

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de abril de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO  
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO  
 GARANTÍA CIG: CAJA MADRID  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO  
 AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %SMVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	75.957,75 3.366 257.192.941,50	100.000,00 3.366 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	5,2043% PROX. CUPÓN 19.03.2001 985,56 BRUTO 808,18 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	18.03.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,5287% PROX. CUPÓN 19.03.2001 1.378,39 BRUTO 1.130,26 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
<b>TOTALES EUROS</b>		<b>268.592.941,50</b>	<b>350.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,79 (15/10/2007)	17,47 (17/06/2018)	6,64 (19/08/2007)	13,47 (17/06/2014)	18,63 (13/08/2020)	22,98 (17/12/2023)	13,47 (17/06/2014)	13,47 (17/06/2014)
0,40	4,686	5,31 (22/04/2006)	14,97 (17/12/2015)	5,17 (01/03/2006)	10,97 (17/12/2011)	17,58 (25/07/2018)	22,98 (17/12/2023)	10,97 (17/12/2011)	10,97 (17/12/2011)
0,50	5,838	5,02 (07/01/2006)	14,47 (17/06/2015)	4,91 (26/11/2005)	10,72 (17/09/2011)	17,06 (16/01/2018)	22,98 (17/12/2023)	10,72 (17/09/2011)	10,72 (17/09/2011)
0,60	6,967	4,76 (04/10/2005)	13,97 (17/12/2014)	4,65 (23/06/2005)	10,21 (17/03/2011)	16,54 (11/07/2017)	22,98 (17/12/2023)	10,21 (17/03/2011)	10,21 (17/03/2011)
0,70	8,084	4,53 (10/07/2005)	13,22 (17/03/2014)	4,41 (28/05/2005)	9,72 (17/09/2010)	16,02 (02/01/2017)	22,98 (17/12/2023)	9,72 (17/03/2010)	9,72 (17/03/2010)
0,80	9,189	4,31 (23/04/2005)	12,72 (17/09/2013)	4,21 (15/03/2005)	9,47 (17/06/2010)	15,50 (27/06/2016)	22,98 (17/12/2023)	9,47 (17/06/2010)	9,47 (17/06/2010)
0,90	10,281	4,12 (10/02/2005)	12,22 (17/03/2013)	4,02 (06/01/2005)	9,21 (17/03/2010)	15,00 (26/12/2015)	22,98 (17/12/2023)	9,21 (17/03/2010)	9,21 (17/03/2010)
1,00	11,382	3,94 (06/12/2004)	11,72 (17/09/2012)	3,83 (28/10/2004)	8,72 (17/09/2009)	14,51 (01/07/2015)	22,98 (17/12/2023)	8,72 (17/09/2009)	8,72 (17/09/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.792	7.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	44.158.196.503	56.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.501.207	7.504.584
	MÍNIMO	188.578	2.453.032
	MÁXIMO	44.657.944	48.520.647
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,82%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,25%	3,75%
	MÁXIMO	10,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	152	168
	MÍNIMA	20	41
	MÁXIMA	274	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,55%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,45%	100,00%

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,50	72,41	12,03	73,68
60,01 - 70%	18,70	64,53	23,88	64,87
50,01 - 60%	21,98	54,97	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,09	45,00	18,48	45,37
30,01 - 40%	16,17	35,27	12,89	35,29
30% E INFERIOR	17,61	21,83	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		46,36		51,54
MÍNIMO		0,90		3,78
MÁXIMO		75,81		79,15

	DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,48%	10,61%
ARAGÓN	6,91%	6,87%
CATALUÑA	17,18%	15,76%
MADRID	27,83%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,09%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,56%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
		3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	0,79%	0,68%	0,74%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,79%	9,12%	7,86%	8,58%	9,37%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)</b>										
<b>ANTIGÜEDAD</b>	<b>NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS</b>	<b>DEUDA VENCIDA</b>				<b>%</b>	<b>DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO</b>	<b>DEUDA TOTAL</b>		<b>% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN</b>
		<b>PRINCIPAL</b>	<b>INTERESES Y OTROS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>%</b>			<b>%</b>	<b>%</b>	
• Hasta 1 mes	130	4.643.201	4.928.725	9.671.926	41,22%	860.324.045	869.995.971	60,84%	43,60	
• De 1 a 2 meses	69	4.430.809	5.374.216	9.805.025	41,79%	487.633.790	497.436.815	34,79%	46,59	
• De 2 a 3 meses	1	82.101	59.854	141.955	0,61%	3.713.544	3.855.499	0,27%	34,57	
• De 3 a 6 meses	4	606.541	466.864	1.093.405	4,66%	28.623.787	30.717.192	2,15%	60,76	
• De 6 a 12 meses	5	741.797	1.197.989	1.939.786	8,27%	19.796.749	21.736.535	1,52%	43,90	
• Más de 1 año	1	402.668	408.785	811.453	3,48%	5.319.672	6.131.125	0,43%	65,90	
<b>TOTALES</b>	<b>210</b>	<b>11.107.117</b>	<b>12.356.433</b>	<b>23.463.550</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.408.411.587</b>	<b>1.429.675.137</b>	<b>100,00%</b>	<b>44,91</b>	

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

	<b>ACTUAL</b>	<b>A LA EMISIÓN</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	4,24% 11.400.000,00	3,25% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,61% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
<b>ACTIVO</b>		
CTA. INV. % GARANTIZADO	8.825.076,93	4,953%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.507.446,96	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	61.089,65	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.254.285,26	6,529%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
El Director General