

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Enero de 2003

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	56.036,21 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1526% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 440,44 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	107.039,27 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,4770% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 927,89 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	A2	A2
Totales		55.477.862,58 €	144.242.908,80 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8096%	9,2946%	4,43	3,91	3,81%	16/06/2008	6,98	5,98	4,10%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8096%	9,2946%	4,61	4,03	3,81%	16/09/2013	8,81	7,08	4,17%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8790%	10,0523%	4,29	3,80	3,82%	17/03/2008	6,77	5,82	4,11%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8790%	10,0523%	4,47	3,92	3,82%	17/06/2013	8,63	6,95	4,18%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	4,11	3,65	3,83%	17/12/2007	6,52	5,62	4,14%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	4,28	3,77	3,83%	15/03/2013	8,39	6,77	4,19%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	3,94	3,52	3,84%	17/09/2007	6,28	5,44	4,15%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	4,10	3,63	3,84%	17/12/2012	8,16	6,60	4,20%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8096%	9,2946%	150.253,03	24.785,66	175.038,69	150.253,03	41.917,09	192.170,12
Sin Amortización Op.	0,8096%	9,2946%	150.253,03	25.828,50	176.081,53	150.253,03	54.307,35	204.560,38
Con Amortización Op.	0,8790%	10,0523%	150.253,03	24.047,83	174.300,86	150.253,03	40.808,08	191.061,11
Sin Amortización Op.	0,8790%	10,0523%	150.253,03	25.083,29	175.336,32	150.253,03	53.325,99	203.579,02
Con Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	150.253,03	23.120,94	173.373,97	150.253,03	34.490,73	184.743,76
Sin Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	150.253,03	24.093,05	174.346,08	150.253,03	51.965,22	202.218,25
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	22.253,34	172.506,37	150.253,03	38.238,57	188.491,60
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	23.172,09	173.425,12	150.253,03	50.653,30	200.906,33

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1**) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 **2**) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Enero de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.135	3.747
	Pendiente	53.108.045,14	144.253.207,42
	Medio	24.874,96	38.498,32
	Mínimo	178,78	1.012,43
	Máximo	151.269,39	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,3598%	6,9188%
	Mínimo	3,5000%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	99,6444	146,1640
	Mínima	0,9199	12,4189
	Máxima	178,9897	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,6449%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0212%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,4039%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,9020%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0279%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	1,4971%	1,2406%	0,8790%	0,9506%	0,8096%
Tasa Anual Equivalente	16,5573%	13,9122%	10,0523%	10,8295%	9,2946%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6267%	94,3474%
Madrid	3,3125%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0501%	0,7692%
Baleares	0,3766%	0,4834%
Aragón	0,1940%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4401%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	14	1.975,88	430,93	2.406,81	344.590,39	346.566,27	72,58%	36,3895%
De 61 a 90 días	3	673,03	470,40	1.143,43	92.019,29	92.692,32	19,41%	32,8988%
De 91 a 180 días	1	347,21	248,72	595,93	28.325,91	28.673,12	6,01%	58,5318%
De 181 a 365 días	1	2.627,97	335,29	2.963,26	6.910,29	9.538,26	2,00%	21,3479%
Totales	19	5.624,09	1.485,34	7.109,43	471.845,88	477.469,97	100,00%	35,9467%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 3.532.295,91	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	3,7700% 2.091.522,12	1,4500 % 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		4.164.288,41	2,8000%
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.360.329,58	3,9600%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (PVT)	38,4507%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		55.477.862,45	3,173255%
Pagador		55.477.862,45	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO