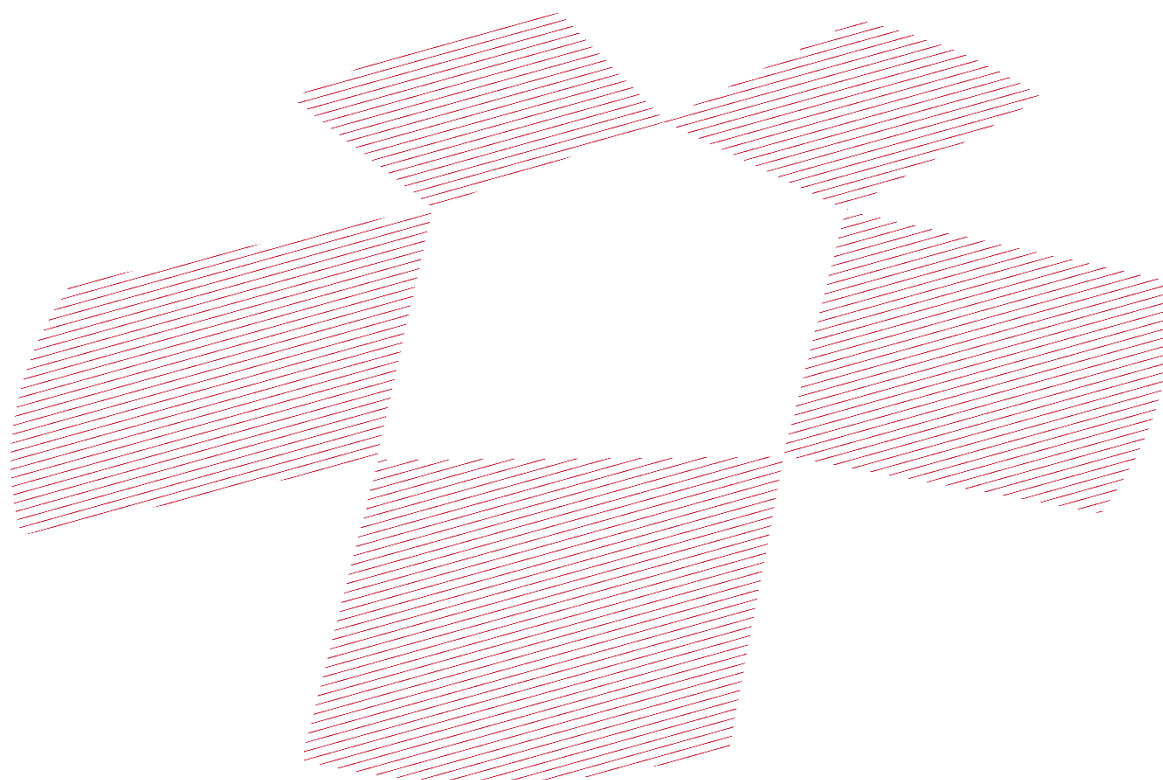


INFORMACIÓN SEMESTRAL – CNMV**PRIMER SEMESTRE 2019****NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA
INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

GRUPO COEMAC
BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Miles de euros)

ACTIVO	30/06/2019	31/12/2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2019	31/12/2018
ACTIVO NO CORRIENTE	11.221	9.993	PATRIMONIO NETO	(1.367)	(2.733)
Inmovilizado material	2.160	1.151	FONDOS PROPIOS	(1.367)	(2.733)
Activos financieros no corrientes	9.061	8.842	Capital	1.975	1.975
			Reservas	(1.627)	17.869
			Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	(2.918)	(6.934)
			Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1.203	(15.643)
			PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	(1.367)	(2.733)
ACTIVO CORRIENTE	35.970	35.787	PASIVO NO CORRIENTE	26.220	28.186
Activos no corrientes mantenidos para la venta	35.316	32.499	Ingresos diferidos	22	28
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	125	188	Provisiones no corrientes	25.956	27.863
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1	102	Pasivos financieros no corrientes	242	295
Otros deudores	111	73	Otros pasivos financieros	242	295
Activos por impuesto corriente	13	13	PASIVO CORRIENTE	22.338	20.327
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	529	3.100	Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta	20.515	18.055
			Pasivos financieros corrientes	187	186
			Otros pasivos financieros	187	186
			Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	981	1.063
			Otros acreedores	981	1.063
			Otros pasivos corrientes	655	1.023
TOTAL ACTIVO	47.191	45.780	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	47.191	45.780

GRUPO COEMAC
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA AL 30 DE JUNIO DE 2019

(miles de euros)

	30/06/2019	30/06/2018
Importe neto de la cifra de negocios	5	0
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	0
Trabajos realizados por la empresa para su activo	0	0
Aprovisionamientos	24	(3)
Otros ingresos de explotación	25	656
Gastos de personal	(546)	(1.057)
Otros gastos de explotación	(559)	(1.389)
Amortización del inmovilizado	0	(21)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0	0
Resultado por enajenaciones del inmovilizado material e inmaterial	25	(3)
Deterioro y pérdidas del inmovilizado material	0	0
Otros resultados	0	0
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(1.026)	(1.817)
Ingresos financieros	6	9
Gastos financieros	(33)	(168)
Diferencias de cambio netas	0	0
Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0	0
Resultado por enajenaciones de participaciones en sociedades consolidadas	0	0
RESULTADO FINANCIERO	(27)	(159)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.053)	(1.976)
Gasto por impuesto de sociedades	0	0
Ajuste del impuesto sobre beneficios de años anteriores	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.053)	(1.976)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas, neto de impuestos	2.256	724
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1.203	(1.252)
Resultado atribuido a intereses minoritarios	0	0
RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	1.203	(1.252)
BENEFICIO POR ACCIÓN (euros)		
Básico	0,122	(0,132)
Diluido	0,122	(0,132)

GRUPO COEMAC**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA ADJUNTA****CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2019****1. Introducción**

La sociedad dominante Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A., (en adelante “COEMAC” o “la Sociedad”) fue constituida en España el 6 de agosto de 1920 de conformidad con la antigua ley de Sociedades Anónimas, su domicilio social se encuentra en Madrid, en el Paseo de la Castellana nº 135.

La Sociedad es cabecera de un Grupo de Sociedades que tienen por objeto la fabricación y comercialización de productos de construcción para su utilización en los mercados de edificación y obra civil. Para más información sobre el negocio de Sistemas de Tuberías, visitar www.adequa.es.

El Grupo se encuentra en proceso de enajenación del negocio de Tuberías por lo que se presenta como actividad discontinuada en la información financiera semestral.

El contenido de la información financiera seleccionada adjunta y de las presentes notas complementarias no ha sido sometido a la revisión de los auditores externos.

2. Bases de presentación**Estados financieros consolidados**

Los estados financieros de Grupo COEMAC correspondientes al primer semestre de 2019 han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y de los criterios de valoración de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo, así como con el resto de normativa española que resulta de aplicación.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34 la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el semestre y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de los datos que se incluyen en la información financiera seleccionada adjunta, la misma debe leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2018.

En relación a la aplicación anticipada opcional de otras Normas Internacionales de Información Financiera ya emitidas, pero aún no efectivas, el Grupo no ha optado en ningún caso por dicha opción.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los estados financieros consolidados, se haya dejado de aplicar en su valoración.

Estados financieros individuales

COEMAC, como sociedad cabecera del Grupo, presenta sus estados financieros de acuerdo con el Plan General de Contabilidad recogido en el RD 1514/07, de 16 de noviembre

Cambios en las estimaciones realizadas

Durante el ejercicio de 2019 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2018 ni cambios de criterios contables ni correcciones de errores. A efectos comparativos, el Grupo presenta en la información financiera al 30 de junio de 2019 junto con las cifras correspondientes al mismo periodo del ejercicio 2018.

En la elaboración de la información adjunta se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante y de las sociedades dependientes para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de elaboración de esta información, sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en periodos posteriores; lo que se haría, en el caso de ser preciso y conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los periodos afectados.

Venta del negocio de Tuberías

Como se indica en el hecho relevante publicado el pasado 25 de julio, no ha sido posible cerrar la operación de desinversión de la participación en el negocio de tuberías. La compañía sigue manteniendo las gestiones encaminadas a realizar esta desinversión.

Por esta razón, en la presente información sigue figurando el negocio de Tuberías como actividad discontinuada mantenida para la venta.

COEMAC ha registrado el impacto de la pérdida producida por la valoración de su negocio de tuberías al valor estimado de la operación de desinversión

Empresa en funcionamiento

En caso de no producirse la desinversión, los administradores deberán igualmente adoptar decisiones en relación al futuro de la sociedad matriz del Grupo Coemac.

3. Inmovilizado material

Desglose y movimiento en el ejercicio

La composición del inmovilizado material consolidado a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Miles de euros

	30 de junio de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro
Terrenos y construcciones	2.160	-	-	8.130	(991)	(5.988)
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	-	-	98	-	(98)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-	-	-
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	-	-	-	-	-	-
Otro Inmovilizado material	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.160	0	0	8.228	(991)	(6.086)
VALOR NETO EN LIBROS	2.160			1.151		

El movimiento producido en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro
Saldo a 31 de diciembre de 2018	8.228	(991)	(6.086)
Traspaso desde Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.284	-	-
Retiros	(7.352)	991	6.086
Dotación amortización	-	-	-
Saldo a 30 de junio de 2019	2.160	0	0

4. Activos financieros no corrientes

La composición del saldo de este epígrafe a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Miles de euros

	30/06/2019	31/12/2018
Fianzas contituidas en garantía avales vivos	3.334	3.749
Fianzas constituidas para procesos judiciales	5.727	5.093
Otras fianzas constituidas a largo plazo	-	-
TOTAL	9.061	8.842

A 30 de junio de 2019 el epígrafe recoge fianzas constituidas por importe de 5.727 miles de euros correspondientes a la cantidad en efectivo que permanece consignada en entidades bancarias como garantía de avales vivos a dicha fecha (líneas DAC, Nota 1.1 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017). Adicionalmente, en esa misma fecha recoge fianzas constituidas por importe de 3.337 miles de euros en procedimientos judiciales de responsabilidad civil iniciados contra el grupo por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción abandonados hace más de una década.

5. Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta - Operaciones discontinuadas

De acuerdo con la operación descrita en la Nota 2, el negocio de Tuberías se ha clasificado como actividad discontinuada conforme a lo establecido en la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.

Las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas del negocio operativo de Tuberías clasificadas como actividades discontinuadas se detallan a continuación:

	Miles de euros
	30/06/2019
Importe neto de la cifra de negocio	36.206
Resultado de explotación	2.406
Resultado financiero	-150
Resultado ante de impuestos	2.256
Impuesto sobre beneficios	0
Resultado neto del ejercicio	2.256

El detalle de los activos y pasivos del negocio de Tuberías a 30 de junio de 2019 que han sido agrupados en los epígrafes del balance de situación consolidado “Activos no corrientes mantenidos para la venta” y “Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta”, respectivamente y que, en consecuencia, deben considerarse en una comparación con los saldos del año anterior, es el siguiente:

	Miles de euros
	30/06/2019
Inmovilizado material e intangible	15.507
Inmovilizaciones financieras	3
Existencias	10.294
Deudores	7.178
Tesorería	2.334
Activos no corrientes mantenidos para la venta	35.316

	Miles de euros
	30/06/2019
Ingresos diferidos	201
Provisiones no corrientes	94
Pasivos financieros a largo plazo	358
Otros acreedores a largo plazo	2.531
Pasivos financieros a corto plazo	3.143
Proveedores y acreedores varios	12.419
Administraciones Públicas	515
Otros acreedores a corto plazo	1.254
Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos venta	20.515

6. Patrimonio neto Grupo Consolidado

El movimiento del saldo del Patrimonio neto del Grupo Coemac durante el primer semestre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros
Saldo a 31/12/2018	-2.733
Resultado consolidado del periodo de seis meses	1.203
Operaciones con acciones propias de la Sociedad dominante	163
Saldo a 30/06/2019	-1.367

7. Provisiones

La composición del saldo de este capítulo se indica a continuación:

	Miles de euros	
	30/06/2019	31/12/2018
Impuestos	-	-
Otros riesgos	25.956	27.863
Total	25.956	27.863

En la Nota 11 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018 se incluye información relativa al contenido de las provisiones y a los riesgos cubiertos por las mismas. El movimiento de las provisiones en el primer semestre de 2019 ha sido el siguiente:

Miles de euros

Saldo 31/12/2018	27.863
Dotación	17
Reversión	-
Aplicación	(1.924)
Saldo 30/06/2019	25.956

Las principales aplicaciones corresponden a pagos derivados de procedimientos sociales y de responsabilidad civil iniciados contra el grupo por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción ya abandonados, por un importe de 1,9 millones de euros.

8. Otros pasivos financieros

Los saldos de este apartado a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018 son los siguientes:

	Miles de euros	
	30/06/2019	31/12/2018
Préstamos recibidos de organismos públicos	429	481
TOTAL	429	481

Se trata de préstamos recibidos de organismos públicos que están destinados a financiar proyectos de investigación y desarrollo y no devengan intereses explícitos. Se presentan a su valor actual considerando los intereses implícitos subvencionados y tienen su vencimiento entre 2019 y 2024 de acuerdo con el siguiente calendario:

	Miles de euros				
	A corto plazo	A largo plazo			
		jun-21	jun-22	jun-23	jun-24
Otros pasivos financieros	187	100	54	45	43

9. Impuesto sobre beneficios

A 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Dominante y algunas de las filiales españolas consolidadas estaban integradas, a efectos de la tributación por el impuesto de sociedades, en el grupo fiscal encabezado por Nefinsa, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad Dominante. En la Nota 20 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018 se explica más detalladamente esta circunstancia y se incluye otro tipo de información relevante.



