

**Compañía Levantina de  
Edificación y Obras Públicas,  
S.A. y Sociedades que  
componen el Grupo Cleop**

Estados Financieros Resumidos Consolidados e  
Informe de Gestión Intermedio Consolidado  
correspondientes al período de seis meses  
terminado el 30 de junio de 2009

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.  
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**BALANCES DE SITUACIÓN RESUMIDOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2009  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas	30/06/2009 (*)	31/12/08
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			
Fondo de comercio	4	145	145
Otros activos intangibles	4	19.221	18.568
Inmovilizado material	5	13.048	13.030
Inversiones inmobiliarias		2.726	2.726
Participaciones en empresas asociadas		2.823	2.437
Activos financieros no corrientes	6	4.653	4.560
Otros activos no corrientes		5.710	5.764
Impuestos diferidos		202	382
Total activo no corriente		48.528	47.612
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Existencias	8	33.918	40.520
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		39.006	40.725
Activos financieros corrientes	6	2.536	2.052
Administraciones Públicas deudoras		1.363	1.918
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		6.029	9.214
Otros activos corrientes		1.346	998
Total activo corriente		84.198	95.427
Activos no corrientes mantenidos para la venta	7	55.291	25.092
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>188.017</b>	<b>168.131</b>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	30/06/2009 (*)	31/12/08
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
De la Sociedad dominante -		46.302	41.773
Capital suscrito		8.835	8.835
Prima de emisión de acciones		5.536	6.357
Reservas		30.921	26.436
Acciones Propias		(1.568)	(3.191)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		3.727	4.485
Ajustes de cambio de valor		(1.149)	(1.149)
Intereses minoritarios		1.423	1.391
Total patrimonio neto	10	47.725	43.164
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Provisiones	11	263	203
Deudas con entidades de crédito	9	53.799	22.272
Depósitos y fianzas recibidos		242	110
Pasivo por impuesto diferido		49	49
Total pasivo no corriente		54.353	22.634
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Deudas con entidades de crédito	9	41.368	64.002
Derivados financieros		101	101
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		33.814	31.007
Administraciones Públicas acreedoras		8.839	6.790
Otros pasivos corrientes		1.817	433
Total pasivo corriente		85.939	102.333
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>188.017</b>	<b>168.131</b>

(\*) No auditado ni revisado

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2009.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.  
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESUMIDAS CONSOLIDADAS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS**

**EL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008**

(Miles de Euros)

	Notas	(Debe) / Haber	
		30/06/2009 (*)	30/06/2008 (*)
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios		53.710	31.489
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(5.384)	2.143
Trabajos realizados por la empresa para su activo		253	67
Aprovisionamientos		(24.831)	(16.500)
Otros ingresos de explotación		140	825
Otros gastos de explotación		(6.352)	(5.093)
Gastos de personal		(10.430)	(8.565)
Amortización del inmovilizado		(674)	(499)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		15	344
Otros resultados		(16)	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>6.431</b>	<b>4.211</b>
Ingresos financieros		774	973
Gastos financieros		(2.174)	(1.513)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(1.400)</b>	<b>(540)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación		(196)	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>4.835</b>	<b>3.671</b>
Impuesto sobre beneficios		(1.634)	(1.143)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>3.201</b>	<b>2.528</b>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas, neto de impuestos	12	565	-
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>3.766</b>	<b>2.528</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante		3.727	2.519
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios		39	9
<b>Beneficio por acción en euros (básico y diluido)</b>		<b>0,43</b>	<b>0,30</b>

(\*) No auditadas ni revisadas

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE SEIS MESES**

**TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2009 Y EL 30 DE JUNIO DE 2008**

(Miles de Euros)

	Primer semestre de 2009 (*)			Primer semestre de 2008 (*)		
	De la Sociedad Dominante	De los minoritarios	Total	De la Sociedad Dominante	De los minoritarios	Total
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>	3.727	39	3.766	2.519	9	2.528
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANCIAS</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL PERIODO</b>	3.727	39	3.766	2.519	9	2.528

(\*) No auditados ni revisados

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.  
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008**  
(Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de Emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultado del Periodo Atribuido a la Sociedad Dominante	Ajustes de Cambio de Valor	Intereses Minoritarios	Patrimonio Neto
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	8.370	6.357	21.728	-	6.547	-	1.388	44.390
Aplicación de reservas	-	-	5.833	-	(5.833)	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(714)	-	-	(714)
Variaciones en el perímetro de consolidación	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	(1.144)	-	-	-	(1.144)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Resultado del primer semestre del 2008	-	-	-	-	2.519	-	9	2.528
<b>Saldos al 30 de junio de 2008 (*)</b>	8.370	6.357	27.561	(1.144)	2.519	-	1.367	45.030
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	8.835	6.357	26.436	(3.191)	4.485	(1.149)	1.391	43.164
Aplicación de reservas	-	-	4.485	-	(4.485)	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro de consolidación	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	(821)	-	1.623	-	-	-	802
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Resultado del primer semestre del 2009	-	-	-	-	3.727	-	39	3.766
<b>Saldos al 30 de junio de 2009 (*)</b>	8.835	5.536	30.921	(1.568)	3.727	(1.149)	1.423	47.725

(\*) No auditados ni revisados

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A  
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS  
DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008**

(Miles de Euros)

	30/06/2009 (*)	30/06/2008 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
Resultado antes de impuestos	4.835	3.671
Ajustes al resultado:	2.075	344
Amortización del inmovilizado	674	344
Otros ajustes al resultado (netos)	1.401	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>13.535</b>	<b>7.049</b>
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(1.400)	(295)
Pagos de intereses	(2.174)	-
Cobros de intereses	774	419
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	(714)
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)</b>	<b>19.045</b>	<b>10.769</b>
<b>2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por inversiones	(31.116)	(9.922)
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(383)	(2.672)
Otros activos financieros	(484)	(7.457)
Otros activos	(30.249)	207
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>1.364</b>	-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	331	-
Otros activos	1.033	-
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	565	-
Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	565	-
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)</b>	<b>(29.187)</b>	<b>(9.922)</b>
<b>3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio	(1.623)	(1.144)
Adquisición	(1.623)	(1.144)
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>8.893</b>	<b>2.374</b>
Emisión	8.893	3.200
Devolución y amortización	-	(826)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	(313)	(1.513)
Pagos de intereses	(1.087)	(1.513)
Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	774	-
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación (3)</b>	<b>6.957</b>	<b>(283)</b>
<b>4. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio en el efectivo o equivalentes (4)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3+4)</b>	<b>(3.185)</b>	<b>564</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	9.214	4.367
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	6.029	4.931

(\*) No auditados ni revisados

Las Notas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009

## **Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop**

Notas explicativas a los Estados Financieros Resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009

### **1. Introducción, bases de presentación de los estados financieros intermedios resumidos consolidados y otra información**

#### **a) *Introducción***

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop o la Sociedad dominante) es una sociedad constituida en España el 30 de diciembre de 1946, de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas. Su domicilio social se encuentra en C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 (Valencia).

Su plazo de duración es indefinido, estando por tanto, en vigor mientras no concurra alguna de las circunstancias de disolución que menciona el artículo 260 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Las actividades desarrolladas durante el ejercicio, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con la finalidad anterior.
- La actividad inmobiliaria cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento.
- La explotación de Concesiones Administrativas.

Tal y como se describe en los estatutos de la Sociedad dominante, las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Asimismo, la Sociedad dominante es cabecera de un Grupo (en adelante, el Grupo) compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, realización de proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción y gestión de centros geriátricos. Consecuentemente, la Sociedad dominante está obligada a formular, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas.

En la página "web": [www.cleop.es](http://www.cleop.es) y en su domicilio social pueden consultarse los Estatutos sociales y demás información pública sobre la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 15 de mayo de 2009.

#### **b) *Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados***

De acuerdo con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deberán

presentar sus cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2005 conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, NIIF) que hayan sido previamente adoptadas por la Unión Europea.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008 del Grupo Cleop fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, aplicando los principios de consolidación, políticas contables y criterios de valoración descritos en las Notas 2 y 3 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados se presentan de acuerdo con la NIC 34 sobre Información Financiera Intermedia y han sido elaborados por los Administradores del Grupo el 31 de agosto de 2009, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34 la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo Cleop, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el semestre y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados, los mismos deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2008.

### c) Políticas contables

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009 son coincidentes con las utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2008.

Adicionalmente, en el ejercicio 2009 han entrado en vigor las siguientes normas contables que, por tanto, han sido tenidas en cuenta en la elaboración de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados:

Normas y modificaciones de normas		Aplicación obligatoria en los ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 8	Segmentos operativos	1 de enero de 2009
Revisión de la NIC 23	Costes por intereses	1 de enero de 2009
Revisión de la NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2009
Modificación de la NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2009
Modificación de la NIC 32 y NIC 1	Instrumentos financieros con opción de venta a valor razonable y obligaciones que surgen en la liquidación	1 de enero de 2009
Modificación de la NIIF 1 y NIC 27	Coste de una inversión en estados financieros separados de una entidad	1 de enero de 2009
<b>Interpretaciones</b>		
CINIIF 13	Programa de fidelización de clientes	1 de enero de 2009
CINIIF 14	NIC 19 – El límite en un activo de beneficio definido, requerimientos mínimos de aportación y su interacción	1 de enero de 2009
CINIIF 16	Coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero	1 de octubre de 2008

Un resumen del contenido de estas normas e interpretaciones se recogía en la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo del ejercicio 2008.

Durante el primer semestre de 2009, la Unión Europea ha adoptado las siguientes normas que son de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados con posterioridad al 1 de enero de 2009. Al 30 de junio de



2009 pueden aplicarse anticipadamente por encontrarse ya aprobadas para su uso en la Unión Europea y permitirse la aplicación anticipada de las mismas. A la fecha de elaboración de estas cuentas anuales resumidas consolidadas semestrales, la Dirección del Grupo está evaluando los posibles impactos que tendría la mencionada aplicación anticipada de estas normas en sus cuentas anuales consolidadas.

<b>Normas y modificaciones de normas</b>		<b>Aplicación obligatoria en los ejercicios iniciados a partir de:</b>
Revisión de la NIIF 3 Modificación de la NIC 27	Combinaciones de negocios Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009 1 de julio de 2009
<b>Interpretaciones</b>		
CINIIF 12	Acuerdos de concesión de servicios	1 de enero de 2010

A la fecha de formulación de estos Estados Financieros Resumidos Consolidados no existen normas e interpretaciones publicadas por el International Accounting Standar Board (IASB) y que no hayan entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, bien porque no han sido aún adaptados por la Unión Europea (NIIF – UE), cuya aplicación pudiera tener un efecto relevante tanto patrimonial como a nivel de desgloses de información en los mismos.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados del primer semestre de 2009 es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante, quienes han verificado que los diferentes controles establecidos, para asegurar la calidad de la información financiero-contable que elaboran, han operado de manera eficaz.

En los estados financieros intermedios resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizados por la Dirección de la Sociedad dominante y de las entidades consolidadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

- la valoración de los fondos de comercio de consolidación,
- la vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias,
- el valor razonable de determinados activos no cotizados, y
- el importe de determinadas provisiones.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008, es posible que acontecimientos (hechos económicos, cambios de normativa, etc.) que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría con contrapartida en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas o de patrimonio neto consolidado, en su caso.

Durante el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2008.

**e) Activos y pasivos contingentes**

En la Nota 31 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se facilita información sobre los activos y pasivos contingentes a dicha fecha. Durante los seis primeros meses de 2009 no se han producido cambios significativos en los activos y pasivos contingentes del Grupo.

**f) Corrección de errores**

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009 no se ha producido la corrección de ningún error.

**g) Comparación de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

**h) Estacionalidad de las transacciones del Grupo**

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, las transacciones del mismo no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

**i) Hechos posteriores y aspectos relevantes del primer semestre**

Conforme se indicó en la Nota 27 de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2008, con fecha, 19 de febrero de 2009, la Sociedad dominante junto con sus filiales Inmoleop, S.A. y Serviceop, S.L. han vendido a los anteriores accionistas de Urbem, S.A. una serie de bienes muebles e inmuebles, por un importe conjunto que asciende a 22,9 millones de euros, a cambio de parte de la deuda (por dicho importe) que tenía la filial Inversiones Mebru, S.A. por la adquisición del 35,89% de Urbem, S.A. De esta forma la filial ha podido reestructurar su deuda permitiendo reducir los compromisos de pago a terceros no accionistas para los próximos cinco ejercicios, dado que la cuenta a cobrar que tiene la Sociedad dominante con Inversiones Mebru, S.A. no tiene vencimiento establecido. Con la cancelación anteriormente comentada y tras el cumplimiento de las obligaciones correspondientes al año 2009, la deuda de Inversiones Mebru, S.A. con terceros queda reducida a 39 millones de euros en un período que alcanza hasta el ejercicio 2013.

En relación al Hecho Relevante comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el pasado 9 de junio 2009, con fecha 19 de junio se ha distribuido parte de la prima de emisión, mediante la entrega a los accionistas de acciones de la propia Sociedad dominante, procedentes de autocartera, en la proporción de una (1) acción por cada cien (100) acciones en circulación.

En el presente mes de agosto, la Sociedad dominante, a través de su participada, Geriátrico Manacor, S.A. ha adquirido cuatro concesiones administrativas de residencias geriátricas en Palma de Mallorca por un importe global de 21,6 millones de euros (IVA incluido), dicha adquisición, financiada a través de entidades de crédito, refrenda la apuesta de diversificación del Grupo en el ámbito de los servicios asistenciales siendo titular el Grupo Cleop, directa o indirectamente, de 11 residencias que supondrán en un breve espacio de tiempo la gestión de un total de 1.124 plazas fijas y 165 de centro de día, de las cuales a través de sus filiales Geriátrico Manacor, S.A., y Novaedat Picafort, S.A., 696 plazas fijas y 130 de centro de día están ubicadas en la isla de Mallorca en régimen de concesión del Govern Balear.

Por otra parte el Consejo de Administración de CLEOP comunica el nombramiento como Director del Área Económico Financiera, de D. Luis Alonso Stuyck, Ingeniero Industrial Superior por la Universidad de Navarra y MBA del IESE, que cuenta con una amplia experiencia profesional de más de 25 años en el sector financiero donde ha desarrollado sus conocimientos profesionales en diversas sociedades.

Adicionalmente, no se han producido otros hechos posteriores de relevancia desde el 30 de junio de 2009 hasta la fecha de elaboración de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados.

### j) **Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en estas Notas explicativas, de acuerdo con la NIC 34, se ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con estos Estados Financieros Resumidos Consolidados del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

### k) **Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo resumidos consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Flujos de efectivo de las actividades de explotación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Flujos de efectivo de las actividades de inversión son las actividades de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Flujos de efectivo de las actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte del Grupo.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo resumido consolidado, se ha considerado como "efectivo y equivalentes de efectivo" la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## 2. **Cambios en la composición del Grupo**

En el Anexo I de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se facilita información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las valoradas por el método de puesta en equivalencia.

Durante los seis primeros meses de 2009, no se han producido adquisiciones o ventas en las participaciones en el capital de otras entidades así como otras operaciones societarias. Es por ello que no se ha procedido a completar el cuadro 11 "Cambios en la Composición del Grupo" del apartado IV "Información Financiera Seleccionada".

## 3. **Dividendos pagados por la Sociedad dominante**

Durante el primer semestre del ejercicio 2009 la Sociedad dominante no ha pagado dividendos.

A continuación se muestran el dividendo pagado por la Sociedad durante los seis primeros meses de 2008 correspondientes al dividendo aprobado sobre los resultados del ejercicio 2007:

	Primer Semestre 2008		
	% sobre Nominal	Euros por Acción	Importe (Miles de Euros)
Acciones ordinarias	8,5	0,085	714
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>8,5</b>	<b>0,085</b>	<b>714</b>
Dividendos con cargo a resultados	8,5	0,085	714

#### 4. Inmovilizado intangible y Fondo de Comercio

Las políticas del análisis de deterioro aplicadas por el Grupo a sus activos intangibles y a sus fondos de comercio en particular se describen en las Notas 3.b) y 3.a), respectivamente, de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008.

De acuerdo con los métodos utilizados y conforme a las estimaciones, proyecciones y valoraciones de que disponen los Administradores de la Sociedad, durante los seis primeros meses de 2009 y 2008 no existen pérdidas de valor sufridas por estos activos.

Asimismo, durante el primer semestre de 2009 no ha habido variaciones relevantes en los fondos de comercio mantenidos por el Grupo.

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos intangibles y a sus fondos de comercio en particular, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008.

#### 5. Inmovilizado material

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2009 no se han producido movimientos ni operaciones relevantes en el epígrafe de Inmovilizado material.

Asimismo no se han producido pérdidas por deterioro de elementos de Inmovilizado material de importes significativos.

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos materiales, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2008.

No existen compromisos de inversión en el Inmovilizado material.

#### 6. Activos financieros corrientes y no corrientes

A continuación se indica el desglose de los activos financieros del Grupo al 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008, presentados por naturaleza:

	Miles de Euros	
	30.06.09	31.12.08
<b>Activos financieros no corrientes</b>		
Instrumentos de patrimonio	4.196	4.146
Valores representativos de deuda fija	192	102
Otro inmovilizado financiero	265	312
	<b>4.653</b>	<b>4.560</b>
<b>Activos financieros corrientes</b>		
Instrumentos de patrimonio	8	8
Valores representativos de deuda fija	3	3
Otro inmovilizado financiero	2.525	2.041
	<b>2.536</b>	<b>2.052</b>

No se han producido cambios significativos en los citados epígrafes en los seis primeros meses del ejercicio 2009.

Adicionalmente, el epígrafe "Activos financieros corrientes - Otro inmovilizado financiero" incluye fundamentalmente imposiciones a plazo fijo.

No ha sido necesario dotar, durante el primer semestre de 2009, provisiones que cubran las pérdidas por deterioro de los activos que integran el saldo de los anteriores epígrafes.

## **7. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Conforme se indica en la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2008, la totalidad del saldo registrado en el epígrafe del balance de situación consolidado "Activos no corrientes mantenidos para la venta" se corresponde íntegramente con la inversión y los créditos concedidos a la filial Inversiones Mebru, S.A.

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que a 30 de junio de 2009, la totalidad de los activos incluidos en citado epígrafe cumplen los requisitos establecidos en la NIIF 5, por las siguientes causas:

- a) Existe un plan comprometido de la Sociedad dominante para acometer la venta efectiva de la inversión.
- b) Existe acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad dominante de sesión 30 de octubre de 2006 que autoriza un programa para encontrar comprador y completar el plan. Esta decisión fue ratificada en el Consejo de Administración de fecha 22 de diciembre de 2008.
- c) Se ha iniciado de forma activa un programa para encontrar un comprador, existiendo un cuaderno de venta preparado por la Sociedad dominante con precio definido. Asimismo existe un intermediario que está colaborando en la realización de las labores comerciales, y dicha comercialización está prevista bajo la aplicación de un precio razonable.

Conforme se recoge en la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2008, se han producido determinados hechos y circunstancias fuera del control de la Sociedad dominante, como son la crisis financiera internacional e inmobiliaria, que han provocado que el plazo de venta inicialmente previsto se haya alargado. El Consejo de Administración consideró conveniente indicar tanto en las cuentas anuales individuales como consolidadas del ejercicio 2008, en la Nota 1, que estas circunstancias ajenas al control de la Sociedad, podría provocar que el importe registrado en el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" pudiera no materializarse en 2009.

No obstante la Sociedad dominante ante esta nueva coyuntura:

- Ha emprendido las acciones necesarias para responder al cambio de las circunstancias.
- Los activos están siendo comercializados de forma activa a un precio razonable atractivo, dado el cambio de circunstancias en la situación económica actual.

En relación al apartado anterior, la Sociedad ha flexibilizado la determinación del precio de venta, de modo que la venta del activo se está negociando de forma activa a un precio razonable, en relación con su valor razonable actual, dado el cambio en las condiciones de mercado.

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2009, conforme se indica en la Nota 27 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2008 y en la Nota 1.i) de las presentes Notas explicativas, con fecha 19 de febrero de 2009, la Sociedad dominante junto con sus filiales Inmoleop, S.A. y Servicleop, S.L., han vendido a los anteriores accionistas de Urbem, S.A una serie de bienes muebles e inmuebles (Notas 8 y 10.b) a cambio de parte de la deuda (por dicho importe) que tenía la filial Inversiones Mebru, S.A, por la adquisición del 35,89% de Urbem, S.A.

Esta aportación de bienes muebles e inmuebles de la Sociedad dominante y de las citadas sociedades filiales, les ha generado una cuenta a cobrar con Inversiones Mebru, S.A. que se ha registrado en el epígrafe "Créditos concedidos" que recoge tanto la cuenta a cobrar como los correspondientes ingresos financieros que se van devengando.

El detalle de la posición detallada por sociedad a 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	30.06.09			31.12.08
	Cleop, S.A.	Innocleop, S.A.	Servicleop, S.L.	(*)
Instrumentos de patrimonio	7.999	-	-	7.999
Créditos concedidos	33.184	12.750	2.077	17.812
Deterioros	(719)	-	-	(719)
<b>Total coste</b>	<b>40.464</b>	<b>12.750</b>	<b>2.077</b>	<b>25.092</b>

(\*) La totalidad del saldo registrado en el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" al 31 de diciembre de 2008 se correspondía en su totalidad con saldos mantenidos por la Sociedad dominante.

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que durante los seis primeros meses del ejercicio 2009 no se han producido cambios en la valoración de la inversión financiera que hagan considerar modificar el deterioro registrado a 31 de diciembre de 2008.

En base a la NIIF 5, los Administradores de la Sociedad dominante han desglosado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, el efecto de los resultados de las actividades interrumpidas que se corresponde en su totalidad con los intereses devengados por los préstamos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., anteriormente indicados, al igual que se consideró en las cuentas anuales y consolidadas a 31 de diciembre de 2008.

## 8. Existencias

La composición de las existencias a 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.09	31.12.08
<b>Actividad constructora-</b>		
Materiales de construcción y elementos almacenables	1.031	1.243
Gastos iniciales de proyecto	474	708
Anticipos	297	192
<b>Total actividad constructora</b>	<b>1.802</b>	<b>2.143</b>
<b>Actividad inmobiliaria-</b>		
Terrenos y solares	9.480	10.357
Promociones en curso	19.010	19.822
Obras terminadas y edificios construidos	3.626	8.198
<b>Total actividad inmobiliaria</b>	<b>32.116</b>	<b>38.377</b>
<b>Total</b>	<b>33.918</b>	<b>40.520</b>

Las variaciones más representativas producidas durante los seis primeros meses del ejercicio 2009, se corresponden con la operación de venta indicada en la Nota 27 de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop a 31 de diciembre de 2008.

## 9. Pasivos financieros

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009, no se han producido impagos o incumplimientos de acuerdos en los préstamos que las sociedades del Grupo tienen formalizados con las diferentes entidades bancarias.

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros del Grupo al 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

Pasivos Financieros: Naturaleza / Categoría	Miles de Euros		
	30.06.09	31.12.08	Variación
	Débitos y Partidas a Pagar	Débitos y Partidas a Pagar	
Deudas con entidades de crédito	53.799	22.272	31.527
<b>Deudas a largo plazo / Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>53.799</b>	<b>22.272</b>	<b>31.527</b>
Deudas con entidades de crédito	41.368	64.002	(22.634)
<b>Deudas a corto plazo / Pasivos financieros corrientes</b>	<b>41.368</b>	<b>64.002</b>	<b>(22.634)</b>
<b>Total</b>	<b>95.167</b>	<b>86.274</b>	<b>8.893</b>

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2009, el Grupo Cleop ha mejorado su estructura de deuda financiera, formalizando nuevas pólizas y renovando parte de las ya existentes, por otras, con vencimientos a largo plazo.

Toda la deuda relacionada anteriormente ha sido contratada con entidades financieras de primer nivel.

En el epígrafe "Deudas con entidades de crédito – Corrientes" a 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre de 2008, se incluyen 17.242 miles de euros correspondiente a deudas cuyo vencimiento está establecido en el largo plazo, que financian las existencias inmobiliarias del Grupo, por lo que según la normativa vigente deben registrarse en el pasivo corriente.

