

Madrid, 29 de octubre de 2001.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

| CONCEPTO | Bonos de la Serie A | Bonos de la Serie B |
|---|--|----------------------------|
| 1. Momento de Fijación de tipo: | 16 de octubre de 2001 | |
| 2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente: | de 18 de octubre de 2001 (incluido) al 18 de enero de 2002 (excluido) | |
| 3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo: | 3,62238% | |
| 4. Márgenes: | 0,11% | 0,50% |
| 5. Subtotal: | 3,73238 % | 4,12238 % |
| 6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360): | 3,784219 % | 4,179635 % |
| TIPOS A APLICAR | 3,7842 % | 4,1796 % |

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de octubre de 2001**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de octubre de 2001** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR

10/16 10:41 GMT

16/10/01 RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/10/2001

Example RICS <0#LIBORRICS>

| | USD | GBP | CAD | EUR | JPY | EUR 365 |
|------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| O/N | 2.54375 | 4.38688 | 3.52667 | 3.85625 | SN0.04563 | 3.90981 |
| 1WK | 2.56531 | 4.44469 | 3.44833 | 3.85500 | 0.04625 | 3.90854 |
| 2WK | 2.56531 | 4.44719 | 3.26000 | 3.82938 | 0.04875 | 3.88257 |
| 1MO | 2.51000 | 4.48875 | 3.18333 | 3.76863 | 0.05250 | 3.82097 |
| 2MO | 2.43750 | 4.48250 | 3.07500 | 3.66750 | 0.05313 | 3.71844 |
| 3MO | 2.42000 | 4.47250 | 3.04333 | 3.62238 | 0.07563 | 3.67269 |
| 4MO | 2.40000 | 4.46359 | 2.99833 | 3.55650 | 0.08000 | 3.60590 |
| 5MO | 2.38000 | 4.45734 | 2.96167 | 3.51688 | 0.08188 | 3.56573 |
| 6MO | 2.36000 | 4.45375 | 2.92667 | 3.48688 | 0.08875 | 3.53531 |
| 7MO | 2.37250 | 4.45875 | 2.92500 | 3.45813 | 0.09000 | 3.50616 |
| 8MO | 2.39000 | 4.46750 | 2.92500 | 3.43300 | 0.09000 | 3.48068 |
| 9MO | 2.41000 | 4.47875 | 2.92667 | 3.41675 | 0.09000 | 3.46420 |
| 10MO | 2.45000 | 4.50375 | 2.93833 | 3.40750 | 0.09563 | 3.45483 |
| 11MO | 2.49000 | 4.53016 | 2.95500 | 3.40513 | 0.09563 | 3.45242 |
| 12MO | 2.53000 | 4.55906 | 2.97667 | 3.40375 | 0.09563 | 3.45102 |

Following Tuesday's terrorist attacks in the US the BBA has confirmed that all BBA LIBOR rates, including USD o/n, will be fixed as normal

HBS V

HBS VI

UCI 3

Santander Central Hispano

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de octubre de 2001, lo siguiente:

| CONCEPTO | SERIE A <i>(pts. por Bono)</i> | SERIE B <i>(pts. por Bono)</i> |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Saldo Pendiente de Pago: | 6.678.646.-pts 40.139,47.-euros | 16.681.772.-pts. 100.259,47.-euros |
| 2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | 0.-pts | 0.-pts |
| 3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos: | 0.-pts | 0.-pts |

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 23 de octubre de 2001.