**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

Primer Semestre del Ejercicio 2019

Nota previa sobre la presentación de resultados: Actividades discontinuadas

Como se indica en el hecho relevante publicado el pasado 25 de julio, no ha sido posible cerrar la operación de desinversión de la participación en el negocio de tuberías. La compañía sigue manteniendo las gestiones encaminadas a realizar esta desinversión.

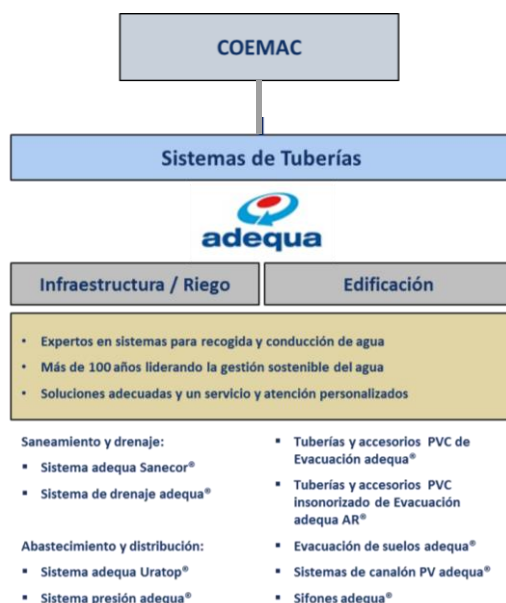
Por esta razón, en la presente información sigue figurando el negocio de Tuberías como actividad discontinuada mantenida para la venta valorada de acuerdo con la estimación del valor de desinversión.

1. Descripción de COEMAC

Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A. (en adelante “COEMAC”), es la Sociedad Dominante de un grupo empresarial cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de tuberías y accesorios en PVC para la canalización y el aprovechamiento a lo largo del Ciclo del Agua en los mercados de edificación y obra civil, incluyendo abastecimiento, saneamiento, reutilización y riego.

La estrategia de COEMAC se articula a través de dos ejes: (i) disponer de un portfolio de productos y servicios diferenciales, de alto valor añadido para cada uno de los partícipes en el ciclo de vida de los mismos, y (ii) eficiencia en las operaciones y procesos de gestión.

COEMAC opera a través de su unidad de negocio¹, **Sistemas de Tuberías**, de la cual ostenta la totalidad del capital social. Actualmente el grupo gestiona sus productos bajo la marca comercial **Adequa**® (Sistemas de tuberías y accesorios plásticos para recogida y conducción de agua) a través de sus 3 plantas productivas ubicadas en Alovera (Guadalajara), Alcázar de San Juan (Ciudad Real) y Antequera (Málaga).



¹ Para más información sobre el negocio de Sistemas de Tuberías, visitar www.adequa.es

2. Estados financieros consolidados

COEMAC mantiene el negocio de tuberías como disponible para la venta y continúa aligerando los costes de estructura

Magnitudes totales COEMAC (datos en millones de euros)	1S 2019	1S 2018	Variación 2019/2018
Ventas (*)	0,0	0,0	-
EBITDA (*)	-1,1	-1,8	0,7
Resultado de explotación (*)	-1,0	-1,8	0,8
Resultado procedente de las actividades continuadas	-1,1	-2,0	0,9
Resultado procedente de las actividades discontinuadas	2,3	0,7	1,5
Resultado atribuido a la sociedad dominante	1,2	-1,3	2,5
Deuda financiera neta (*)(**)	-3,6	-4,4	-0,8

(*) Todas las magnitudes referentes a la actividad de Tuberías están incluidas en el apartado de actividades discontinuadas.

(**) Deuda financiera neta al fin del periodo: el signo negativo de la deuda financiera neta corresponde a una posición neta de caja.

En los periodos del informe el grupo consolidado no consigna cifra de ventas debido a que los ingresos se han originado mayoritariamente por facturaciones de servicios corporativos a empresas del grupo.

Durante los últimos años se ha desinvertido en activos y en negocios, dedicando también esfuerzos en adecuar el tamaño y peso de los servicios corporativos a los nuevos perímetros.

En conjunto, el **EBITDA** obtenido por COEMAC en el primer semestre de 2019 fue de -1,1 millones de euros, 0,7 millones de euros superior al del mismo periodo de 2019 debido a la reducción de costes en el corporativo.

El **resultado de explotación** (EBIT) registra un comportamiento similar al del EBITDA, cerrando el 1S de 2019 en -1,0 millones de euros, +0,8 millones de euros por encima del registrado en el mismo periodo de 2018.

El **resultado procedente de las actividades continuadas** se situó en -1,1 millones de euros en los seis primeros meses del año, mejorando en +0,9 millones de euros el obtenido en el primer semestre de 2018 que cerró en -2,0 millones de euros.

El **beneficio procedente de las actividades discontinuadas** incluye el resultado atribuido al negocio de Tuberías, que en el primer semestre de 2019 fue de 2,3 millones de euros, muy superior al del mismo periodo de 2018 que cerró los seis primeros meses del año en 0,7 millones de euros. El principal motivo de esta diferencia positiva es el mejor comportamiento en ventas y márgenes del negocio.

Con todo, el **resultado neto atribuido a la sociedad dominante** en el primer semestre de 2019 ha sido de +1,2 millones de euros, frente a los -1,3 millones de euros obtenidos en el 1S de 2018.

3. Evolución de los negocios de enero a junio de 2019

ENTORNO ECONÓMICO

La economía española avanza a buen ritmo en el primer semestre del año a pesar de la incertidumbre, con un crecimiento en el primer trimestre del PIB del 0,70% y 0,50% en el segundo.

El crecimiento interanual se sitúa en el 2,3% frente al 2,4% del trimestre anterior.

Indicadores trimestrales España	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019
Crecimiento trimestral del PIB (% variación sobre año anterior)	0,70%	0,70%	0,80%	0,90%	0,70%	0,70%	0,60%	0,60%	0,50%	0,60%	0,70%	0,50%
Visados Obra nueva residencial (Ministerio de Fomento, Unidades)	14.561	16.201	19.963	20.933	19.793	20.097	23.460	26.459	25.380	25.434	27.886	n/d
Licitación obra civil hidráulica (Seopan, miles de euros)	388.051	201.976	364.525	250.292	293.654	463.910	467.695	171.364	281.882	537.982	415.589	385.000

La licitación de obra civil hidráulica sigue mostrando signos de recuperación en los meses de 2019 de los que se han publicado datos (hay un repunte especialmente elevado en el mes de julio). Tras el comportamiento excepcional de la licitación de obra civil hidráulica en 2017 con un incremento del 43,3%, el ejercicio 2018 presentó un crecimiento más moderado del 6,3%. Los datos del ejercicio 2019 disponibles hasta la fecha muestran un incremento en licitaciones de obra pública hidráulica, cerrando este primer semestre con una variación de +25,3% con respecto a los mismos meses de 2018.

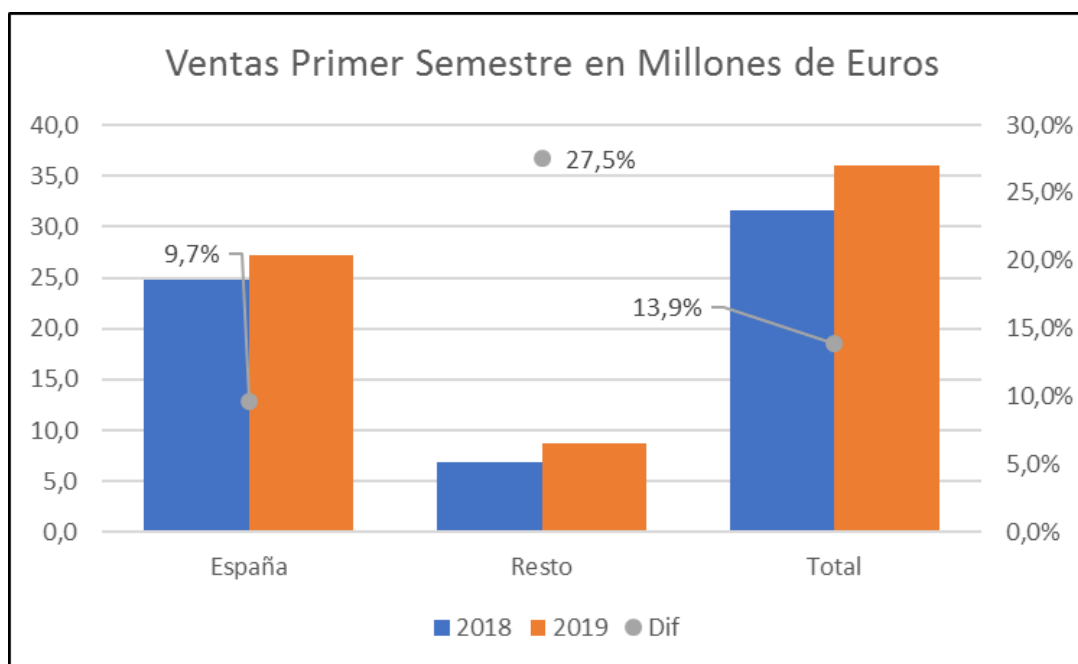
Por lo que respecta al mercado inmobiliario, los datos conocidos hasta la fecha ponen de manifiesto la evolución positiva del sector. El buen comportamiento del mercado hipotecario sigue siendo favorable para el mercado residencial. La actividad constructora sigue esta misma tendencia llevando el crecimiento de los visados de dirección de obra nueva al 24,7% en 2018, mientras que en los primeros cinco meses de 2019 la cifra de crecimiento asciende al 16,9%. Por su parte la obra nueva no residencial presentó hasta mayo de 2019 un ligero crecimiento del 2,8% respecto al mismo periodo de 2018. El mercado de rehabilitación presenta un crecimiento de 4,4% hasta mayo de 2019 con respecto al mismo periodo de 2018.

