

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/09 - 27/04/09

EUROS	EUROS						TOTAL GRUPO1	EUROS		TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	CAJASOL	ONTINYENT	TERRASSA		CAJASOL			
I. Situación al 26/01/09:	2.676.679,93	1.691.806,08	349.631,34	159.479,77	524.521,97	5.402.119,09	1.099.353,84	510.247,63	1.609.601,47	7.011.720,56	
Saldo inicial	2.676.679,93	1.691.806,08	349.631,34	159.479,77	524.521,97	5.402.119,09	1.099.353,84	510.247,63	1.609.601,47	7.011.720,56	
II. Fondos recibidos del emisor	2.267.831,18	1.266.215,23	254.553,51	100.190,24	551.293,17	4.440.083,33	683.597,05	245.484,10	929.081,15	5.369.164,48	
Principal:											
Según calendario hasta 31/03/09:	767.203,37	507.827,79	89.773,74	59.715,62	224.792,02	1.649.312,54	136.135,91	103.407,34	239.543,25	1.888.855,79	
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	725.680,18	322.114,97	7.900,00	3.890,21	97.755,09	1.157.340,45	132.704,05	42.512,36	175.216,41	1.332.556,86	
Amort. Anticipada último mes:	205.572,97	78.622,85	80.131,47	0,00	127.519,62	491.846,91	217.428,82	5.918,03	223.346,85	715.193,76	
Intereses:	566.537,65	359.268,66	76.400,52	36.237,79	99.843,02	1.138.287,64	198.885,04	92.553,24	291.438,28	1.429.725,92	
Avance técnico neto (1):	2.837,01	-1.619,04	347,78	346,62	1.383,42	3.295,79	-1.556,77	1.093,13	-463,64	2.832,15	
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	4.944.511,11	2.958.021,31	604.184,85	259.670,01	1.075.815,14	9.842.202,42	1.782.950,89	755.731,73	2.538.682,62	12.380.885,04	
IV. Intereses de Reinversión:	16.500,17	10.481,49	2.037,51	958,68	3.380,27	33.358,12	6.416,50	2.994,82	9.411,32	42.769,44	
Intereses Cta. ICO	235,77	10.481,49	2.037,51	958,68	3.380,27	17.093,72	6.416,50	2.994,82	9.411,32	26.505,04	
Intereses Cta. B.Pastor	16.264,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16.264,40	0,00	0,00	0,00	16.264,40	
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.961.011,28	2.968.502,80	606.222,36	260.628,69	1.079.195,41	9.875.560,54	1.789.367,39	758.726,55	2.548.093,94	12.423.654,48	
VI. Varios:	5.476,97	3.915,00	839,43	519,75	1.756,99	12.508,14	2.155,74	1.294,00	3.449,74	15.957,88	
Comisión Gestora	5.338,80	3.827,11	820,55	510,94	1.733,18	12.230,58	2.107,25	1.272,05	3.379,30	15.609,88	
Gtos. Extraordinarios (Iberclear, Notaría)	138,17	87,89	18,88	8,81	23,81	277,56	48,49	21,95	70,44	348,00	
VII. Pago a los Bonos:	2.101.706,50	1.208.406,41	165.930,88	148.320,08	458.662,63	4.083.026,50	422.097,01	227.627,90	649.724,91	4.732.751,41	
Bonos A1:	2.106.947,70										
Intereses correspondientes al 27/04/09:	207.410,57	131.877,27	28.263,46	13.162,22	36.067,88	416.781,40	0,00	0,00	0,00	416.781,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.334,47	-23.738,27	-5.087,50	-2.369,24	-6.492,32	-75.021,80	0,00	0,00	0,00	-75.021,80	
Amortización correspondiente al 27/04/09:	1.852.723,37	1.050.096,19	132.002,41	132.519,68	415.365,45	3.582.707,10	0,00	0,00	0,00	3.582.707,10	
Bonos B1:											
Intereses correspondientes al 27/04/09:	41.572,56	26.432,95	5.665,01	2.638,18	7.229,30	83.538,00	0,00	0,00	0,00	83.538,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.483,24	-4.758,04	-1.019,73	-474,88	-1.301,31	-15.037,20	0,00	0,00	0,00	-15.037,20	
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos A2:											
Intereses correspondientes al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.036,98	28.581,68	91.618,66	91.618,66	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.347,36	-5.145,02	-16.492,38	-16.492,38	
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.195,30	187.318,85	520.514,15	520.514,15	
Bonos B2:											
Intereses correspondientes al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.864,73	11.727,37	37.592,10	37.592,10	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.655,76	-2.110,98	-6.766,74	-6.766,74	
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	44.817,71	28.496,31	6.107,23	2.844,12	7.793,63	90.059,00	16.003,12	7.256,00	23.259,12	113.318,12	
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.853.827,81	1.756.181,39	439.452,05	111.788,86	618.775,79	5.780.025,90	1.365.114,64	529.804,65	1.894.919,29	7.674.945,19	
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reserva (26/01/09):	2.308.871,51	1.468.043,18	314.625,64	146.520,41	401.503,65	4.639.564,39	1.035.026,82	469.292,95	1.504.319,77	6.143.884,16	
Aportación al Fondo de Reserva	-111.162,49	-63.005,17	-7.920,01	-7.951,13	-24.921,78	-214.960,58	-25.655,65	-14.423,37	-40.079,02	-255.039,60	
Otros recursos disponibles	219.768,47	80.003,20	80.468,05	0,00	126.780,28	507.020,00	217.292,41	4.992,03	222.284,44	729.304,44	
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	18.991,37	12.075,23	2.587,92	0,00	3.302,52	36.957,04	8.513,50	3.860,12	12.373,62	49.330,66	
Amortización Préstamo Participativo 1/2	111.162,49	63.005,17	7.920,01	0,00	24.921,78	207.009,45	25.655,65	14.423,37	40.079,02	247.088,47	
Remuneración variable prést.participativo	292.844,22	187.762,95	40.170,73	0,00	83.657,70	604.435,60	104.281,91	51.659,55	155.941,46	760.377,06	
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/04/09:	13.352,24	8.296,83	1.599,71	-26.780,42	3.531,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	13.352,24	8.296,83	1.599,71	0,00	3.531,64	26.780,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fondo de Reserva (27/04/09):	2.197.709,02	1.405.038,01	306.705,63	138.569,28	376.581,87	4.424.603,81	1.009.371,17	454.869,58	1.464.240,75	5.888.844,56	
(1) Avance técnico solicitado:	2.837,01	-1.619,04	347,78	346,62	1.383,42	3.295,79	-1.556,77	1.093,13	-463,64	2.832,15	
Trimestre anterior	23.475,07	15.653,67	674,01	390,39	1.090,92	41.284,06	2.718,37	1.570,44	4.288,81	45.572,87	
Trimestre actual	26.312,08	14.034,63	1.021,79	737,01	2.474,34	44.579,85	1.161,60	2.663,57	3.825,17	48.405,02	
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	58.542,87	0,00	58.542,87	0,00	0,00	0,00	58.542,87	
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.635,19	319,23	-593,19	-3.241,61	483,75	1.603,37	358,51	-795,17	-436,66	1.166,71	
Trimestre anterior	6.573,01	8.932,66	593,19	3.839,18	755,19	20.693,23	552,82	2.626,86	3.179,68	23.872,91	
Trimestre actual	11.208,20	9.251,89	0,00	597,57	1.238,94	22.296,60	911,33	1.831,69	2.743,02	25.039,62	

