

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.11.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374385005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374385013)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.11.2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.10.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
 Código / Code ISIN : ES0374385005
 Número / Number : 1.902 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 19.11.2008

											Amortización Bonos Serie A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				31.290.467,70		88.032,12 167.437.092,24 88,03%						167.437.092,24	167.437.092,24	0,00	
19.02.2009	4,481%	137,05	112,38												
19.11.2008	5,256%	175,13	143,61	333.097,26	0,00	1.070,13	2.035.387,26	1,07%	11.967,88	22.762.907,76	11,97%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00	
19.08.2008	5,150%	186,16	152,65	354.076,32	0,00	1.106,47	2.104.505,94	1,11%	13.038,01	24.798.295,02	13,04%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00	
19.05.2008	4,645%	176,93	145,08	336.520,86	0,00	1.091,45	2.075.937,90	1,09%	14.144,48	26.902.800,96	14,14%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00	
19.02.2008	4,780%	206,30	169,17	392.382,60	0,00	1.340,15	2.548.965,30	1,34%	15.235,93	28.978.738,86	15,24%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00	
19.11.2007	4,864%	219,89	180,31	418.230,78	0,00	1.307,87	2.487.568,74	1,31%	16.576,08	31.527.704,16	16,58%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00	
20.08.2007	4,363%	213,26	174,87	405.620,52	0,00	1.453,22	2.764.024,44	1,45%	17.883,95	34.015.272,90	17,88%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00	
21.05.2007	4,115%	216,53	177,55	411.840,06	0,00	1.479,77	2.814.522,54	1,48%	19.337,17	36.779.297,34	19,34%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00	
19.02.2007	3,888%	222,68	182,60	423.537,36	0,00	1.840,77	3.501.144,54	1,84%	20.816,94	39.593.819,88	20,82%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00	
20.11.2006	3,524%	216,81	184,29	412.372,62	0,00	1.681,23	3.197.699,46	1,68%	22.657,71	43.094.964,42	22,66%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00	
21.08.2006	3,174%	218,56	185,78	415.701,12	0,00	2.032,30	3.865.434,60	2,03%	24.338,94	46.292.663,88	24,34%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00	
19.05.2006	2,894%	200,71	170,60	381.750,42	0,00	2.001,13	3.806.149,26	2,00%	26.371,24	50.158.098,48	26,37%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00	
20.02.2006	2,640%	206,61	175,62	392.972,22	0,00	2.587,77	4.921.938,54	2,59%	28.372,37	53.964.247,74	28,37%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00	
21.11.2005	2,424%	208,59	177,30	396.738,18	0,00	1.996,08	3.796.544,16	2,00%	30.960,14	58.886.186,28	30,96%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00	
19.08.2005	2,416%	217,59	184,95	413.856,18	0,00	2.285,80	4.347.591,60	2,29%	32.956,22	62.682.730,44	32,96%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00	
19.05.2005	2,425%	220,99	187,84	420.322,98	0,00	2.467,34	4.692.880,68	2,47%	35.242,02	67.030.322,04	35,24%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00	
21.02.2005	2,464%	259,06	220,20	492.732,12	0,00	2.555,67	4.860.884,34	2,56%	37.709,36	71.723.202,72	37,71%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00	
19.11.2004	2,403%	262,11	222,79	498.533,22	0,00	2.416,56	4.596.297,12	2,42%	40.265,03	76.584.087,06	40,27%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00	
19.08.2004	2,380%	277,30	235,70	527.424,60	0,00	2.910,31	5.535.409,62	2,91%	42.681,59	81.180.384,18	42,68%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00	
19.05.2004	2,356%	284,11	241,49	540.377,22	0,00	2.643,34	5.027.632,68	2,64%	45.591,90	86.715.793,80	45,59%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00	
19.02.2004	2,444%	321,67	273,42	611.816,34	0,00	3.266,79	6.213.434,58	3,27%	48.235,24	91.743.426,48	48,24%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00	
19.11.2003	2,428%	337,67	287,02	642.248,34	0,00	2.918,28	5.550.568,56	2,92%	51.502,03	97.956.861,06	51,50%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00	
19.08.2003	2,712%	397,18	337,60	755.436,36	0,00	2.886,88	5.490.845,76	2,89%	54.420,31	103.507.429,62	54,42%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00	
19.05.2003	2,983%	441,55	375,32	839.828,10	0,00	2.567,31	4.883.023,62	2,57%	57.307,19	108.998.275,38	57,31%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00	
19.02.2003	3,414%	552,76	469,85	1.051.349,52	0,00	3.482,07	6.622.897,14	3,48%	59.874,50	113.881.299,00	59,87%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00	
19.11.2002	3,628%	613,54	503,10	1.166.953,08	0,00	2.818,06	5.359.950,12	2,82%	63.356,57	120.504.196,14	63,36%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00	
19.08.2002	3,787%	663,44	544,02	1.261.862,88	0,00	3.130,38	5.953.982,76	3,13%	66.174,63	125.864.146,26	66,17%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00	
20.05.2002	3,644%	660,24	541,40	1.255.776,48	0,00	3.169,08	6.027.590,16	3,17%	69.305,01	131.818.129,02	69,31%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00	
19.02.2002	3,649%	712,53	584,27	1.355.232,06	0,00	3.934,29	7.483.019,58	3,93%	72.474,09	137.845.719,18	72,47%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00	
19.11.2001	4,636%	931,35	763,71	1.771.427,70	0,00	3.066,76	5.832.977,52	3,07%	76.408,38	145.328.738,76	76,41%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00	
20.08.2001	4,854%	1.020,94	837,17	1.941.827,88	0,00	3.732,08	7.098.416,16	3,73%	79.475,14	151.161.716,28	79,48%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00	
21.05.2001	5,037%	1.099,86	901,89	2.091.933,72	0,00	3.175,66	6.040.105,32	3,18%	83.207,22	158.260.132,44	83,21%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00	
19.02.2001	5,368%	1.222,83	1.002,72	2.325.822,66	0,00	3.735,52	7.104.959,04	3,74%	86.382,88	164.300.237,76	86,38%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00	
20.11.2000	5,131%	1.212,42	994,18	2.306.022,84	0,00	3.359,86	6.390.453,72	3,36%	90.118,40	171.405.196,80	90,12%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00	
21.08.2000	4,722%	1.196,10	980,80	2.274.982,20	0,00	3.531,59	6.717.084,18	3,53%	93.478,26	177.795.650,52	93,48%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00	
19.05.2000	3,902%	877,95	719,92	1.669.860,90	0,00	2.990,15	5.687.265,30	2,99%	97.009,85	184.512.734,70	97,01%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00	
28.02.2000									100.000,00	190.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374385013
Número / Number : 98 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.11.2008

											Amortización Bonos Series A y B				
											Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.369.035,18	0,00	0,00	0,00%				167.437.092,24	167.437.092,24	0,00		
19.02.2009	4,691%	1.198,81	983,02												
19.11.2008	5,466%	1.396,87	1.145,43	136.893,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00		
19.08.2008	5,360%	1.369,78	1.123,22	134.238,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00		
19.05.2008	4,855%	1.213,75	995,27	118.947,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00		
19.02.2008	5,080%	1.298,22	1.064,54	127.225,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00		
19.11.2007	5,074%	1.282,59	1.051,72	125.693,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00		
20.08.2007	4,573%	1.155,95	947,88	113.283,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00		
21.05.2007	4,325%	1.093,26	896,47	107.139,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00		
19.02.2007	4,098%	1.035,88	849,42	101.516,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00		
20.11.2006	3,734%	943,87	802,29	92.499,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00		
21.08.2006	3,384%	883,60	751,06	86.592,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00		
19.05.2006	3,104%	758,76	644,95	74.358,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00		
20.02.2006	2,850%	720,42	612,36	70.601,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00		
21.11.2005	2,634%	687,77	584,60	67.401,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00		
19.08.2005	2,626%	671,09	570,43	65.766,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00		
19.05.2005	2,635%	636,79	541,27	62.405,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00		
21.02.2005	2,674%	698,21	593,48	68.424,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00		
19.11.2004	2,613%	667,77	567,60	65.441,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00		
19.08.2004	2,590%	661,89	562,61	64.865,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00		
19.05.2004	2,566%	641,50	545,27	62.867,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00		
19.02.2004	2,654%	678,24	576,50	66.467,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00		
19.11.2003	2,638%	674,16	573,04	66.067,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00		
19.08.2003	2,922%	746,73	634,72	73.179,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00		
19.05.2003	3,193%	789,38	670,97	77.359,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00		
19.02.2003	3,624%	926,13	787,21	90.760,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00		
19.11.2002	3,838%	980,82	804,27	96.120,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00		
19.08.2002	3,997%	1.010,35	828,49	99.014,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00		
20.05.2002	3,854%	963,50	790,07	94.423,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00		
19.02.2002	3,859%	986,19	808,68	96.646,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00		
19.11.2001	4,846%	1.224,96	1.004,47	120.046,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00		
20.08.2001	5,064%	1.280,07	1.049,66	125.446,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00		
21.05.2001	5,247%	1.326,33	1.087,59	129.980,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00		
19.02.2001	5,578%	1.409,99	1.156,19	138.179,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00		
20.11.2000	5,341%	1.350,09	1.107,07	132.308,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00		
21.08.2000	4,932%	1.287,80	1.056,00	126.204,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00		
19.05.2000	4,112%	925,20	758,66	90.669,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00		
28.02.2000								100.000,00	9.800.000,00	100,00%			2/2		

Rural Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 19/11/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE			0,59%						
% ANUAL EQUIVALENTE			6,840%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,92						
		fecha	01/11/2010						
	Amort. Final	años	4,22						
		fecha	19/02/2013						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,55						
		fecha	19/06/2010						
	Amort. Final	años	2,22						
		fecha	19/02/2011						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,90						
		fecha	22/10/2015						
	Amort. Final	años	17,98						
		fecha	19/11/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,22						
		fecha	19/02/2011						
	Amort. Final	años	2,22						
		fecha	19/02/2011						

⁽¹⁾ Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.929	100,00	32.430.660,32	100,00	64	100,00	19.497,89	100,00	1.929	100,00	32.411.162,43	100,00	5,941%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	162	8,40	2.886.530,13	8,90	1	1,56	20,10	0,10	162	8,40	2.886.510,03	8,91	5,727%	0,810	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.143	59,25	19.988.248,17	61,63	39	60,94	14.881,70	76,32	1.143	59,25	19.973.366,47	61,62	5,943%	1,013	0,000	2,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	17	0,88	330.519,37	1,02	0	0,00	0,00	0,00	17	0,88	330.519,37	1,02	6,325%	0,358	0,250	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	474	24,57	6.789.577,66	20,94	18	28,13	3.468,84	17,79	474	24,57	6.786.108,82	20,94	6,078%	0,374	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	133	6,89	2.435.784,99	7,51	6	9,38	1.127,25	5,78	133	6,89	2.434.657,74	7,51	5,754%	0,154	-0,250	1,250
Total :	1.929	100,00	32.430.660,32	100,00	64	100,00	19.497,89	100,00	1.929	100,00	32.411.162,43	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,941%			
Media Simple / <i>Average</i> :			16.812,16				304,65				16.802,05		6,022%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			2,39				1,11				1,28		4,820%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			119.930,16				4.048,59				119.930,16		8,000%			

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	46	7.829,37	2.659,58	0,00	10.488,95	39,07	678.007,34	68,09	0,00	685.836,71	67,56	688.496,29	2.710.548,87	25,3025	25,4006
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	3.585,50	1.340,94	0,00	4.926,44	18,35	152.006,33	15,27	0,00	155.591,83	15,33	156.932,77	613.477,11	25,3623	25,5809
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	2.231,46	1.158,67	0,00	3.390,13	12,63	110.386,66	11,09	0,00	112.618,12	11,09	113.776,79	316.869,36	35,5409	35,9065
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	713,91	249,82	0,00	963,73	3,59	15.565,41	1,56	0,00	16.279,32	1,60	16.529,14	48.080,97	33,8581	34,3777
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	1.089,06	920,86	0,00	2.009,92	7,49	29.455,52	2,96	0,00	30.544,58	3,01	31.465,44	177.827,46	17,1765	17,6944
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	4.048,59	1.016,66	0,00	5.065,25	18,87	10.279,40	1,03	0,00	14.327,99	1,41	15.344,65	43.788,57	32,7208	35,0426
Subtotal :	64	19.497,89	7.346,53	0,00	26.844,42	100,00	995.700,66	100,00	0,00	1.015.198,55	100,00	1.022.545,08	3.910.592,34	25,9602	26,1481
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	64	19.497,89	7.346,53	0,00	26.844,42		995.700,66		0,00	1.015.198,55		1.022.545,08	3.910.592,34	25,9602	26,1481

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2008	9,84	6,84	6,83	7,54	9,53
30/09/2008	4,69	6,28	5,76	7,70	9,52
31/08/2008	5,90	7,18	5,76	7,79	9,57
31/07/2008	8,22	6,81	6,82	7,90	9,61
30/06/2008	7,39	5,24	7,26	7,89	9,62
31/05/2008	4,80	4,33	8,22	8,14	9,64
30/04/2008	3,48	6,83	8,24	8,54	9,69
31/03/2008	4,69	9,24	9,61	8,70	9,75
29/02/2008	12,08	11,95	9,78	9,26	9,80
31/01/2008	10,78	9,63	8,97	8,90	9,78
31/12/2007	12,97	9,97	8,51	8,90	9,77
30/11/2007	4,96	7,56	8,07	9,25	9,73
31/10/2007	11,78	8,31	8,84	9,72	9,78
30/09/2007	5,78	7,03	7,79	9,58	9,76
31/08/2007	7,26	8,58	8,74	9,69	9,80
31/07/2007	8,03	9,38	8,82	9,95	9,83
30/06/2007	10,42	8,55	9,30	10,11	9,85
31/05/2007	9,66	8,91	10,41	10,44	9,84
30/04/2007	5,48	8,26	10,58	10,43	9,85
31/03/2007	11,48	10,04	11,33	10,84	9,90
28/02/2007	7,71	11,89	10,63	10,83	9,88
31/01/2007	10,88	12,84	11,06	11,09	9,90
31/12/2006	16,83	12,61	10,91	11,18	9,89
30/11/2006	10,67	9,35	10,46	11,62	9,80
31/10/2006	10,16	9,24	10,29	11,68	9,79
30/09/2006	7,17	9,19	10,35	11,67	9,79
31/08/2006	10,36	11,56	11,03	11,65	9,82
31/07/2006	10,00	11,33	11,11	11,56	9,81
30/06/2006	14,27	11,50	11,44	11,37	9,81
31/05/2006	9,64	10,50	12,77	11,38	9,75
30/04/2006	10,52	10,89	13,05	11,30	9,75
31/03/2006	11,35	11,38	12,96	11,41	9,74
28/02/2006	10,82	14,98	12,26	11,51	9,72
31/01/2006	11,97	15,15	12,01	11,23	9,70
31/12/2005	21,71	14,52	11,31	10,92	9,67
30/11/2005	11,36	9,44	9,98	10,46	9,49
31/10/2005	9,99	8,76	9,52	10,26	9,46
30/09/2005	6,93	7,98	9,83	10,04	9,45
31/08/2005	9,33	10,50	10,76	10,01	9,49
31/07/2005	7,67	10,28	10,45	10,10	9,49
30/06/2005	14,37	11,63	10,53	10,31	9,52
31/05/2005	8,64	11,01	10,94	10,24	9,44
30/04/2005	11,80	10,62	10,99	10,36	9,45
31/03/2005	12,54	9,41	10,26	10,25	9,41

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2005	7,45	10,88	9,26	10,07	9,36
31/01/2005	8,15	11,35	9,76	10,07	9,39
31/12/2004	16,73	11,11	10,09	10,48	9,41
30/11/2004	8,90	7,61	9,52	10,54	9,28
31/10/2004	7,40	8,13	9,73	10,65	9,29
30/09/2004	6,52	9,07	10,24	11,05	9,32
31/08/2004	10,44	11,40	10,87	11,39	9,37
31/07/2004	10,20	11,29	10,39	11,18	9,35
30/06/2004	13,51	11,39	10,87	11,11	9,34
31/05/2004	10,11	10,34	11,55	10,76	9,25
30/04/2004	10,50	9,49	11,57	10,77	9,24
31/03/2004	10,41	10,35	11,87	10,44	9,21
29/02/2004	7,52	12,75	11,90	10,10	9,19
31/01/2004	13,04	13,60	11,96	10,24	9,22
31/12/2003	17,41	13,35	11,36	9,96	9,14
30/11/2003	10,19	11,04	9,95	9,68	8,95
31/10/2003	12,30	10,30	9,97	9,79	8,92
30/09/2003	10,62	9,32	8,99	9,58	8,84
31/08/2003	7,93	8,86	8,26	9,33	8,80
31/07/2003	9,38	9,63	8,47	9,27	8,82
30/06/2003	9,25	8,67	8,55	9,31	8,81
31/05/2003	10,26	7,66	9,41	9,29	8,80
30/04/2003	6,46	7,30	9,61	9,43	8,76
31/03/2003	6,21	8,43	10,16	9,48	8,82
28/02/2003	9,20	11,12	10,38	9,57	8,89
31/01/2003	9,83	11,86	10,05	9,57	8,88
31/12/2002	14,23	11,86	10,07	9,73	8,85
30/11/2002	11,46	9,63	9,18	9,61	8,69
31/10/2002	9,83	8,20	9,26	9,42	8,61
30/09/2002	7,55	8,23	8,80	9,34	8,57
31/08/2002	7,21	8,72	8,76	9,44	8,60
31/07/2002	9,92	10,30	9,08	9,42	8,65
30/06/2002	9,01	9,35	9,39	9,43	8,60
31/05/2002	11,93	8,80	10,05	9,55	8,59
30/04/2002	7,05	7,85	9,59	9,31	8,46
31/03/2002	7,35	9,42	9,88	9,38	8,51
28/02/2002	9,13	11,28	10,11	9,42	8,56
31/01/2002	11,72	11,29	9,75	9,38	8,54
31/12/2001	12,93	10,34	9,47	9,24	8,40
30/11/2001	9,18	8,93	9,06	9,16	8,18
31/10/2001	8,86	8,18	9,03	8,94	8,14
30/09/2001	8,75	8,59	8,89	8,82	8,10
31/08/2001	6,93	9,19	8,73	8,73	8,07
31/07/2001	10,06	9,87	9,01	8,71	8,13

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2001	10,52	9,18	9,00	8,69	8,01
31/05/2001	9,02	8,28	9,25	8,31	7,85
30/04/2001	7,98	8,15	8,85	8,09	7,78
31/03/2001	7,82	8,83	8,76	7,82	7,76
28/02/2001	8,65	10,22	8,72	7,85	7,76
31/01/2001	10,00	9,53	8,41	7,68	7,68
31/12/2000	11,99	8,68	8,37		7,47
30/11/2000	6,53	7,19	7,36		7,00
31/10/2000	7,43	7,26	7,33		7,06
30/09/2000	7,61	8,05	6,88		7,01
31/08/2000	6,74	7,52	6,96		6,92
31/07/2000	9,78	7,40	6,95		6,95
30/06/2000	6,00	5,70			6,38
31/05/2000	6,36	6,40			6,47
30/04/2000	4,73	6,51			6,51
31/03/2000	8,09				7,38
29/02/2000	6,68				6,68
22/02/2000					

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **19.11.2008**

Fondos Disponibles *Available Funds*

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	19.11.2008		Saldo <i>Balance</i>
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>			4.693.962,31	4.693.962,31
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			501.642,35	
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			2.035.395,68	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			40.048,16	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds valuation Treasury Account</i>			1.156,20	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.115.719,92	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			4.693.962,31	4.693.962,31

B. APLICACIÓN *Application*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	3.363,90	3.363,90	4.690.598,41
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	333.097,26	333.097,26	4.357.501,15
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	136.893,26	136.893,26	4.220.607,89
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	2.033.970,50	2.033.970,50	2.186.637,39
5º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	2.035.387,26	2.035.387,26	151.250,13
6º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	151.250,13
7º Intereses Préstamo Subordinado A <i>Interest on A Subordinated Loan</i>	0,00	0,00	151.250,13
8º Intereses Préstamo Subordinado B <i>Interest on B Subordinated Loan</i>	32.278,84	32.278,84	118.971,29
9º Amortización principal Préstamo Subordinado A <i>Amortisation of principal of A Subordinated Loan</i>	0,00	0,00	118.971,29
10º Amortización principal Préstamo Subordinado B <i>Amortisation of principal of B Subordinated Loan</i>	81.749,42	81.749,42	37.221,87
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	847,00	847,00	36.374,87
12º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	157.758,29	36.374,87	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	
Total aplicado <i>Total applied</i>	4.815.345,73	4.693.962,31	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	19.11.2008	2.033.970,50
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.033.970,50

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*