

**GENERAL**

**AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:**

TRIMESTRE **1**

AÑO **2003**

**Denominación Social:**

SOL MELIÁ, S.A.

**Domicilio Social:**

GREMIO TONELEROS, 24 (PALMA DE MALLORCA)

**N.I.F.**

A-78304516

**Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:**

**Firma:**

D. SEBASTIAN ESCARRER JAUME (VICEPRESIDENTE)  
Según Escritura Notarial de 8 de Febrero de 1996, otorgada ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Miguel Mulet Ferragut, bajo el nº de protocolo 591 del año, elevando a públicos Acuerdos Sociales de Constitución y nombramiento de cargos del Consejo de Administración.

**A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS**

Uds.: Miles de Euros

|   |      | INDIVIDUAL       |                    | CONSOLIDADO      |                    |
|---|------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|   |      | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior | Ejercicio Actual | Ejercicio Anterior |
| IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)                   | 0800 | 100.344          | 94.917             | 192.286          | 227.336            |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS                              | 1040 | -22.235          | -13.027            | 3.319            | 13.365             |
| RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS                            | 1044 | -23.543          | -13.011            | 2.712            | 10.959             |
| Resultado atribuido a Socios Externos                     | 2050 |                  |                    | -2.600           | -1.402             |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE | 2060 |                  |                    | 112              | 9.557              |
| CAPITAL SUSCRITO  | 0500 | 36.955           | 36.955             |                  |                    |
| NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS                        | 3000 | 6.843            | 7.109              | 14.350           | 14.929             |

**CNMV** Comisión Nacional de Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº2003053243 15 MAY 2003



## B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

La totalidad del RevPAR de los hoteles en propiedad y alquiler ha disminuido un 4,6%. Excluyendo el efecto de la apreciación del euro frente al dólar, tanto el RevPAR como los ingresos de hoteles comparables hubiera disminuido un 1,7%.

En la división América el RevPAR ha disminuido un 18,5%, igualmente afectado por la apreciación del euro. Excluyendo este efecto el RevPAR se hubiera incrementado un 1%, aun teniendo en cuenta la pobre evolución del Gran Meliá Caracas (15% de las habitaciones en propiedad de la división), el cual a reportado una bajada del 76% en RevPAR en el trimestre. El efecto comparativo negativo del Gran Meliá Caracas queda corregido en el segundo trimestre, toda vez que el intento de golpe de estado y la consecuente inestabilidad política en Venezuela tuvo lugar en abril de 2002. Si excluimos el efecto divisa y el Gran Meliá Caracas, el RevPAR en América se hubiera incrementado un 14,5% como consecuencia de los esfuerzos comerciales realizados en el ejercicio anterior y la gran recuperación del Caribe hispanohablante. Por países, el RevPAR en la República Dominicana y México se incremento un 16% y un 8% respectivamente en dólares.

La mejora de la evolución operativa en Cuba, con un incremento en ingresos y en beneficio bruto operativo (GOP) de un 37% y un 87% respectivamente, ha provocado un incremento de los ingresos por gestión en dólares del 30%.

En la división Europa Vacacional el RevPAR ha disminuido un 2,7% debido una desaceleración general como consecuencia de la guerra de Irak. Las Islas Canarias, que representan un 60% de los ingresos de la división en el primer trimestre, ha sufrido una caída en RevPAR del 6,4%. Las Islas Baleares han reportado una bajada en RevPAR del 12,4%.

En la división Europa Urbana el RevPAR ha disminuido en un 3,3%. Esta caída se explica por la cancelación de congresos y convenciones, la reducción de los viajes de negocios y la desaceleración general en reservas de las principales ciudades.

### III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indicarse así expresamente)

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública, se han   
preparado a partir de los registros contables de SQL MELIA, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo   
consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la

**D). DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERÍODO :**  
(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

|                         |      | % sobre Nominal | euros por acción | Importe (miles de euros) |
|-------------------------|------|-----------------|------------------|--------------------------|
| 1. Acciones Ordinarias  | 3100 |                 |                  |                          |
| 2. Acciones Preferentes | 3110 |                 |                  |                          |
| 3. Acciones sin Voto    | 3120 |                 |                  |                          |

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (B-3 bis)

**E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

|  | SI   | NO |
|--|------|----|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos) | 3200 | X  |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)  | 3210 | X  |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del Inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)                   | 3220 | X  |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos  | 3230 | X  |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos  | 3240 | X  |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración  | 3250 | X  |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales  | 3260 | X  |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones   | 3270 | X  |
| 9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo  | 3280 | X  |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo   | 3290 | X  |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.   | 3310 | X  |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.   | 3320 | X  |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o Internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)  | 3330 | X  |
| 14. Otros hechos significativos  | 3340 | X  |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

**Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)**

**F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS**