

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 3**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **19/04/99 – 19/07/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2024	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	10.850.839	
		Nominal Total	14.050.000.000	6.098.171.518	43,40%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	-
		Nominal Total	450.000.000	450.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de julio de 1999	Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 1999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,8091%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,2045%
Amortización Serie A	905.314	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 75.994
Amortización Serie B	0		Serie B - 199.733
Intereses Brutos Serie A	81.332	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 62.315
Intereses Brutos Serie B	162.033		Serie B - 163.781

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.071	1.211
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	6.548.171.575
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	55.407.243
Tipo de Interés	9,60%	6,63%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	24,51%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.206.585	1.285.969	3.486.779
Deuda Pendiente Vencimiento			6.546.206.096
Deuda Total	4.206.585	1.285.969	6.549.692.875

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 19 de julio de 1999

A.- ORIGEN:	634.688.740 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	508.786.276 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	117.903.505 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	7.998.959 Pts
B.- APLICACIÓN:	634.688.740 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	4.510.314 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	62.513.554 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	45.708.584 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	508.786.468 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.814.184 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	3.556.818 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.135.864 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	12.057.927 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(8.394.973) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	77.626.536 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(5.596.649) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	72.029.887 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	118.563.268 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(2.798.324) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	115.764.944 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	937.032 Pts.
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B+C) 188.731.863 Pts

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-02-97	19-07-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	1.211
SALDO VIVO	14.500.000.000	6.548.171.575
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,63%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	53,02%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 99	1,10%	12,39%	2,40%	25,32%
ABRIL 99	1,40%	15,58%	2,35%	24,83%
JULY 99	0,63%	7,30%	2,32%	54,51%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 19 de julio de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	74	275
IMPORTE	1.706.802	1.777.718

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-02-97	19-07-99
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	6,87%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	72.029.887 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	115.764.944 (1,77%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-02-97	19-07-99
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	6.098.171.518
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	10.850.839
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	2,8091%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,16

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-02-97	19-04-99
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	450.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	3,2045%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	2,59

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-02-97	19-07-99
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	220.824.518
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	3,71%



PREPAYMENTS - UCL3

July 19, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,32% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	14.500,0		100,00%	100,00%					14.500,0	14.500,0
mar-97	14.451,1	14.060,7	97,68%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.116,5	
abr-97	14.401,8	13.425,9	95,42%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.742,6	757
may-97	14.352,0	12.953,3	93,21%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	13.378,0	
jun-97	14.301,9	12.436,7	91,06%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.022,6	
jul-97	14.251,4	11.940,6	88,95%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	12.676,2	1.066
ago-97	14.200,5	11.501,8	86,89%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.338,4	
sep-97	14.149,2	11.209,9	84,88%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.009,2	
oct-97	14.097,4	10.910,8	82,91%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	11.688,2	988
nov-97	14.045,3	10.684,0	80,99%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	11.375,4	
dic-97	13.992,7	10.417,2	79,12%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.070,4	
ene-98	13.939,7	10.167,8	77,28%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	10.773,1	915
feb-98	13.886,3	9.802,8	75,49%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	10.483,4	
mar-98	13.832,5	9.535,5	73,75%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.200,9	
abr-98	13.778,2	9.311,5	72,04%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	9.925,6	847
may-98	13.723,5	9.110,8	70,37%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	9.657,3	
jun-98	13.668,3	8.868,2	68,74%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	9.395,8	
jul-98	13.612,8	8.642,5	67,15%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.140,9	785
ago-98	13.556,7	8.406,4	65,59%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	8.892,5	
sep-98	13.500,3	8.217,4	64,08%	60,87%	2,58%	26,92%	1,84%	19,97%	8.650,4	
oct-98	13.443,3	8.082,3	62,59%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	8.414,5	726
nov-98	13.385,9	7.850,8	61,14%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.184,6	
dic-98	13.328,1	7.700,4	59,73%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	7.960,6	
ene-99	13.270,8	7.583,2	58,34%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	7.742,8	672
feb-99	13.213,0	7.353,9	56,99%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	7.530,6	
mar-99	13.154,7	7.189,4	55,67%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	7.323,8	
abr-99	13.096,0	7.057,0	54,39%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	7.122,3	621
may-99	13.036,8	6.817,6	53,13%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	6.925,9	

PREPAYMENTS - UCL3

July 19, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,32% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
										14.500,0
jun-99	12.977,1	6.620,3	51,90%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	6.734,6	
jul-99	12.917,0	6.548,2	50,69%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	6.548,2	574

