

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO C E RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO SIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	21.761.519 1.543 33.578.023.817	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	3,5233% PROX. CUPÓN 22.09.2000 768.824 BRUTO 630.436 NETO	22.09.2003 ANUAL 22.09	22.09.2000	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	3,8984% PROX. CUPÓN 22.09.2000 977.270 BRUTO 801.351 NETO	22.09.2003 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		35.003.023.817	40.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,33 (26/11/2006)	20,16 (22/09/2020)	6,16 (26/09/2006)	14,15 (22/09/2014)	11,50 (28/01/2012)	23,16 (22/09/2023)	9,47 (15/01/2010)	14,15 (22/09/2014)	
0,40	4,896	5,12 (13/09/2005)	17,16 (22/09/2017)	4,98 (21/07/2005)	12,15 (22/09/2012)	9,88 (13/06/2010)	23,16 (22/09/2023)	7,77 (06/05/2008)	12,15 (22/09/2012)	
0,50	5,838	4,89 (18/06/2005)	17,16 (22/09/2017)	4,70 (10/04/2005)	11,15 (22/09/2011)	9,55 (14/02/2010)	23,16 (22/09/2023)	7,30 (17/11/2007)	11,15 (22/09/2011)	
0,60	6,967	4,67 (30/03/2005)	17,16 (22/09/2017)	4,52 (03/02/2005)	11,15 (22/09/2011)	9,26 (02/11/2009)	23,16 (22/09/2023)	7,13 (15/09/2007)	11,15 (22/09/2011)	
0,70	8,084	4,47 (18/01/2005)	16,16 (22/09/2016)	4,35 (05/12/2004)	11,15 (22/09/2011)	8,83 (26/05/2009)	23,16 (22/09/2023)	6,82 (24/05/2007)	11,15 (22/09/2011)	
0,80	9,189	4,29 (11/11/2004)	16,16 (22/09/2016)	4,12 (12/09/2004)	10,15 (22/09/2010)	8,55 (16/02/2009)	23,16 (22/09/2023)	6,38 (16/12/2006)	10,15 (22/09/2010)	
0,90	10,281	4,12 (10/09/2004)	15,15 (22/09/2015)	3,98 (23/07/2004)	10,15 (22/09/2010)	8,30 (16/11/2008)	23,16 (22/09/2023)	6,24 (23/10/2006)	10,15 (22/09/2010)	
1,00	11,382	3,86 (14/07/2004)	15,15 (22/09/2015)	3,85 (05/06/2004)	10,15 (22/09/2010)	8,06 (21/09/2008)	23,16 (22/09/2023)	6,12 (10/09/2006)	10,15 (22/09/2010)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS SATIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.723	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	30.437.153.838	40.000.367.866
	MEDIO	5.318.393	6.129.385
	MÍNIMO	60.607	1.183.190
	MÁXIMO	31.905.819	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,89%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,25%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	149	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	270	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	CECA, TIPO ACTIVO	1,18%	1,49%
	MIDOR 1 AÑO	95,54%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,26%	3,22%

PRINCIPAL VALOR TASA CÓN (P/V)		CÓN (P/V)			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%		11,93	72,45	32,83	74,38
60,01 - 70%		30,41	65,27	26,28	65,26
50,01 - 60%		22,45	55,25	17,11	55,30
40,01 - 50%		16,08	45,22	12,38	45,39
30,01 - 40%		10,85	35,38	7,44	35,54
30% E INFERIOR		8,28	22,92	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO			53,90		60,27
MÍNIMO			0,51		4,10
MÁXIMO			75,60		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,58%	2,58%
CATALUÑA	0,19%	0,15%
MADRID	0,24%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,07%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,73%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,12%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,04%	0,82%	0,71%	0,68%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,74%	9,44%	8,25%	7,89%	8,19%

BANCA 2 FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	247	3.508.510	1.668.820	5.167.330	35,72	1.297.725.341	1.312.892.671	76,41	49,91
• De 1 a 2 meses	43	1.951.012	826.316	2.777.328	19,20	207.542.963	2.032.291	12,33	53,61
• De 2 a 3 meses	18	1.299.578	459.141	1.758.719	12,16	104.989.277	1.674.996	6,26	57,19
• De 3 a 6 meses	11	987.888	426.943	1.414.831	9,78	45.821.928	17.236.759	2,77	50,86
• De 6 a 12 meses	4	955.757	837.736	1.793.493	12,40	22.830.512	14.624.005	1,44	58,34
• Más de 1 año	3	718.258	837.430	1.555.688	10,75	11.754.358	3.310.046	0,78	80,24
TOTALES	325	9.421.008	5.046.386	14.467.394	100,00	1.690.664.379	1.715.131.768	100,00	51,03

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERA 3 (ACTUAL)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07% 1.425.000.000	3,56% 1.425.000.000
FONDO DE RESERVA	2,38% 832.000.000	2,08% 832.000.000

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.437.961.355	3,312%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	207.531.476	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	42.571.708	

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	865.326.196	4,312%

PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	31.271.620.047	3,4901%
PAGADOR	31.271.620.047	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General