

Madrid, 20 de junio de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOIEBANSA X**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: HIPOTEBANSA X**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/05/02 - 18/09/02 AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTA'S	7 de marzo de 2002	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de Marzo de 2034	Agencia de Calificación	Standard & Poor,s Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Orígnador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	92.662,61€	
(ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Total	898.700.000 €	832.758.876,07 €	92,66 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Total	18.300.000 €	18.300.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	18 de septiembre de 2002		Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2002	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,5230 %	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,8830 %	
Amortización Serie A	3.919,65 €		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 825,19 €	
Amortización Serie B	0,00 €			Serie B - 976,48 €	
Intereses Brutos Serie A	902,17 €		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 876,66 €	
Intereses Brutos Serie B	1.026,82 €			Serie B - 800,71 €	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	14.276	13.585
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.086,56 €	851.058.890,36 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.243,68 €	62.646,05 €
Tipo de Interés	5,57%	4,91 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,52 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,32 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,40 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	300.037,16 €	107.363,32 €	0 €
Deuda Pendiente Vencimiento			850.879.739,33 €
Deuda Total	300.037,16 €	107.363,32 €	850.879.739,33 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de septiembre de 2002

A.- ORIGEN:	41.056.499,80 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	29.833.636,04 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	10.845.267,40 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	431.002,91 €
3.- GASTOS DE EMISIÓN NO SATISFECHOS	(53.406,55) €
B.- APLICACION:	41.056.499,80 €
1. GASTOS CORRIENTES:	66.779,70 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.701.799,30 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	8.107.801,79 €
4. AMORTIZACION DE BTA'S:	29.833.694,55 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	20.203,20 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	187.908,06 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	154.701,12 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	24.552,79 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	459.340,65 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	178.800,54 €
11.- COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	678.921,73 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(358.003,63) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	8.808.925,26 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(298.336,36) €
3. SALDO ACTUAL:	8.510.588,90 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	3.595.785,05 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(59.667,27) €
3. SALDO ACTUAL:	3.536.117,78 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

246.089,37 €

TOTAL (A+B+C) 12.292.796,05 €



PREPAYMENTS - HIPOTECA S.A.K

Septiembre de 11th 2022

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0.5 % Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							10,82%		9,32%		
1		317.000.000,00		100,00%	100,00%					317.000.000,00	
2	apr-02	314.051.238,01	322.907.636,34	98,03%	99,73%	1,22%	13,00%	1,22%	15,63%	306.725.031,4	
3	may-02	311.062.788,66	350.154.639,88	96,13%	97,70%	1,16%	13,02%	1,09%	12,34%	294.522.032,9	
4	jun-02	308.112.589,00	363.892.526,40	87,23%	97,00%	1,01%	11,46%	0,72%	3,25%	285.515.318,9	22.454,09
5	jul-02	305.123.858,90	368.352.197,65	95,41%	96,05%	1,00%	11,40%	0,39%	1,32%	272.984.673,3	
6	ago-02	302.121.217,43	359.491.850,58	95,65%	95,27%	0,96%	10,97%	0,30%	8,22%	261.786.026,4	
7	sep-02	299.104.623,00	351.058.890,36	94,66%	94,63%	0,91%	10,43%	0,26%	7,59%	251.056.892,4	22.457,02



