

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 24/05/2007 | Fecha Desembolso | 29/05/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | MOODY'S | STANDARD & POOR'S |
| "A" ES0337679007 Preferente | 29/05/2007 | 93.263,82 14.580 Bonos 1.359.786.495,60 | 100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 5,0480 % 1.190,07 (3) | 01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0337679015 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 5,1980 % 1.313,94 (3) | 01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral | Aa3 | AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0337679023 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 5,4480 % 1.377,13 (3) | 01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral | Baa2 | BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "D" (*) ES0337679031 Subordinada | 29/05/2007 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | 100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00 | Variable Euribor + 1,50% Trimestral | 6,4480 % 1.629,91 (3) | 01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral | C | CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 1.413.786.495,60 | 1.512.000.000,00 | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.67 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.67 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 7.79 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0337679007 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.41 | 5.52 | 5.26 | 4.43 | 3.87 | 3.46 | 3.09 | 2.84 | |
| | Amortización Final | 15/12/2033 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.28 | 5.47 | 5.17 | 4.40 | 3.83 | 3.38 | 3.04 | 2.75 | |
| | Amortización Final | 17/03/2031 | 17/06/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/09/2015 | 16/03/2015 | 16/06/2014 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337679015 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.80 | 9.01 | 8.57 | 7.39 | 6.53 | 5.88 | 5.33 | 4.90 | |
| | Amortización Final | 15/12/2033 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.46 | 8.84 | 8.40 | 7.25 | 6.41 | 5.68 | 5.19 | 4.72 | |
| | Amortización Final | 17/03/2031 | 17/06/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/09/2015 | 16/03/2015 | 16/06/2014 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337679023 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.80 | 9.01 | 8.57 | 7.39 | 6.53 | 5.88 | 5.33 | 4.90 | |
| | Amortización Final | 15/12/2033 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.46 | 8.84 | 8.40 | 7.25 | 6.41 | 5.68 | 5.19 | 4.72 | |
| | Amortización Final | 17/03/2031 | 17/06/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/09/2015 | 16/03/2015 | 16/06/2014 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0337679031 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 27.13 | 10.03 | 9.70 | 8.51 | 7.40 | 6.93 | 6.13 | 5.89 | |
| | Amortización Final | 15/12/2033 | 15/09/2020 | 16/03/2020 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 19.00 | 9.03 | 8.82 | 7.63 | 6.65 | 6.06 | 5.38 | 5.02 | |
| | Amortización Final | 17/03/2031 | 17/06/2019 | 17/12/2018 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/09/2015 | 16/03/2015 | 16/06/2014 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 63.951 | 68.344 |
| | Pendiente | 1.357.718.394,19 | 1.499.996.902,91 |
| | Medio | 21.230,60 | 21.947,75 |
| | Mínimo | 65,44 | 7.500,01 |
| | Máximo | 382.590,83 | 388.169,29 |
| Interés | Media Pond | 5,66% | 4,94% |
| | Mínimo | 3,45% | 3,15% |
| | Máximo | 8,56% | 7,56% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 246,174 | 255,868 |
| | Mínima | 0,033 | 115,318 |
| | Máxima | 469,027 | 479,244 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 49,29 % | 49,17 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 2,76 % | 2,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 5,74 % | 5,76 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 42,07 % | 42,16 % |
| Otros | | 0,14 % | 0,14 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,64% | 0,74% | 0,67% | 0,00% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,39% | 8,54% | 7,79% | 0,00% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 54,31 % | 53,89 % |
| Madrid | 14,59 % | 14,83 % |
| Andalucía | 9,18 % | 9,33 % |
| Comunidad Valenciana | 3,29 % | 3,28 % |
| Aragón | 0,57 % | 0,58 % |
| Baleares | 4,76 % | 4,75 % |
| Otras Comunidades | 13,30 % | 13,33 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,17 | 75,98 | 70.00 - 74.99 | 0,26 | 72,37 |
| 65.00 - 69.99 | 0,65 | 67,34 | 60.00 - 64.99 | 0,71 | 62,44 |
| 55.00 - 59.99 | 1,03 | 57,56 | 50.00 - 54.99 | 1,33 | 52,47 |
| 45.00 - 49.99 | 2,05 | 47,36 | 40.00 - 44.99 | 2,77 | 42,40 |
| 35.00 - 39.99 | 3,44 | 37,32 | 30.00 - 34.99 | 5,16 | 32,40 |
| 25.00 - 29.99 | 6,74 | 27,37 | 20.00 - 24.99 | 8,84 | 22,35 |
| 15.00 - 19.99 | 14,23 | 17,39 | 10.00 - 14.99 | 19,03 | 12,42 |
| 05.00 - 09.99 | 23,06 | 7,49 | 00.00 - 04.99 | 10,53 | 3,53 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,27 | 76,86 | 70.00 - 74.99 | 0,36 | 71,96 |
| 65.00 - 69.99 | 0,74 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 0,79 | 62,22 |
| 55.00 - 59.99 | 1,17 | 57,54 | 50.00 - 54.99 | 1,47 | 52,39 |
| 45.00 - 49.99 | 2,07 | 47,43 | 40.00 - 44.99 | 2,87 | 42,51 |
| 35.00 - 39.99 | 3,71 | 37,32 | 30.00 - 34.99 | 5,21 | 32,42 |
| 25.00 - 29.99 | 6,73 | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 9,18 | 22,38 |
| 15.00 - 19.99 | 14,33 | 17,39 | 10.00 - 14.99 | 18,80 | 12,41 |
| 05.00 - 09.99 | 22,27 | 7,49 | 00.00 - 04.99 | 10,03 | 3,47 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,35 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 77,43 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 18,92 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 78,39 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES | 161 | 8.130,48 | 14.707,91 | 22.838,39 | 3.913.605,47 | 3.936.443,86 | 40.017.124,84 | 9,84 |
| DE 1 A 2 MESES | 47 | 3.772,10 | 6.981,33 | 10.753,43 | 735.177,12 | 745.930,55 | 10.666.085,89 | 6,99 |
| DE 2 A 3 MESES | 19 | 2.034,97 | 4.489,84 | 6.524,81 | 355.661,02 | 362.185,83 | 4.936.362,22 | 7,34 |
| DE 3 A 6 MESES | 19 | 4.714,01 | 11.763,72 | 16.477,73 | 522.756,08 | 539.233,81 | 4.338.881,74 | 12,43 |
| DE 6 A 12 MESES | 8 | 2.627,78 | 4.349,96 | 6.977,74 | 105.611,58 | 112.589,32 | 1.741.258,28 | 6,47 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 254 | 21.279,34 | 42.292,76 | 63.572,10 | 5.632.811,27 | 5.696.383,37 | 61.699.712,97 | 9,23 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,00% | 42.000.000,00 | 2,80% | 42.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 0,85% | 12.000.000,00 | 0,79% | 12.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 69.438.609,41 | 4,948 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 358.627,78 | 5,448 % |
| SWAP | | |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | Margen |
| | | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.