

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.: G85409100)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.10.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.07.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 22.10.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312846001	ES0312846019	ES0312846027	ES0312846035

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,957%	4,957%	4,957%	4,957%
0,550%	0,700%	1,200%	2,000%
5,507%	5,657%	6,157%	6,957%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	19.792		578		420		210
97.992,44	1.939.466.372,48	100.000,00	57.800.000,00	100.000,00	42.000.000,00	100.000,00	21.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

1.379,091160	27.294.972,24	1.445,677778	835.601,76	1.573,455556	660.851,33	1.777,900000	373.359,00
248,236409	4.913.095,01	260,222000	150.408,32	283,222000	118.953,24	320,022000	67.204,62
1.130,854751	22.381.877,23	1.185,455778	685.193,44	1.290,233556	541.898,09	1.457,878000	306.154,38

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

22/07/2008

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.07.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **11.04.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **22.07.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **102** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0312846001	ES0312846019	ES0312846027	ES0312846035

Tipo de interes aplicable / Interest Rate

5,295%

5,445%

5,945%

6,745%

Número de Bonos / N. Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class		
	19.792		578		420		210		
Nominal / Face value	(Euros)	100.000,00	1.979.200.000,00	100.000,00	57.800.000,00	100.000,00	42.000.000,00	100.000,00	21.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

1.500,250000 29.692.948,00 **1.542,750000** 891.709,50 **1.684,416667** 707.455,00 **1.911,083333** 401.327,50

Retención / Withholding tax 18%

270,045000 5.344.730,64 **277,695000** 160.507,71 **303,195000** 127.341,90 **343,995000** 72.238,95

Neto / Net Interest

1.230,205000 24.348.217,36 **1.265,055000** 731.201,79 **1.381,221667** 580.113,10 **1.567,088333** 329.088,55

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.007,56 39.733.627,52 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 12 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 11 de abril de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312846001)	Bonos Serie B (ES0312846019)	Bonos Serie C (ES0312846027)	Bonos Serie D (ES0312846035)
1. A partir del día 22 de julio de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 11.04.2008 (incluido) y el 22.07.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	1.500,250000 euros	1.542,750000 euros	1.684,416667 euros	1.911,083333 euros
Retención fiscal (18%):	270,045000 euros	277,695000 euros	303,195000 euros	343,995000 euros
Intereses netos:	1.230,205000 euros	1.265,055000 euros	1.381,221667 euros	1.567,088333 euros
• Amortización de Principal:	2.007,56 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	97.992,44 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	97,99 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	6,0106 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	9,91 años	16,39 años	16,39 años	16,39 años
• Vida total:	23,52 años	23,52 años	23,52 años	23,52 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.07.2008 (incluido) hasta el 22.10.2008 (excluido):	5,507 %	5,657 %	6,157 %	6,957 %
• Intereses brutos:	1.379,091160 euros	1.445,677778 euros	1.573,455556 euros	1.777,900000 euros
Retención fiscal (18%):	248,236409 euros	260,222000 euros	283,222000 euros	320,022000 euros
Intereses netos:	1.130,854751 euros	1.185,455778 euros	1.290,233556 euros	1.457,878000 euros
• Fecha de Pago:	22.10.2007			

Madrid 18 de julio de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General