El detalle por vencimientos de los 17.242 miles de euros, de los préstamos registrados en el pasivo corriente, en base a la normativa vigente, anteriormente descritos es el siguiente:

Años	Miles de Euros
2010	6.340
2011	1.762
2012	166
2013	171
Resto	8.803
<b>Total</b>	<b>17.242</b>

## 10. Patrimonio neto

### a) *Capital emitido*

El capital social de la Sociedad dominante al 30 de junio de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 está representado por 8.834.716 acciones al portador de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

En la Nota 14 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, se desglosan los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Cleop, S.A. Durante los seis primeros meses del ejercicio 2009 no se han producido nuevas incorporaciones significativas en el paquete accionario de la Sociedad.

### b) *Acciones propias de la Sociedad dominante*

La sociedad ha disminuido sustancialmente el porcentaje de tenencia de acciones propias, de tal forma que al 30 de junio de 2009 el total de acciones propias en cartera es de 142.994 acciones lo que representa un 1,62% del capital social, frente a las 319.919 acciones representativas del 3,62% del capital social al 31 de diciembre de 2008.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad dominante tenía en su poder 145.942 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 10,68 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias 1.559 miles de euros. Adicionalmente, la sociedad participada Servicleop, S.L. poseía 173.977 acciones de la Sociedad dominante con un coste medio de 9,37 euros, siendo el importe de la inversión de 1.631 miles de euros.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009 y en función de los acuerdos alcanzados en la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de mayo de 2008, que aprobó la adquisición derivativa de acciones propias durante un plazo de 18 meses, con sujeción a los requisitos establecido en el artículo 7 de la Ley de Sociedades Anónimas, se ha seguido con el programa de recompra, habiéndose adquirido un total de 125.650 de acciones propias.

Asimismo conforme se informó en la Nota 14 de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2008, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante acordó destinar 212.427 acciones propias a la operación recogida en la Nota 27 de las citadas cuentas anuales consolidadas.

Según lo indicado en la Nota 1.i) de las presentes "Notas explicativas a los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados" correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2009, se ha distribuido parte de la prima de emisión, mediante la entrega a los accionistas de acciones propias de la propia Sociedad dominante, procedentes de autocartera, en la proporción de una (1) acción por cada cien (100) acciones en circulación. En la citada operación se han entregado 86.387 acciones propias.

#### 11. Provisiones y pasivos contingentes

La composición del saldo de este capítulo se indica a continuación:

	Miles de Euros	
	30.09.09	31.12.08
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes:	263	203
<b>Total Provisiones No Corrientes</b>	<b>263</b>	<b>203</b>
Provisiones para operaciones de tráfico	171	482
<b>Total Provisiones Corrientes</b>	<b>171</b>	<b>482</b>

En la Notas 12.b y 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se describen las principales provisiones y pasivos contingentes.

Durante el primer semestre de 2009 no se han producido variaciones significativas en los mismos ni se han iniciado contra el Grupo litigios nuevos que se consideren significativos.

#### 12. Partes vinculadas y retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Se consideran "partes vinculadas" al Grupo, adicionalmente a las entidades dependientes, asociadas y multigrupo, el "personal clave" de la Dirección de la Sociedad (miembros de su Consejo de Administración y los Directores, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave de la Dirección pueda ejercer una influencia significativa o tener su control.

Las operaciones entre la Sociedad y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en la presente nota. No obstante durante los seis primeros meses del ejercicio 2009 las operaciones realizadas por sociedades del Grupo Cleop con Inversiones Mebru, S.A., han sido las siguientes (véase Nota 7):

- Créditos concedidos: 30.199 miles de euros.
- Ingresos financieros: 808 miles de euros (bruto de efecto fiscal)

Las condiciones de las transacciones con las partes vinculadas son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de mercado y se han imputado las correspondientes retribuciones en especie.



El epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios profesionales independientes" recoge un saldo de 44 miles de euros, correspondiente al saldo devengado por la percepción de servicios de asesoramiento jurídico prestados por un miembro del Consejo de Administración.

En la Nota 29 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se detallan los acuerdos existentes sobre retribuciones y otras prestaciones a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y a la Alta Dirección.

### **13. Información segmentada**

En la Nota 18 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos.

En el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2009, no se han producido variaciones significativas con respecto a la información en los epígrafes de los diferentes segmentos proporcionada en la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008, así como tampoco ha habido cambios en los criterios de segmentación a los establecidos en la memoria de cuentas anuales.