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

9:7.000.000,00C
7,00%
0,75%
11/09/02

5,07

10,21

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		898.700.000,00	18.300.000,00				
11/04/02	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02	33.484.081,20	898.700.000,00	18.300.000,00	33.484.081,20	-3.080.535.470,22	0,00	0,00
11/07/02	0,00	865.215.818,83	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	0,00	865.215.818,83	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02	32.457.026,44	865.215.818,83	18.300.000,00	32.457.026,44	0,00	0,00	0,00
11/10/02	0,00	832.758.890,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	0,00	832.758.890,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02	31.463.021,35	832.758.890,36	18.300.000,00	31.463.021,35	2.303.134.943,19	0,00	0,00
11/01/03	0,00	801.295.869,01	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	0,00	801.295.869,01	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	30.492.462,15	801.295.869,01	18.300.000,00	30.492.462,15	5.519.135.848,41	0,00	0,00
11/04/03	0,00	770.803.406,56	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	0,00	770.803.406,56	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	29.554.809,40	770.803.406,56	18.300.000,00	29.554.809,40	6.068.462.966,28	0,00	0,00
11/07/03	0,00	741.248.597,46	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	0,00	741.248.597,46	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	28.628.097,25	741.248.597,46	18.300.000,00	28.628.097,25	10.448.255.497,36	0,00	0,00
11/10/03	0,00	712.620.500,21	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	0,00	712.620.500,21	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	27.744.146,11	712.620.500,21	18.300.000,00	27.744.146,11	12.851.531.536,15	0,00	0,00
11/01/04	0,00	684.876.352,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	0,00	684.876.352,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	26.851.366,92	684.876.352,10	18.300.000,00	26.851.366,92	14.637.971.205,84	0,00	0,00
11/04/04	0,00	653.024.485,18	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	0,00	653.024.485,18	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	26.019.387,69	653.024.485,18	18.300.000,00	26.019.387,69	16.628.388.859,92	0,00	0,00
11/07/04	0,00	622.005.087,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	0,00	622.005.087,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	25.179.792,25	622.005.087,29	18.300.000,00	25.179.792,25	16.406.428.135,75	0,00	0,00
11/10/04	0,00	606.625.305,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	0,00	606.625.305,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	24.388.836,31	606.625.305,04	18.300.000,00	24.388.836,31	20.053.377.811,75	0,00	0,00
11/01/05	0,00	582.429.466,53	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	0,00	582.429.466,53	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	23.584.121,28	582.429.466,53	18.300.000,00	23.584.121,28	21.508.716.639,32	0,00	0,00
11/04/05	0,00	556.645.347,25	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	0,00	556.645.347,25	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	22.346.792,69	556.645.347,25	18.300.000,00	22.346.792,69	22.933.179.857,32	0,00	0,00
11/07/05	0,00	535.988.524,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05	0,00	535.988.524,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	22.068.596,57	535.988.524,55	18.300.000,00	22.068.596,57	24.187.181.841,48	0,00	0,00
11/10/05	0,00	513.829.357,99	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05	0,00	513.829.357,99	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	21.375.792,10	513.829.357,99	18.300.000,00	21.375.792,10	25.373.065.217,72	0,00	0,00
11/01/06	0,00	492.554.185,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06	0,00	492.554.185,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	20.857.055,18	492.554.185,90	18.300.000,00	20.857.055,18	26.379.059.481,48	0,00	0,00
11/04/06	0,00	471.887.110,72	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06	0,00	471.887.110,72	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	20.005.647,23	471.887.110,72	18.300.000,00	20.005.647,23	27.387.731.057,46	0,00	0,00
11/07/06	0,00	451.891.483,49	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06	0,00	451.891.483,49	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	19.324.941,45	451.891.483,49	18.300.000,00	19.324.941,45	23.233.739.433,36	0,00	0,00
11/10/06	0,00	432.566.522,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06	0,00	432.566.522,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	18.712.723,84	432.566.522,06	18.300.000,00	18.712.723,84	29.342.147.091,01	0,00	0,00
11/01/07	0,00	413.853.796,41	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07	0,00	413.853.796,41	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07	18.055.889,11	413.853.796,41	18.300.000,00	18.055.889,11	29.647.408.681,85	0,00	0,00
11/04/07	0,00	395.798.129,30	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07	0,00	395.798.129,30	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07	17.481.050,67	395.798.129,30	18.300.000,00	17.481.050,67	30.312.141.656,66	0,00	0,00
11/07/07	0,00	378.317.078,83	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07	0,00	378.317.078,83	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07	18.871.336,22	378.317.078,83	18.300.000,00	18.871.336,22	30.807.059.945,88	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLIN
MEZZ. STOPS DECLIN
VIDA RESICUAL JESDE

917.000.000,000
7,00%
0,75%
11/09/02

5,07

11/28

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/07 *	0,00	361.445.742,41	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	0,00	361.445.742,41	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/07 1	6.351.794,75	361.445.742,41	18.300.000,00	16.331.754,75	31.303.051.556,30	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	345.113.957,66	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 *	0,00	345.113.957,66	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08 1	15.705.859,60	345.113.957,66	18.300.000,00	15.705.859,60	31.536.964.493,82	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	329.408.298,05	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	0,00	329.408.298,05	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08 *	15.201.270,07	329.408.298,06	18.300.000,00	15.201.270,07	31.922.007.154,96	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	314.207.027,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	0,00	314.207.027,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08 1	14.827.487,91	314.207.027,98	18.300.000,00	14.827.487,91	32.083.453.492,38	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	299.579.540,08	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	0,00	299.579.540,08	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/08 1	14.155.549,15	299.579.540,08	18.300.000,00	14.155.549,15	32.317.119.707,42	0,00	0,00
11/01/09 1	0,00	265.423.990,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	0,00	265.423.990,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/09 1	13.811.785,29	265.423.990,93	18.300.000,00	13.811.785,29	32.300.766.481,59	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	271.812.205,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	0,00	271.812.205,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/09 1	13.170.538,70	271.812.205,64	18.300.000,00	13.170.538,70	32.015.956.981,18	132.520,85	449.420.904,8
11/07/09 1	0,00	258.823.987,80	18.117.679,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	0,00	258.823.987,80	18.117.679,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/09 1	12.607.188,56	258.823.987,80	18.117.679,15	11.782.398,47	20.127.582.861,74	824.767,89	2.109.931.502,9
11/10/09 1	0,00	247.041.589,32	17.292.911,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	0,00	247.041.589,32	17.292.911,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/09 1	12.196.852,53	247.041.589,32	17.292.911,25	11.393.566,02	30.184.459.404,55	737.927,55	2.112.912.158,9
11/01/10 1	0,00	235.642.624,30	16.494.983,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	0,00	235.642.624,30	16.494.983,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/10 1	11.593.485,82	235.642.624,30	16.494.983,70	10.637.613,52	29.673.947.105,29	758.647,30	2.077.178.237,7
11/04/10 1	0,00	224.804.605,78	15.736.536,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	0,00	224.804.605,78	15.736.536,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/10 1	11.210.133,82	224.804.605,78	15.736.536,40	10.434.236,93	29.670.380.521,47	733.866,59	2.076.327.336,6
11/07/10 *	0,00	214.320.568,85	15.002.439,92	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 *	0,00	214.320.568,85	15.002.439,92	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/10 1	10.631.822,00	214.320.568,85	15.002.439,92	9.936.262,24	29.033.816.717,21	695.338,76	2.052.367.170,0
11/10/10 1	0,00	204.394.289,60	14.306.900,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	0,00	204.394.289,60	14.306.900,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/10 1	10.284.289,21	204.394.289,60	14.306.900,08	9.611.485,24	28.958.405.035,88	672.803,97	2.027.158.362,0
11/01/11 1	0,00	194.772.801,36	13.634.096,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 *	0,00	194.772.801,36	13.634.096,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/11 1	3.798.246,49	194.772.801,36	13.634.096,10	9.157.239,71	26.414.914.820,85	641.006,78	1.998.044.037,0
11/04/11 1	0,00	185.815.561,65	12.593.089,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	0,00	185.815.561,65	12.593.089,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/11 1	0.176.668,94	185.815.561,65	12.593.089,32	8.253.306,43	28.287.316.218,97	619.983,45	1.980.847.135,0
11/07/11 1	0,00	176.758.355,16	12.573.105,86	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	0,00	176.758.355,16	12.573.105,86	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/11 1	9.069.527,69	176.758.355,16	12.573.105,86	6.484.885,69	27.922.684.255,82	364.642,00	1.954.589.247,0
11/10/11 1	0,00	168.263.769,48	11.778.463,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	0,00	168.263.769,48	11.778.463,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/11 1	8.789.882,07	168.263.769,48	11.778.463,66	8.214.643,06	27.749.738.848,83	575.039,01	1.942.461.786,0
11/01/12 1	0,00	160.048.926,42	11.203.424,85	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 *	0,00	160.048.926,42	11.203.424,85	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/12 1	6.388.010,70	160.048.926,42	11.203.424,85	7.639.262,34	27.194.431.060,02	548.748,36	1.903.806.074,0
11/04/12 1	0,00	152.209.664,08	10.654.676,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	0,00	152.209.664,08	10.654.676,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/12 1	8.110.293,32	152.209.664,08	10.654.676,49	7.579.713,28	25.931.359.344,34	530.579,84	1.889.395.154,0
11/07/12 1	0,00	144.529.950,70	10.124.086,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	0,00	144.529.950,70	10.124.086,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/12 1	7.731.775,19	144.529.950,70	10.124.086,55	7.225.956,12	28.396.425.004,08	505.917,07	1.647.749.730,0
11/10/12 1	0,00	137.403.992,58	9.618.279,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	0,00	137.403.992,58	9.618.279,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/12 1	7.474.653,48	137.403.992,58	9.618.279,48	6.985.857,44	26.154.301.448,96	488.893,32	1.820.601.101,0
11/01/13 1	0,00	130.418.335,14	9.129.253,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	0,00	130.418.335,14	9.129.253,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/13 1	7.112.661,80	130.418.335,14	9.129.253,46	6.547.534,46	25.486.047.200,09	435.527,41	1.764.065.304,0
11/04/13 1	0,00	123.770.800,66	8.663.956,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	0,00	123.770.800,66	8.663.956,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/13 1	6.875.293,53	123.770.800,66	8.663.956,05	6.425.507,97	25.226.544.255,33	449.785,56	1.765.858.101,0
11/07/13 1	0,00	117.345.282,08	8.214.170,48	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLIN
MEZZ. STOPS DECLIN
VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,00C
7,00%
0,75%
11/03/02

3,07

10.2

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/13 1	0,00	117.345.292,69	8.214.170,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/13 1	6.559.220,19	117.345.292,69	6.214.170,49	6.130.112,35	24.630.791.326,56	429.107,26	1.724.155.392,9
11/10/13 1	0,00	111.215.180,36	7.785.062,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/13 1	0,00	111.215.180,36	7.785.062,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/13 1	6.359.002,39	111.215.180,36	7.785.062,63	5.824.501,30	24.342.934.022,87	414.701,09	1.704.066.781,8
11/01/14 1	0,00	105.290.879,07	7.570.561,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/14 1	0,00	105.290.879,07	7.570.561,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/14 1	6.034.577,50	105.290.879,07	7.570.561,53	5.542.015,98	23.270.925.018,78	492.851,53	2.069.525.563,9
11/04/14 1	0,00	99.748.563,11	6.677.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/14 1	0,00	99.748.563,11	6.677.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/14 1	5.831.219,88	99.748.563,11	6.677.500,00	5.831.219,88	25.021.763.625,35	0,00	0,00
11/07/14 1	0,00	93.917.643,43	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/14 1	0,00	93.917.643,43	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/14 1	5.482.886,50	93.917.643,43	6.877.500,00	5.482.886,50	24.351.929.825,47	0,00	0,00
11/10/14 1	0,00	88.434.656,93	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/14 1	0,00	88.434.656,93	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/14 1	5.297.392,72	88.434.656,93	6.877.500,00	5.297.392,72	29.700.490.278,90	0,00	0,00
11/01/15 1	0,00	83.137.274,21	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/15 1	0,00	83.137.274,21	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/15 1	50.014.774,21	83.137.274,21	6.877.500,00	83.137.274,21	379.436.919.511,84	6.877.500,00	31.986.910.000,0
				896.700.000,00		18.300.000,00	

HIPOTEBANSA X

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CONCEPTOS	7-03-02	18-09-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	14.276	13.585
SALDO VIVO	917.000.066,55 €	851.058.890,36 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,57%	4,91%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	75,88%	65,15%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MAYO 02	1,09%	12,34%	1,16%	13,02%
JUNIO 02	0,72%	8,26%	1,01%	11,16%
SEPTIEMBRE 02	0,65%	7,52%	0,91%	10,40%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de septiembre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	375	262
IMPORTE	509.037,16 €	107.365,32 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	7-03-02	18-09-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	2,15%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.170.000 € (1,00%)	8.510.588,99 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	3.536.117,73 (0,42%)
MARGEN ADICIONAL	0,60	0,60

PASIVO: BONOS

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APPLICABLE

TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (FITCH/IBCA/MOODY'S)

AMORTIZACION
VIDA RESIDUAL (año)

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO

TIPO DE INTERÉS APLICABLE

TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (S&P / MOO)

AMORTIZACION
VIDA RESIDUAL

CONCEPTOS

SALDO VIVO A
SALDO VIVO B
TIPO DE INTERÉS A
TIPO DE INTERÉS B

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: HIPOTEBANSA X**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

7/03/02 - 18/06/02

AÑO: 2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTA'S	7 de marzo de 2002	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de Marzo de 2034	Agencia de Calificación	Standard & Poor's Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	100.000 €	96.982,26 €	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Total	898.700.000 €	862.592.570,62 €	95,98 %
		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Total	18.300.000 €	18.300.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	18 de junio de 2002		Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2002	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,6780 %	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,0180 %	
Amortización Serie A	4.017,74 €		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 902,17 €	
Amortización Serie B	0,00 €			Serie B - 1.026,82 €	
Intereses Brutos Serie A	1.024,28 €		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 739,78 €	
Intereses Brutos Serie B	1.121,56 €			Serie B - 841,99 €	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS **(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	14.278	13.894
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	880.892.526,40 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.283,68 €	63.400,93 €
Tipo de Interés	5,57%	5,14 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,26 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,43 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	11,46 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	308.300,55 €	85.881,88 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			880.701.131,97 €
Deuda Total	308.300,55 €	85.881,88 €	880.701.131,97 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 18 de junio 2002

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	917.000.000,00 €
AMORTIZACIONES:	36.107.429,38 €
SALDO ACTUAL:	880.892.570,62 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	96,062440 %
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0 €

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	9.205.204,36 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	205.245,48 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 18 de junio de 2002

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	917.000.066,55 €
AMORTIZACIONES:	36.107.510,15 €
SALDO ACTUAL:	880.892.526,40 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	14.276

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	10.396.212,39 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	7.114.837,57 €

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	152.157,55 €
2. INTERES:	156.142,90 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	12.317.442,53 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	182

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	33.025,74 €
2. INTERES:	37.247,29 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	4.120.801,05 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	72

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	6.211,14 €
2. INTERES:	9.397,71 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	2.420.553,79 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	47

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0 €
2. INTERES:	0 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	0

MÁS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0 €
2. INTERES:	0 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de junio de 2002

A.- ORIGEN:	49.345.930,64 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	36.107.540,15 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	10.396.212,39 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	516.045,32 €
c) <i>PRESTAMO SUBORDINADO A</i>	1.725,78 €
d) <i>PRESTAMO SUBORDINADO B</i>	2.324.407,00 €
B.- APLICACION:	49.345.930,64 €
1. GASTOS CORRIENTES:	77.821,12 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	3.111.249,47 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	9.205.204,36 €
4. AMORTIZACION DE BTA'S:	36.107.429,38 €

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	45.551,75 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	205.245,48 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	197.007,62 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	32.599,65 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	528.017,76 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	178.800,54 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	360.514,51 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(433.289,69) €
13 - GASTOS DE EMISIÓN NO SATISFECHOS	(270.221,31) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	9.170.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(361.074,74) €
3. SALDO ACTUAL:	8.808.925,26 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	3.668.000,00 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(72.214,95) €
3. SALDO ACTUAL:	3.595.785,05 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

217.848,52 €

TOTAL (A+B+C) 12.622.558,83 €



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTECASAX

June 11th 2002

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,01% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							12,72%		11,43%		
1		817.000.000,00		100,00%	100,00%					817.000.000,00	
2	abr-02	914.651.339,01	502.807.826,34	96,99%	98,78%	1,22%	15,65%	1,22%	13,65%	804.825.748,6	
3	may-02	911.093.765,80	590.154.839,65	97,99%	97,70%	1,16%	13,02%	1,08%	12,34%	693.790.421,1	
4	jun-02	806.112.599,00	620.692.526,40	97,00%	97,00%	1,01%	11,46%	0,72%	8,26%	630.692.526,4	36.137,47



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ DECLINN
MEZZ STOPS DECLINN
V DA RESIDUAL DESDE

317.000.000,00
7,00%
C,75%
11/06/02

4.83

10.02

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/04/02		326.700.000,00	18.300.000,00					0,00
11/05/02		598.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02	36.107.473,80	898.700.000,00	18.300.000,00	36.107.473,80	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02	0,00	852.592.526,40	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	0,00	862.892.526,40	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02	34.880.170,46	862.892.526,40	18.300.000,00	34.880.170,46	5.203.975,68	0,00	0,00	0,00
11/10/02	0,00	827.712.355,94	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	0,00	827.712.355,94	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02	33.695.621,03	827.712.355,94	18.300.000,00	33.695.621,03	6.166.298,64	0,00	0,00	0,00
11/01/03	0,00	794.018.734,92	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	0,00	734.016.734,92	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	32.543.894,44	734.016.734,92	18.300.000,00	32.543.894,44	8.864.483,18	0,00	0,00	0,00
11/04/03	0,00	761.472.840,47	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	0,00	761.472.840,47	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	31.433.978,93	761.472.840,47	18.300.000,00	31.433.978,93	11.473.402,50	0,00	0,00	0,00
11/07/03	0,00	730.036.861,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	0,00	730.036.861,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	30.345.257,93	730.036.861,54	18.300.000,00	30.345.257,93	13.387.143,07	0,00	0,00	0,00
11/10/03	0,00	699.695.003,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	0,00	699.695.003,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	29.304.611,56	699.695.003,61	18.300.000,00	29.304.611,56	16.058.876,16	0,00	0,00	0,00
11/01/04	0,00	670.390.435,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	0,00	670.390.435,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	28.255.518,25	670.390.435,06	18.300.000,00	28.255.518,25	18.061.688,16	0,00	0,00	0,00
11/04/04	0,00	642.124.966,80	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	0,00	642.124.966,80	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	27.293.239,73	642.124.966,80	18.300.000,00	27.293.239,73	19.951.253,24	0,00	0,00	0,00
11/07/04	0,00	614.831.727,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	0,00	614.831.727,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	26.321.984,40	614.831.727,07	18.300.000,00	26.321.984,40	21.652.993,15	0,00	0,00	0,00
11/10/04	0,00	588.505.742,66	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	0,00	588.505.742,66	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	25.412.525,53	588.505.742,66	18.300.000,00	25.412.525,53	23.227.049,33	0,00	0,00	0,00
11/01/05	0,00	563.097.217,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	0,00	563.097.217,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	24.483.701,82	563.097.217,15	18.300.000,00	24.483.701,82	24.581.636,72	0,00	0,00	0,00
11/04/05	0,00	538.613.515,23	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	0,00	538.613.515,23	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	23.634.061,69	538.613.515,23	18.300.000,00	23.634.061,69	25.902.951,61	0,00	0,00	0,00
11/07/05	0,00	514.879.453,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05	0,00	514.879.453,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	22.752.156,45	514.879.453,54	18.300.000,00	22.752.156,45	27.029.561,80	0,00	0,00	0,00
11/10/05	0,00	492.227.297,09	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05	0,00	492.227.297,09	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	21.959.162,93	492.227.297,09	18.300.000,00	21.959.162,93	26.085.789,38	0,00	0,00	0,00
11/01/06	0,00	470.263.134,13	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06	0,00	470.263.134,13	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	21.147.917,91	470.263.134,13	18.300.000,00	21.147.917,91	28.951.499,62	0,00	0,00	0,00
11/04/06	0,00	449.120.216,25	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06	0,00	449.120.216,25	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	20.407.341,77	449.120.216,25	18.300.000,00	20.407.341,77	29.315.126,32	0,00	0,00	0,00
11/07/06	0,00	428.712.874,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06	0,00	428.712.874,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	19.645.045,08	428.712.874,48	18.300.000,00	19.645.045,08	30.900.755,01	0,00	0,00	0,00
11/10/06	0,00	408.067.829,39	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06	0,00	408.067.829,39	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	18.953.738,57	408.067.829,39	18.300.000,00	18.953.738,57	31.159.943,58	0,00	0,00	0,00
11/01/07	0,00	390.114.092,42	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07	0,00	390.114.092,42	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07	18.225.831,11	390.114.092,42	18.300.000,00	18.225.831,11	31.603.591,14	0,00	0,00	0,00
11/04/07	0,00	371.888.261,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07	0,00	371.888.261,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07	17.581.364,77	371.888.261,31	18.300.000,00	17.581.364,77	32.103.572,06	0,00	0,00	0,00
11/07/07	0,00	354.306.896,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07	0,00	354.306.896,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07	16.909.294,34	354.306.896,54	18.300.000,00	16.909.294,34	32.432.028,54	0,00	0,00	0,00



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000
7,30%
0,75%
1:10S/02

4,83

10,02

	MEZZANIE			SERIE A		SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
11/01/07	0,00	337.397.602,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07	0,00	337.397.602,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/07	16.308.280,40	337.397.602,20	18.300.000,00	18.206.260,40	32.763.355.319,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08	0,00	321.089.321,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08	0,00	321.089.321,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08	15.831.572,30	321.089.321,90	18.300.000,00	15.831.572,30	32.828.301.658,38	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08	0,00	305.457.749,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08	0,00	305.457.749,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08	15.073.489,90	305.457.749,50	18.300.000,00	15.073.489,90	33.041.070.717,14	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08	0,00	290.384.265,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08	0,00	290.384.265,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08	14.455.732,62	290.384.265,60	18.300.000,00	14.455.732,62	33.016.993.303,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08	0,00	275.928.532,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08	0,00	275.928.532,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/08	13.937.083,04	275.928.532,98	18.300.000,00	13.937.083,04	33.100.595.088,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/09	0,00	261.991.452,94	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09	0,00	261.991.452,94	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/09	13.356.588,31	261.991.452,94	18.300.000,00	12.519.614,98	30.580.850.885,85	836.971,34	2.063.134.357,11	0,00	0,00
11/04/09	0,00	249.471.837,98	17.463.028,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09	0,00	249.471.837,98	17.463.028,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/09	12.274.949,58	249.471.837,98	17.463.028,66	12.032.003,14	30.767.619.650,50	822.288,42	2.153.726.374,11	0,00	0,00
11/07/09	0,00	237.439.174,84	16.620.742,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09	0,00	237.439.174,84	16.620.742,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/09	12.263.554,53	237.439.174,84	16.620.742,24	11.461.626,64	30.415.358.764,19	803.727,86	2.129.076.113,11	0,00	0,00
11/10/09	0,00	225.957.348,20	15.617.014,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09	0,00	225.957.348,20	15.617.014,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/09	11.640.892,38	225.957.348,20	15.617.014,37	11.038.067,64	30.321.025.540,39	774.624,73	2.122.471.773,11	0,00	0,00
11/01/10	0,00	214.891.280,56	15.042.389,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10	0,00	214.891.280,56	15.042.389,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/10	11.228.562,00	214.891.280,56	15.042.389,64	10.492.132,71	29.692.735.568,60	734.449,29	2.076.491.429,11	0,00	0,00
11/04/10	0,00	204.399.147,85	14.307.940,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10	0,00	204.399.147,85	14.307.940,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/10	10.818.970,37	204.399.147,85	14.307.940,35	10.111.187,28	29.544.869.185,20	707.783,11	2.068.142.243,11	0,00	0,00
11/07/10	0,00	194.287.960,59	13.600.157,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10	0,00	194.287.960,59	13.600.157,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/10	13.228.718,23	194.287.960,59	13.600.157,24	9.557.851,52	26.608.832.111,35	669.037,71	2.016.479.647,11	0,00	0,00
11/10/10	0,00	184.730.279,06	12.931.119,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10	0,00	184.730.279,06	12.931.119,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/10	9.854.659,77	184.730.279,06	12.931.119,53	9.209.943,71	23.598.575.206,68	644.696,56	2.001.781.284,11	0,00	0,00
11/01/11	0,00	175.520.335,38	12.285.423,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11	0,00	175.520.335,38	12.285.423,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/11	9.361.161,47	175.520.335,38	12.285.423,47	8.748.748,04	27.952.253.178,28	512.412,43	1.956.857.722,11	0,00	0,00
11/04/11	0,00	166.771.588,32	11.674.011,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11	0,00	166.771.588,32	11.674.011,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/11	9.010.351,12	166.771.588,32	11.674.011,04	8.429.300,12	27.707.109.496,71	590.051,01	1.939.497.634,11	0,00	0,00
11/07/11	0,00	158.342.286,20	11.089.960,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11	0,00	158.342.286,20	11.089.960,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/11	8.821.369,35	158.342.286,20	11.089.960,03	8.057.372,67	27.225.865.645,44	564.016,16	1.905.810.596,11	0,00	0,00
11/10/11	0,00	150.284.912,53	10.519.943,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11	0,00	150.284.912,53	10.519.943,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/11	8.304.851,17	150.284.912,53	10.519.943,88	7.761.545,15	26.932.554.713,76	543.308,02	1.885.278.823,11	0,00	0,00
11/01/12	0,00	142.523.359,38	9.976.635,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12	0,00	142.523.359,38	9.976.635,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/12	7.900.146,96	142.523.359,38	9.976.635,86	7.363.314,81	26.291.984.400,11	510.832,34	1.840.438.906,11	0,00	0,00
11/04/12	0,00	135.140.054,47	9.459.803,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12	0,00	135.140.054,47	9.459.803,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/12	7.889.735,70	135.140.054,47	9.459.803,81	7.110.967,94	25.976.385.667,51	437.767,76	1.818.345.613,11	0,00	0,00
11/07/12	0,00	128.029.086,53	8.962.036,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12	0,00	128.029.086,53	8.962.036,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/12	7.230.749,59	128.029.086,53	8.962.036,06	6.757.709,80	25.307.823.561,31	473.039,89	1.771.533.649,11	0,00	0,00
11/10/12	0,00	121.271.376,63	8.488.996,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12	0,00	121.271.376,63	8.488.996,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/12	6.962.758,14	121.271.376,63	8.488.996,36	6.537.250,60	24.851.813.308,82	455.507,54	1.747.326.931,11	0,00	0,00
11/01/13	0,00	114.734.126,03	8.033.488,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13	0,00	114.734.126,03	8.033.488,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/13	6.605.133,60	114.734.126,03	8.033.488,82	6.173.021,98	24.235.264.210,03	432.111,54	1.696.169.881,11	0,00	0,00
11/04/13	0,00	108.591.104,07	7.601.377,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13	0,00	108.591.104,07	7.601.377,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/13	6.359.178,13	108.591.104,07	7.601.377,28	5.943.157,13	23.679.605.363,04	418.021,00	1.671.572.371,11	0,00	0,00
11/07/13	0,00	102.947.946,94	7.185.356,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLIN
 MEZZ. STOPS DECLIN
 VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,00
 7,30%
 0,73%
 1/09/02

4,63

10,0

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/03/13 1	0,00	102.647.946,94	7.185.356,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/13 1	6.046.773,78	102.647.946,94	7.185.356,29	5.733.917,49	25.586.950.833,87	307.856,29	1.265.269.335,3
11/10/13 1	0,00	96.909.029,44	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/13 1	0,00	96.909.029,44	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/13 1	5.820.339,65	96.909.029,44	6.877.500,00	5.820.339,65	24.451.246.884,12	0,00	0,00
11/01/14 1	0,00	91.088.889,79	6.577.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/14 1	0,00	91.088.889,79	6.577.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/14 1	5.523.019,54	91.088.889,79	6.577.500,00	5.523.019,54	23.539.276.823,39	0,00	0,00
11/04/14 1	0,00	85.565.870,25	6.277.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/14 1	0,00	85.565.870,25	6.277.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/14 1	5.315.041,20	85.565.870,25	6.277.500,00	5.315.041,20	23.295.625.584,46	0,00	0,00
11/07/14 1	0,00	80.250.629,06	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/14 1	0,00	80.250.629,06	6.877.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/14 1	57.128.129,06	80.250.629,06	6.877.500,00	80.250.629,06	359.121.565.025,24	6.877.500,00	30.773.812.500,00
				698.700.000,00		18.300.000,00	

HIPOTEBANSA X

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CONCEPTOS	7-03-02	18-06-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	11.276	13.894
SALDO VIVO	917.000.066,55 €	880.892.526,40 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,57%	5,14%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	75,88%	75,36%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABR 02	1,22%	13,69%	1,22%	13,69%
MAYO 02	1,09%	12,34%	1,16%	13,02%
JUNIO 02	0,72%	8,26%	1,01%	11,46%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de junio de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	387	254
IMPORTE	308.300,45 €	85.881,88 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	7-03-02	18-06-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	2,08%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.000 € (1,00%)	8.808.925,26 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	3.595.785,05 (0,41%)
MARGEN ADICIONAL	0,60	0,60

PASIVO: BONOS

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICABLE

TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (FITCH/IBCA/ MOODY'S)

AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL (años)

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICABLE

TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (S&P / MOODY'S)

AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL

CONCEPTOS

SALDO VIVO A
SALDO VIVO B
TIPO DE INTERÉS A
TIPO DE INTERÉS B