(2) Hasta el 20/05/09

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Abril de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377977006		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.326.107,70 €	22.761,71 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	416.781,40 €	145,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.582.707,10 €	1.248,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	61.743.400,60 €	21.513,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,513380%	21,513380%
II. BONOS B1 ES0377977014		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.538,00 €	696,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377977022		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.136.624,78 €	16.611,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	91.618,66 €	107,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	520.514,15 €	611,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.616.110,63 €	16.000,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,000130%	16,000130%
IV. BONOS B2 ES0377977030		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.592,10 €	696,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/09:	73.505.925,30 €	18.793.829,25 €
a) No Fallidas:	73.236.821,62 €	18.793.829,25 €
b) Fallidas:	269.103,68 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/12/08 a 31/03/09:	3.298.499,90 €	638.106,51 €
a) Según calendario:	1.649.312,54 €	239.543,25 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	1.157.340,45 €	175.216,41 €
c) Amortización anticipada del 28/02/09 a 31/03/09:	491.846,91 €	223.346,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,79%	7,11%
b) Ultimo semestre:	7,98%	6,25%
c) Ultimo trimestre:	8,34%	7,96%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,84%	0,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,39%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,35%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 2757/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA13\Infoinver.trim\Abr09

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/09-27/04/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa Cajasol Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	61.743.400,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.513,38 Euros

TDA13\INFO.trim\Abr09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.616.110,63 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.000,13 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/01/09-27/04/09

* Flujos de Caja del Período: 26/01/09-27/04/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Abril de 2009

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/09 - 27/04/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.103.221,25
Amortización Participaciones Hip.	3.936.606,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		247.088,47
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		629.530,16
Intereses recibidos de las PHs	1.429.725,92	
Intereses Ptmo. Subordinado		49.330,66
Intereses Inversiones Temporales	42.769,44	
Avance Técnico Neto	2.832,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		15.609,88
- Gastos Extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		760.377,06
Total Ingresos/Pagos	5.411.933,92	5.805.505,48
Saldo inicial 26/01/09	7.011.720,56	
A Inversiones Temporales		6.618.149,00
Total	12.423.654,48	12.423.654,48
Retenciones practicadas el 27/04/09	113.318,12	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/09		113.318,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2765/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA13/flujo.trim/Abr09