

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	18/12/2008	Fecha Desembolso	22/12/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXA DE SABADELL
Originadores y Administradores	CAIXA DE SABADELL	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cuentas Tesorería y Amortización	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXA DE SABADELL	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA DE SABADELL	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Desfase Intereses	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2680 % 320,52 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2009 Trimestral		Aaa
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	68.585,31 504 Bonos 34.566.996,24	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,1180 % 193,83 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2009 Trimestral		Aaa
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0180 % 510,10 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2009 Trimestral		A3
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5180 % 636,49 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2009 Trimestral		Baa3
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7680 % 1.205,24 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2009 Trimestral		Ca
Totales		222.166.996,24	238.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.21	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341072009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.34	0.76	0.71	0.62	0.56	0.51	0.47	0.45
	Amortización Final	19/03/2012	18/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	20/09/2010	18/06/2010	18/06/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.34	0.76	0.71	0.62	0.56	0.51	0.47	0.45
	Amortización Final	19/03/2012	18/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	20/09/2010	18/06/2010	18/06/2010
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341072017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.36	3.82	3.49	3.00	2.63	2.35	2.12	1.93
	Amortización Final	20/06/2044	18/03/2020	18/06/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.00	3.79	3.46	2.98	2.62	2.34	2.11	1.92
	Amortización Final	18/12/2031	18/12/2018	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341072025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.97	7.11	6.56	5.72	5.10	4.62	4.24	3.92
	Amortización Final	20/06/2044	18/12/2020	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.85	6.89	6.34	5.55	4.96	4.46	4.09	3.77
	Amortización Final	18/12/2031	18/12/2018	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341072033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.97	7.11	6.56	5.72	5.10	4.62	4.24	3.92
	Amortización Final	20/06/2044	18/12/2020	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.85	6.89	6.34	5.55	4.96	4.46	4.09	3.77
	Amortización Final	18/12/2031	18/12/2018	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341072041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.65	8.32	7.73	6.79	6.05	5.50	4.98	4.61
	Amortización Final	20/06/2044	18/12/2020	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.30	7.30	6.72	5.90	5.29	4.73	4.34	3.97
	Amortización Final	18/12/2031	18/12/2018	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.096	1.161
	Pendiente	176.190.323,31	199.999.916,88
	Medio	160.757,59	172.265,22
	Mínimo	7.380,90	7.535,35
	Máximo	2.196.000,00	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,98 %	5,77 %
	Mínimo	1,00 %	3,58 %
	Máximo	8,25 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	190,289	194,515
	Mínima	3,088	14,324
	Máxima	413,996	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,72 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,46 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,70 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	14,52 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,70 %	4,65 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,70 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,40 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,38 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,24 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,25 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	28,62 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,86 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	3,91 %	3,87 %
86-Actividades sanitarias.	1,08 %	1,14 %
Otros	22,46 %	23,40 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,71 %	0,69 %	0,62 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	8,23 %	8,01 %	7,21 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,14 %	79,40 %
Girona	5,42 %	5,51 %
Lleida	8,67 %	8,45 %
Tarragona	6,78 %	6,64 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,59 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,49 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	70,71 %	70,37 %
TIPO FIJO	7,12 %	7,41 %
Otros	0,09 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	144.446.209,17	81,98 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	31.744.114,14	18,02 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	176.190.323,31		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	181	143.265,49	74.091,99	217.357,48	25.932.122,50	26.149.479,98
DE 1 A 2 MESES	52	66.403,70	55.339,74	121.743,44	7.832.398,53	7.954.141,97
DE 2 A 3 MESES	25	35.830,36	78.203,26	114.033,62	5.947.977,03	6.062.010,65
DE 3 A 6 MESES	16	48.884,59	34.095,92	82.980,51	2.178.008,39	2.260.988,90
DE 6 A 12 MESES	18	206.815,47	63.905,71	270.721,18	1.625.818,34	1.896.539,52
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	292	501.199,61	305.636,62	806.836,23	43.516.324,79	44.323.161,02

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	32,41 %	72.000.000,00	30,25 %	72.000.000,00
Fondo Reserva	17,10 %	38.000.000,00	15,97 %	38.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	47.385.215,37	0,768 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.