En cuanto al comportamiento de la construcción en nuestros principales mercados internacionales en este primer semestre, los visados para obra nueva residencial disminuyen un -5,7% en Francia y aumentaron un 11,2% en Portugal, si bien el tamaño de este mercado es más reducido.

SISTEMAS DE TUBERÍAS (ADEQUA®)

El negocio de Sistemas de Tuberías, Adequa®, completó el primer semestre de 2019 con unas ventas de 36,2 millones de euros, 4,5 millones por encima de las del primer semestre del año anterior.

La actividad muestra un inicio de ejercicio en este primer semestre con incrementos de ventas tanto en el mercado nacional como en las exportaciones con variaciones del 9,7% en el mercado nacional, del 27,5% en el de exportación y del 13,9% en el total en comparación con las cifras de los mismos periodos del año anterior.



En este semestre se ha vendido un mix de productos con margen favorable tanto en el mercado nacional como el mercado de exportación. Esto explica el incremento de EBITDA respecto al mismo periodo del año 2018.

Magnitudes consolidadas Sistemas de Tuberías	1T 2019	1T 2018	Variación 2019/2018
Ventas (*)	36,2	31,7	4,5
EBITDA (*)	2,9	1,4	1,5
Margen sobre ventas	8,1%	4,4%	3,7%
Resultado de explotación (*)	1,8	0,4	1,5

RESUMEN TRIMESTRAL DE PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS (*)

Magnitudes trimestrales COEMAC (datos en millones de euros)	1T 2019	2T 2019	TOTAL 1S
Ventas (*)	0,0	0,0	0,0
EBITDA (*)	-0,6	-0,5	-1,1
Resultado de explotación (*)	-0,6	-0,5	-1,0
Resultado procedente de las actividades continuadas	-0,5	-0,5	-1,1
Resultado procedente de las actividades discontinuadas	1,2	1,1	2,3
Resultado atribuido a la sociedad dominante	0,6	0,6	1,2
Flujo de caja libre operativo⁽¹⁾	0,7	0,7	1,4
Deuda financiera neta al fin del periodo⁽²⁾	0,3	0,6	
Nº de empleados al fin del periodo	261	274	

(1) No se incluyen ajustes de grupo

(2) FCL Operativo expresado como EBITDA menos pago de impuestos y variaciones de circulante

4. Hechos relevantes acaecidos tras el cierre de junio de 2019

Con fecha 2 de septiembre se ha publicado un hecho relevante en el que se informa que la sociedad AUST 2019 CUSTOMER SERVICE, S.A.U. (antes ADEQUA WATER SOLUTIONS, S.A.) ha presentado ante los juzgados de lo Mercantil de Madrid escrito de comunicación del artículo 5 bis de la Ley Concursal informando de la apertura de una fase de negociación para alcanzar un acuerdo de refinanciación.

AUST 2019 CUSTOMER SERVICE, S.A.U. (en adelante AUST) se ha visto obligada a la presentación de esa comunicación al no disponer de recursos ni liquidez para afrontar el pago exigido por el Juzgado de 1ª Instancia número 47 de Madrid, por medio del Auto de fecha 18 de julio de 2019 que ordena la ejecución provisional (procedimiento 177/2019) promovida por SOCIEDAD ESTATAL DE INFRAESTRUCTURAS AGRARIAS, S.A. (SEIASA) de una Sentencia no firme dictada por dicho Juzgado que condena solidariamente a AUST y otros al pago de 8.137.833,27 € de principal, a lo que se añaden 2.441.349,98 € fijados provisionalmente en concepto de intereses y costas.

AUST es una Sociedad Unipersonal cuyo accionista único es COEMAC, que desarrolla en la actualidad la actividad de la instalación de conducciones y tuberías y el servicio post venta y de inspección de calidad de las instalaciones y no ostenta participación alguna en ADEQUA WS, S.L.U. (ADEQUA) mercantil que lleva a cabo la fabricación y comercialización de tuberías plásticas, piezas y conducciones en general y que se encuentra a la venta conforme se viene informando en los últimos meses.

La presentación de la referida comunicación y las consecuencias que de ello pudieran derivarse no afectan en modo alguno al funcionamiento del negocio de tuberías de ADEQUA ni a la operación de desinversión de dicho negocio en la que COEMAC sigue trabajando tras su suspensión el pasado mes de julio.

COEMAC confía en poder llevar a cabo la venta de ADEQUA en las próximas semanas dada la favorable evolución del negocio en el ejercicio y sus perspectivas.

5. Perspectivas

ENTORNO DE MERCADO

Según los datos disponibles hasta la fecha se observa que la economía española ha entrado en una fase menos expansiva. Lo cierto es que por el momento se observa cierto margen de crecimiento en la actividad constructora, apoyado por su propia inercia y el crecimiento del empleo.

Las estimaciones publicadas en el informe de Euroconstruct de junio de 2019, indican que, a pesar del enfriamiento previsto en la economía, el mercado de la construcción se caracterizará por la continuidad con algo de avance en empleo, aumentos en la cartera de pedidos y estabilidad en los índices de confianza.

La nueva ley hipotecaria y los tipos de interés sin subidas favorecen la demanda, que actualmente se centra todo en algunas zonas concretas lo que permite suponer que este crecimiento será sostenible extendiéndose a todo el país.

Por su parte, la obra nueva no residencial en este primer semestre presenta cifras parecidas al mismo periodo del año 2018.

Con respecto a la obra civil, los datos hasta mayo publicados por SEOPAN indican cifras de crecimiento parecidas a las de 2018, aunque las estimaciones apuntan a una desaceleración del crecimiento para finales del año.

En lo referente a la obra civil hidráulica se estiman crecimientos optimistas que en el primer semestre del año registra crecimientos del 25,3% respecto al mismo periodo del año 2018.

PREVISIÓN DE RESULTADOS E INVERSIONES

Las conversaciones en marcha en relación con la eventual desinversión del negocio de tuberías obligarían al Consejo de COEMAC a redefinir el plan estratégico de la compañía en caso de alcanzar un acuerdo para la desinversión.

En caso de no producirse la desinversión, los administradores deberán igualmente adoptar decisiones en relación al futuro de la sociedad matriz del Grupo Coemac.

6. Riesgos e incertidumbres

COEMAC está sometida a diferentes riesgos inherentes al desarrollo de su actividad en los distintos mercados en los que opera que se pueden tratar de mitigar pero no es posible eliminarlos completamente.

A efectos de gestión la compañía clasifica los riesgos en tres categorías:

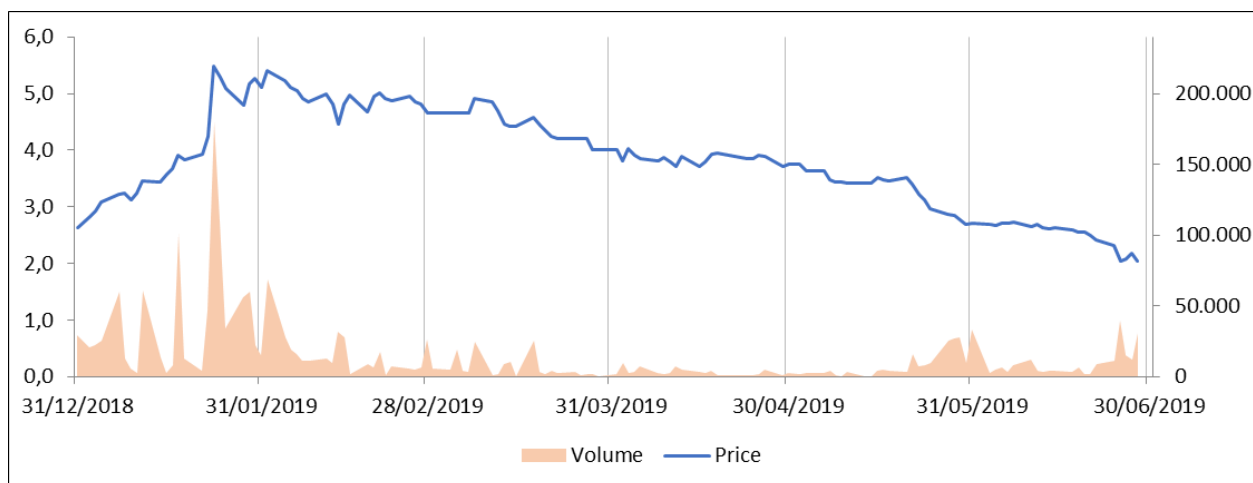
- a) **Riesgos Externos:** se trata de riesgos derivados de la tendencia económica, la evolución técnica así como de los provenientes por aspectos políticos y/o legales. Esto se traduce principalmente en los ciclos de edificación y licitación de obra civil en nuestros principales mercados, así como en riesgos de carácter financiero que provienen de oscilaciones en los tipos de cambio o en los tipos de interés. En relación a los tipos de cambio, el riesgo es limitado, ya que la práctica totalidad de nuestras operaciones se realizan en euros.
- b) **Riesgos de las Operaciones:** Es este grupo se incluyen los riesgos derivados del mercado de compras, del mercado de ventas, de la fabricación, de la innovación, de los recursos humanos y de las finanzas. La exposición a estos riesgos nos afecta principalmente por la posible volatilidad en el precio de las materias primas (especialmente de la resina de PVC) y de la energía.
- c) **Riesgos generales internos:** Hacen referencia a litigios y responsabilidades legales, a decisiones estratégicas, a imagen de la compañía o a fraudes. Las sociedades del grupo que pudieran verse afectadas por dichas actuaciones evaluarán junto con sus asesores legales internos y externos la naturaleza, justificación y riesgos derivados de las mismas, estimando su eventual impacto y realizando las provisiones que se consideren necesarias.

La gestión de riesgos en COEMAC es un proceso impulsado por el Consejo de Administración y la Alta Dirección, que tiene por objeto proporcionar una seguridad razonable en la consecución de los objetivos establecidos por el Grupo, aportando a los accionistas, a otros grupos de interés y al mercado en general, un nivel de garantías adecuado que asegure la protección del valor generado.

7. Evolución bursátil (*)

En el primer semestre de 2019 se han negociado en los mercados bursátiles un total de 1.768.011 acciones (17,9% del total de acciones admitidas a negociación), con un promedio diario de 14.144 títulos y una variación bursátil del -22,5% en el periodo.

A 30 de junio de 2019, COEMAC tenía una autocartera de 34.229 acciones, representativas del 0,35% del capital social. Durante el primer semestre de 2019 la Sociedad ha enajenado 47.098 acciones propias a 0,20 eur de nominal.



Evolución de la cotización (Euros)

Inicial 31/12/2018	Final 30/06/2019	Máxima	Mínima	Revalorización COEMAC	Revalorización IBEX-35
2,620	2,030	5,780	2,000	-22,5%	7,7%

Volumen negociado

Nº de títulos negociados	Títulos medio diario	Efectivo medio diario
1.768.011	14.144	58.288

Capitalización bursátil (miles de euros)

a 31/12/18	Final 30/06/2019	Var. %
25.872	20.046	-22,5%

(*) todas las magnitudes han sido reexpresadas al valor de las nuevas acciones admitidas a negociación el 23 de julio 2018, fecha de efectos del contrasplit 20 acciones antiguas por 1 nueva

8. Glosario de términos

A continuación se definen las “Medidas alternativas del rendimiento” utilizadas en este documento. Estas métricas, de uso habitual en el sector, son indicadores complementarios de la evolución de los negocios.

Medidas alternativas de rendimiento	Definición
EBITDA	Resultado de explotación + Amortizaciones y Deterioros Inmovilizado – Subvenciones de Inmovilizado
DEUDA FINANCIERA NETA	Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables corrientes y no corrientes - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
FLUJO DE CAJA LIBRE OPERATIVO	EBITDA Ajustado - Pago de impuestos y variaciones de circulante
CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL	Nº de acciones al cierre del periodo por cotización al cierre del periodo.

AVISO LEGAL

La información financiera contenida en este documento ha sido elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta información no ha sido auditada, por lo que no es una información definitiva y podría verse modificada en el futuro.

Este documento tiene carácter puramente informativo y no puede ser interpretado como una oferta de venta, intercambio o adquisición de valores y, de ninguna manera, constituye las bases de cualquier tipo de documento o compromiso.

El presente documento puede contener manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen, por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes, que podrían determinar que los desarrollos y resultados finales difieran materialmente de los puestos de manifiesto en estas intenciones, expectativas o previsiones. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimientos no previstos que pudieran afectar a las mismas.

La Compañía facilita información sobre éstos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros de COEMAC, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.