

grupoaisa

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 15 de abril de 2008

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Secundarios

Muy Sres. nuestros,

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, y ante las noticias aparecidas hoy en distintos medios de comunicación, les informamos, que la valoración de los activos a 31 de diciembre de 2008 asciende a 1.022 millones de euros, no habiéndose realizado por el momento una valoración a 31 de marzo de 2008. Respecto a la previsión de resultados para el primer trimestre de 2008, que AISA prevé obtener una cifra de ventas de aproximadamente 55 millones de euros, lo que representará unos 10 millones de euros de beneficio. Dichas cifras proceden principalmente de la venta del edificio de Paseo de Gracia en Barcelona. Respecto a la deuda financiera neta prevemos que disminuya en 100 millones de euros, respecto a las cifras comunicadas a 31 de diciembre de 2007, estimando que al cierre del primer trimestre ascenda a 405 millones de euros aproximadamente. Esta cifra se dividiría de la siguiente manera:

- 202 millones son hipotecas subrogables a clientes
- 73 millones corresponde a hipotecas sobre distintos suelos y activos,
- 35 millones a financiación de circulante
- 95 millones es deuda estructural a largo plazo de la compañía.

Adicionalmente, prevemos cerrar el trimestre con una deuda ordinaria con acreedores de 143 millones de euros, de los cuales 55 millones aproximadamente se corresponden a cantidades aplazadas en distintos ejercicios por adquisiciones de suelo.

Atentamente,

PABLO MANCILLA SANCHEZ
Director de Administración y Finanzas