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/99

2,16

2,59

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97 1	757.445	14.050.000	450.000	757.445	-621.862.381	0	0
11/05/97 1	0	13.292.555	450.000	0	0	0	0
11/06/97 1	0	13.292.555	450.000	0	0	0	0
11/07/97 1	1.066.378	13.292.555	450.000	1.066.378	-778.455.814	0	0
11/08/97 1	0	12.226.177	450.000	0	0	0	0
11/09/97 1	0	12.226.177	450.000	0	0	0	0
11/10/97 1	987.947	12.226.177	450.000	987.947	-630.310.405	0	0
11/11/97 1	0	11.238.230	450.000	0	0	0	0
11/12/97 1	0	11.238.230	450.000	0	0	0	0
11/01/98 1	915.114	11.238.230	450.000	915.114	-499.652.359	0	0
11/02/98 1	0	10.323.116	450.000	0	0	0	0
11/03/98 1	0	10.323.116	450.000	0	0	0	0
11/04/98 1	847.486	10.323.116	450.000	847.486	-386.453.669	0	0
11/05/98 1	0	9.475.629	450.000	0	0	0	0
11/06/98 1	0	9.475.629	450.000	0	0	0	0
11/07/98 1	784.698	9.475.629	450.000	784.698	-286.414.748	0	0
11/08/98 1	0	8.690.932	450.000	0	0	0	0
11/09/98 1	0	8.690.932	450.000	0	0	0	0
11/10/98 1	726.410	8.690.932	450.000	726.410	-198.309.895	0	0
11/11/98 1	0	7.964.522	450.000	0	0	0	0
11/12/98 1	0	7.964.522	450.000	0	0	0	0
11/01/99 1	671.743	7.964.522	450.000	671.743	-121.585.499	0	0
11/02/99 1	0	7.292.779	450.000	0	0	0	0
11/03/99 1	0	7.292.779	450.000	0	0	0	0
11/04/99 1	620.531	7.292.779	450.000	620.531	-56.468.296	0	0
11/05/99 1	0	6.672.248	450.000	0	0	0	0
11/06/99 1	0	6.672.248	450.000	0	0	0	0
11/07/99 1	574.079	6.672.248	450.000	574.079	0	0	0
11/08/99 1	0	6.098.169	450.000	0	0	0	0
11/09/99 1	0	6.098.169	450.000	0	0	0	0
11/10/99 1	530.949	6.098.169	450.000	526.669	48.453.580	4.280	393.766
11/11/99 1	0	5.571.499	445.720	0	0	0	0
11/12/99 1	0	5.571.499	445.720	0	0	0	0
11/01/00 1	490.563	5.571.499	445.720	454.225	83.577.375	36.338	6.686.190
11/02/00 1	0	5.117.274	409.382	0	0	0	0
11/03/00 1	0	5.117.274	409.382	0	0	0	0
11/04/00 1	452.732	5.117.274	409.382	419.196	115.279.024	33.536	9.222.322
11/05/00 1	0	4.698.078	375.846	0	0	0	0
11/06/00 1	0	4.698.078	375.846	0	0	0	0
11/07/00 1	418.396	4.698.078	375.846	387.404	141.789.722	30.992	11.343.178
11/08/00 1	0	4.310.674	344.854	0	0	0	0
11/09/00 1	0	4.310.674	344.854	0	0	0	0
11/10/00 1	386.472	4.310.674	344.854	357.844	163.892.729	28.628	13.111.418

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/99

2,16

2,59

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/11/00	1	0	3.952.830	316.226	0	0	0	0
11/12/00	1	0	3.952.830	316.226	0	0	0	0
11/01/01	1	356.637	3.952.830	316.226	330.219	181.620.544	26.418	14.529.644
11/02/01	1	0	3.622.611	289.809	0	0	0	0
11/03/01	1	0	3.622.611	289.809	0	0	0	0
11/04/01	1	328.625	3.622.611	289.809	304.282	194.740.720	24.343	15.579.258
11/05/01	1	0	3.318.328	265.466	0	0	0	0
11/06/01	1	0	3.318.328	265.466	0	0	0	0
11/07/01	1	303.077	3.318.328	265.466	280.627	205.138.139	22.450	16.411.051
11/08/01	1	0	3.037.702	243.016	0	0	0	0
11/09/01	1	0	3.037.702	243.016	0	0	0	0
11/10/01	1	279.067	3.037.702	243.016	258.396	212.659.660	20.672	17.012.773
11/11/01	1	0	2.779.306	222.344	0	0	0	0
11/12/01	1	0	2.779.306	222.344	0	0	0	0
11/01/02	1	257.332	2.779.306	222.344	238.270	218.017.008	19.062	17.441.361
11/02/02	1	0	2.541.036	203.283	0	0	0	0
11/03/02	1	0	2.541.036	203.283	0	0	0	0
11/04/02	1	236.985	2.541.036	203.283	219.430	220.527.462	17.554	17.642.197
11/05/02	1	0	2.321.606	185.728	0	0	0	0
11/06/02	1	0	2.321.606	185.728	0	0	0	0
11/07/02	1	218.472	2.321.606	185.728	202.288	221.708.172	16.183	17.736.654
11/08/02	1	0	2.119.317	169.545	0	0	0	0
11/09/02	1	0	2.119.317	169.545	0	0	0	0
11/10/02	1	201.209	2.119.317	169.545	186.305	221.329.844	14.904	17.706.388
11/11/02	1	0	1.933.013	154.641	0	0	0	0
11/12/02	1	0	1.933.013	154.641	0	0	0	0
11/01/03	1	185.384	1.933.013	154.641	175.743	224.951.293	9.641	12.340.492
11/02/03	1	0	1.757.269	145.000	0	0	0	0
11/03/03	1	0	1.757.269	145.000	0	0	0	0
11/04/03	1	170.651	1.757.269	145.000	170.651	233.792.194	0	0
11/05/03	1	0	1.586.618	145.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0	1.586.618	145.000	0	0	0	0
11/07/03	1	156.997	1.586.618	145.000	156.997	229.371.941	0	0
11/08/03	1	0	1.429.622	145.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0	1.429.622	145.000	0	0	0	0
11/10/03	1	144.194	1.429.622	145.000	144.194	223.932.760	0	0
11/11/03	1	0	1.285.428	145.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	1.285.428	145.000	0	0	0	0
11/01/04	1	1.430.431	1.285.428	145.000	1.285.428	2.114.529.024	145.000	238.525.000