

## TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
<b>I. Situación al 27/04/09:</b>	<b>705.197,42</b>	<b>1.728.201,64</b>	<b>1.345.094,87</b>	<b>2.044.304,86</b>	<b>672.503,80</b>	<b>644.984,29</b>	<b>610.274,74</b>	<b>639.575,92</b>	<b>3.032.128,79</b>	<b>11.422.266,33</b>
Saldo Fondo de Reserva	685.847,80	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.576.601,14
Otros Recursos	19.349,62	171.674,49	73.143,80	197.424,98	50.098,55	45.628,80	38.044,20	67.490,80	182.809,95	845.665,19
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>648.396,69</b>	<b>1.824.121,14</b>	<b>1.417.906,54</b>	<b>1.760.256,68</b>	<b>616.307,32</b>	<b>543.289,19</b>	<b>464.310,18</b>	<b>689.221,62</b>	<b>2.806.282,61</b>	<b>10.770.091,97</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 30/06/09:	272.179,03	1.137.736,92	997.028,84	1.247.308,54	390.354,53	348.748,54	273.351,15	300.854,91	1.647.088,84	6.614.651,30
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	166.831,61	158.702,95	144.289,32	80.938,27	71.948,27	64.963,36	97.256,99	154.876,19	301.277,02	1.241.083,98
Amort. Anticipada último mes:	37.396,78	177.896,14	45.922,13	120.362,36	10.231,41	4.000,00	25.245,18	132.142,28	247.224,17	800.420,45
<b>Intereses:</b>	<b>174.256,27</b>	<b>352.649,29</b>	<b>227.847,44</b>	<b>318.826,20</b>	<b>143.533,78</b>	<b>129.445,50</b>	<b>69.081,76</b>	<b>103.655,58</b>	<b>609.652,63</b>	<b>2.128.948,45</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-2.267,00</b>	<b>-2.864,16</b>	<b>2.818,81</b>	<b>-7.178,69</b>	<b>239,33</b>	<b>-3.868,21</b>	<b>-624,90</b>	<b>-2.307,34</b>	<b>1.039,95</b>	<b>-15.012,21</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.353.594,11</b>	<b>3.552.322,78</b>	<b>2.763.001,41</b>	<b>3.804.561,54</b>	<b>1.288.811,12</b>	<b>1.188.273,48</b>	<b>1.074.584,92</b>	<b>1.328.797,54</b>	<b>5.838.411,40</b>	<b>22.192.358,30</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>2.868,94</b>	<b>6.843,18</b>	<b>5.442,66</b>	<b>7.899,28</b>	<b>2.671,79</b>	<b>2.509,97</b>	<b>2.368,65</b>	<b>2.574,95</b>	<b>11.842,97</b>	<b>45.022,39</b>
Intereses Cta.Reinversion	0,00	0,00	4.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.342,80
Intereses Cta. ICO	2.868,94	6.843,18	1.099,86	7.899,28	2.671,79	2.509,97	2.368,65	2.574,95	11.842,97	40.679,59
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.356.463,05</b>	<b>3.559.165,96</b>	<b>2.768.444,07</b>	<b>3.812.460,82</b>	<b>1.291.482,91</b>	<b>1.190.783,45</b>	<b>1.076.953,57</b>	<b>1.331.372,49</b>	<b>5.850.254,37</b>	<b>22.237.380,69</b>
<b>VI. Varios</b>	<b>3.124,94</b>	<b>4.429,64</b>	<b>3.481,44</b>	<b>4.143,30</b>	<b>2.675,43</b>	<b>2.308,05</b>	<b>2.072,93</b>	<b>1.877,75</b>	<b>5.428,17</b>	<b>29.541,65</b>
Gestora	3.115,08	4.410,19	3.467,63	4.123,72	2.666,99	2.300,77	2.066,39	1.871,82	5.396,43	29.419,02
Notaria	9,86	19,45	13,81	19,58	8,44	7,28	6,54	5,93	31,74	122,63
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>530.148,70</b>	<b>1.510.766,22</b>	<b>1.294.137,12</b>	<b>1.633.094,27</b>	<b>548.770,01</b>	<b>495.046,69</b>	<b>436.225,55</b>	<b>554.843,45</b>	<b>2.315.857,81</b>	<b>9.318.889,82</b>
<b>Bonos A3:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	41.300,24	81.872,62	57.986,14	82.522,51	35.467,58	30.605,10	27.477,86	24.997,14	133.261,41	515.490,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.431,08	-14.731,19	-10.433,34	-14.848,13	-6.381,62	-5.506,72	-4.944,04	-4.497,69	-23.977,49	-92.751,30
Amortización correspondiente al 27/07/09:	473.871,58	1.399.203,79	1.215.123,22	1.520.646,28	500.440,67	453.343,13	398.783,28	520.781,49	2.134.271,26	8.616.464,70
<b>Bonos B:</b>										
Intereses correspondientes al 27/07/09:	14.976,88	29.689,81	21.027,76	29.925,48	12.861,76	11.098,46	9.964,41	9.064,82	48.325,14	186.934,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.695,77	-5.344,03	-3.784,90	-5.386,45	-2.315,06	-1.997,67	-1.793,55	-1.631,63	-8.698,30	-33.647,36
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>10.126,85</b>	<b>20.075,22</b>	<b>14.218,24</b>	<b>20.234,58</b>	<b>8.696,68</b>	<b>7.504,39</b>	<b>6.737,59</b>	<b>6.129,32</b>	<b>32.675,79</b>	<b>126.398,66</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>823.189,41</b>	<b>2.043.970,10</b>	<b>1.470.825,51</b>	<b>2.175.223,25</b>	<b>740.037,47</b>	<b>693.428,71</b>	<b>638.655,09</b>	<b>774.651,29</b>	<b>3.528.968,39</b>	<b>12.888.949,22</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (27/04/09)	685.847,80	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.576.601,14
Reducción/Dotación del Fondo de Reserva	59.048,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.048,77
Otros recursos disponibles	20.799,06	243.688,54	45.640,88	120.002,45	10.301,34	6.957,78	34.789,53	131.253,20	246.501,70	859.934,48
Intereses préstamo subordinado B pagados	2.437,54	5.531,98	4.520,58	6.563,91	2.212,06	2.130,14	2.033,74	2.085,74	10.126,64	37.642,33
Intereses préstamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado B	59.048,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.776,15	0,00	73.824,92
Intereses préstamo subordinado C pagados	87,26	206,48	140,47	209,43	87,72	79,45	71,51	122,26	349,24	1.353,82
Intereses préstamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado C pagada	913,21	3.391,76	2.623,57	3.351,44	1.039,16	982,12	938,80	25.236,34	5.253,34	43.729,74
Amortización préstamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Excedente de caja</b>	<b>113.104,54</b>	<b>234.624,19</b>	<b>145.948,94</b>	<b>198.216,14</b>	<b>103.991,94</b>	<b>83.923,73</b>	<b>28.590,97</b>	<b>29.092,48</b>	<b>417.418,63</b>	<b>1.354.911,56</b>
<b>Fondo de Reserva mínimo (27/07/09)</b>	<b>626.799,03</b>	<b>1.556.527,15</b>	<b>1.271.951,07</b>	<b>1.846.879,88</b>	<b>622.405,25</b>	<b>599.355,49</b>	<b>572.230,54</b>	<b>572.085,12</b>	<b>2.849.318,84</b>	<b>10.517.552,37</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-2.267,00</b>	<b>-2.864,16</b>	<b>2.818,81</b>	<b>-7.178,69</b>	<b>239,33</b>	<b>-3.868,21</b>	<b>-624,90</b>	<b>-2.307,34</b>	<b>1.039,95</b>	<b>-15.012,21</b>
Trimestre anterior	5.976,37	48.554,99	12.596,37	16.181,71	3.257,37	18.687,98	1.931,27	6.518,37	39.180,85	152.885,28
Trimestre actual	3.709,37	45.690,83	15.415,18	9.003,02	3.496,70	14.819,77	1.306,37	4.211,03	40.220,80	137.873,07
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	44.385,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.385,55
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	0,00	-43.812,69	0,00	0,00	-1.954,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.767,10
Trimestre anterior	0,00	44.385,55	0,00	0,00	1.954,41	0,00	0,00	0,00	0,00	46.339,96
Trimestre actual	0,00	572,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,86
<b>(2) Hasta el 21/09/09:</b>										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 5156/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 89  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA7liq.trimJul09

## TDA 7

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Julio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308184029	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	120.953.092,20 €	15.687,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	515.490,60 €	66,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.616.464,70 €	1.117,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	112.336.627,50 €	14.570,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,570250%	14,570250%

II. BONOS B ES0308184037	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	186.934,52 €	481,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	150.429.093,29 €
a) No Fallidas:	150.276.729,29 €
b) Fallidas:	152.364,00 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	8.656.155,73 €
a) Según calendario:	6.614.651,30 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	1.241.083,98 €
c) Amortización anticipada del 31/05/09 a 30/06/09:	800.420,45 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,24%
b) Ultimo semestre:	5,81%
c) Ultimo trimestre:	5,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,18%
7. Nivel de Impago (2)	0,11%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF



Nº: 5157/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\Infoinver.trim\Jul09

**TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de marzo de 1999
Fecha Emisión BTH	12 de marzo de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de octubre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A3: Aaa (M) / AAA (F) Bonos B: A2 (M) / AA+ (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	112.336.627,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	14.570,25 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período:27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

**TDA 7**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.616.464,70
Amortización Participaciones Hip.	8.656.155,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		117.554,66
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		702.425,12
Intereses recibidos de las PHs	2.128.948,45	
Intereses Ptmo. Subordinado		38.996,15
Intereses Inversiones Temporales	45.022,39	
Avance Técnico Neto		15.012,21
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.419,02
- Notaría		122,63
<b>Excedente de Caja</b>		<b>1.354.911,56</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.830.126,57</b>	<b>10.874.906,05</b>
Saldo inicial 27/04/09	11.422.266,33	
A Inversiones Temporales		11.377.486,85
<b>Total</b>	<b>22.252.392,90</b>	<b>22.252.392,90</b>
Retenciones practicadas el 27/07/09	126.398,66	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		126.398,66

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5162/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Jul09