

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Edison, 4  
28006 Madrid

### **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

#### **MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.**

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo MADRID RESIDENCIAL I, Fondo de Titulización de Activos, con fecha 15 de diciembre de 2017, se ha procedido a sustituir a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (“BBVA”) en todas sus funciones por Banco Santander, S.A. (“Banco Santander”), para lo cual se ha suscrito un Contrato de Servicios Financieros entre Bankia, S.A., Banco Santander y el Fondo.
- II. Asimismo, con fecha 15 de diciembre de 2017 se ha procedido a traspasar los saldos depositados en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en BBVA a la nueva cuenta abierta en Banco Santander.
- III. Los saldos positivos a favor del Fondo que resulten, en cada momento, en la Cuenta de Tesorería, devengarán intereses a un interés anual fijo igual al -0,17%.
- IV. Este hecho ha sido comunicado a las Agencias de Calificación.

En Madrid a 15 de diciembre de 2017,

Ramón Pérez Hernández