

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)
	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 15.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 92 días / days	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,145%	4,145%	4,145%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	4,275%	4,130%	4,355%	4,695%
---	---------------	---------------	---------------	---------------

	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	67.055,77	641.790.774,67	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	748,510033	7.163.989,53	1.055,444444	1.055.444,44	1.137,138889	218.330,67	1.225,916667	290.542,25
Interés Retención / Withholding tax 18%	134,731806	1.289.518,12	189,980000	189.980,00	204,685000	39.299,52	220,665000	52.297,61
Interés Neto / Net	613,778227	5.874.471,41	865,464444	865.464,44	932,453889	179.031,15	1.005,251667	238.244,64

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1. A partir del día 15 de junio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2007 (incluido) y el 15.06.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	723,666061 euros 130,259891 euros 593,406170 euros 3.402,97 euros	989,000000 euros 178,020000 euros 810,980000 euros 0,00 euros	1.047,522222 euros 188,554000 euros 858,968222 euros 0,00 euros	1.134,411111 euros 204,194000 euros 930,217111 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	67,055,77 euros 67,05577 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	10,1834 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,28 años 11,26 años	4,58 años 7,75 años	7,02 años 11,26 años	7,02 años 11,26 años
<p>6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2007 (incluido) hasta el 17.09.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	4,275 % 748,510033 euros 134,731806 euros 613,778227 euros		4,355 % 1.137,138889 euros 204,685000 euros 932,453889 euros	4,695 % 1.225,916667 euros 220,665000 euros 1.005,251667 euros
<p>6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2007 (incluido) hasta el 15.09.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 		4,130% 1.055,444444 euros 189,980000 euros 865,464444 euros		
	17.09.2007			

Madrid 18 de junio de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)
	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 15.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 92 días / days	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,145%	4,145%	4,145%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	4,275%	4,130%	4,355%	4,695%
---	---------------	---------------	---------------	---------------

	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	67.055,77	641.790.774,67	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	748,510033	7.163.989,53	1.055,444444	1.055.444,44	1.137,138889	218.330,67	1.225,916667	290.542,25
Interés Retención / Withholding tax 18%	134,731806	1.289.518,12	189,980000	189.980,00	204,685000	39.299,52	220,665000	52.297,61
Interés Neto / Net	613,778227	5.874.471,41	865,464444	865.464,44	932,453889	179.031,15	1.005,251667	238.244,64

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com