658,82	873.795.732,80	96,66%	30.204.267,20	30.204.267,20	0,00
04.02.2009									100.000,00	904.000.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361745013
Número / Number : 375 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				483.439,58	0,00	0,00	0,00	0,00%				50.419.244,00	50.419.244,00	0,00	
24.11.2009	1,451%	370,811111	304,065111												
24.08.2009	1,852%	468,144444	383,878444	175,554,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.500.000,00	100,00%	20.214.976,80	20.214.976,80	0,00	
25.05.2009	2,687%	821,027778	673,242778	307,885,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.500.000,00	100,00%	30.204.267,20	30.204.267,20	0,00	
04.02.2009									100.000,00	37.500.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361745021
Número / Number : 285 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				462.889,08	0,00	0,00	0,00	0,00%				50.419.244,00	50.419.244,00	0,00	
24.11.2009	2,051%	524,144444	429,798444												
24.08.2009	2,452%	619,811111	508,245111	176.646,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	20.214.976,80	20.214.976,80	0,00	
25.05.2009	3,287%	1.004,361111	823,576111	286.242,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	30.204.267,20	30.204.267,20	0,00	
04.02.2009									100.000,00	28.500.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361745039
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				621.251,67	0,00	0,00	0,00	0,00%				50.419.244,00	50.419.244,00	0,00	
24.11.2009	2,851%	728,588889	597,442889												
24.08.2009	3,252%	822,033333	674,067333	246.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	20.214.976,80	20.214.976,80	0,00	
25.05.2009	4,087%	1.248,805556	1.024,020556	374.641,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	30.204.267,20	30.204.267,20	0,00	
04.02.2009									100.000,00	30.000.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 24/08/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,55%									
% ANUAL EQUIVALENTE			6,38%									
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,96									
	Amortización Final	fecha	08/08/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	39,03									
	Amortización Final	fecha	24/08/2048									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,48									
	Amortización Final	fecha	12/02/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,01									
	Amortización Final	fecha	24/08/2027									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,47									
	Amortización Final	fecha	08/02/2023									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	39,03									
	Amortización Final	fecha	24/08/2048									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,44									
	Amortización Final	fecha	30/01/2022									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,01									
	Amortización Final	fecha	24/08/2027									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,47									
	Amortización Final	fecha	08/02/2023									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	39,03									
	Amortización Final	fecha	24/08/2048									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,44									
	Amortización Final	fecha	30/01/2022									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,01									
	Amortización Final	fecha	24/08/2027									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,47									
	Amortización Final	fecha	08/02/2023									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	39,03									
	Amortización Final	fecha	24/08/2048									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,44									
	Amortización Final	fecha	30/01/2022									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,01									
	Amortización Final	fecha	24/08/2027									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 24/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.463	100,00	948.684.139,88	100,00	480	100,00	174.336,01	100,00	7.462	100,00	948.509.803,87	100,00	4,031%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.463	100,00	948.684.139,88	100,00	480	100,00	174.336,01	100,00	7.462	100,00	948.509.803,87	100,00	4,031%	0,882	0,250	2,000
Total :	7.463	100,00	948.684.139,88	100,00	480	100,00	174.336,01	100,00	7.462	100,00	948.509.803,87	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,031%			
Media Simple / <i>Average</i> :			127.118,34				363,20				127.112,01		4,078%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			5,18				0,11				124,14		1,994%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			966.820,96				3.947,52				966.820,96		7,148%			

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 24/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	411	82.961,34	118.964,72	0,00	201.926,06	32,08	54.054.789,09	65,33	0,00	54.137.750,43	65,29	54.256.715,15	99.319.100,24	54,5089	54,6287	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	112	42.169,67	103.873,62	0,00	146.043,29	23,21	15.097.557,32	18,25	0,00	15.139.726,99	18,26	15.243.600,61	27.124.978,83	55,8147	56,1976	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	46	22.182,81	69.638,53	0,00	91.821,34	14,59	6.481.811,34	7,83	0,00	6.503.994,15	7,84	6.573.632,68	12.853.146,23	50,6024	51,1442	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	37	16.899,60	120.045,46	0,00	136.945,06	21,76	5.894.146,53	7,12	0,00	5.911.046,13	7,13	6.031.091,59	9.418.376,38	62,7608	64,0354	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	5	10.122,59	42.496,20	0,00	52.618,79	8,36	1.211.319,79	1,46	0,00	1.221.442,38	1,47	1.263.938,58	1.706.916,68	71,5584	74,0481	
Subtotal :	611	174.336,01	455.018,53	0,00	629.354,54	100,00	82.739.624,07	100,00	0,00	82.913.960,08	100,00	83.368.978,61	150.422.518,36	55,1207	55,4232	
Dudosos (subjectivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	611	174.336,01	455.018,53	0,00	629.354,54		82.739.624,07		0,00	82.913.960,08		83.368.978,61	150.422.518,36	55,1207	55,4232	

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/07/2009	5,68	6,38	7,43		7,43
30/06/2009	6,90	7,67			7,78
31/05/2009	6,55	8,23			8,00
30/04/2009	9,54	8,47			8,47
31/03/2009	8,57				7,94
28/02/2009	7,30				7,30
02/02/2009					

MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.08.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.08.2009	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
			Available Funds	Series A, B, C and D
			Saldo Balance	Saldo Balance
			103.696.147,98	103.696.147,98
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			11.188.795,12	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			20.214.974,05	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			292.109,38	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			72.000.000,00	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			269,43	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D			47,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			103.696.194,98	103.696.194,98

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
			Available Funds	Series A, B, C and D
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	34.917,14	34.917,14	103.661.277,84	0,00
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	3.427.997,75	3.427.997,75	100.233.280,09	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	175.554,17	175.554,17	100.057.725,92	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	176.646,17	176.646,17	99.881.079,75	0,00
5º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	246.610,00	246.610,00	99.634.469,75	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	20.215.021,05	20.215.021,05	79.419.448,70	20.215.021,05
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Series	969.795.732,80			
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	949.580.711,75			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	79.419.448,70	20.215.021,05
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	79.419.448,70	20.215.021,05
9º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	79.419.448,70	20.215.021,05
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	72.000.000,00	72.000.000,00	7.419.448,70	20.215.021,05
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	500.864,00	500.864,00	6.918.584,70	20.215.021,05
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	32.018,20	32.018,20	6.886.566,50	20.215.021,05
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan	0,00	0,00	6.886.566,50	20.215.021,05
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment	205.000,00	205.000,00	6.681.566,50	20.215.021,05
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	23.915,72	23.915,72	6.657.650,78	20.215.021,05
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	8.373.830,39	6.657.650,78	0,00	20.215.021,05
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	20.215.021,05
Total aplicado Total applied	105.412.374,59	105.412.374,59		20.215.021,05

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.08.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>			20.215.021,05
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	20.214.976,80	20.214.976,80	44,25
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,25
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,25
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,25
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	44,25	44,25	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	20.215.021,05	20.215.021,05	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.08.2009	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		72.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			44,25

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*