

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	7.172,44 7.068 Bonos 50.694.805,92	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	0,8430 % 15,28 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	7.172,44 1.767 Bonos 12.673.701,48	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	1,2130 % 21,99 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aa1	AAA
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	1,0130 % 256,06 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aa2	AAA
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,4330 % 362,23 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	A1	AAA
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	2,1830 % 551,81 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Baa1	A
Totales		129.868.507,40	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	7.95	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	7.95	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.27	0.71	0.69	0.61	0.56	0.50	0.47	0.45	
	Amortización Final	25/04/2012	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.61	0.55	0.56	0.61	0.44	0.48	0.47	0.45	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.27	0.71	0.69	0.61	0.56	0.50	0.47	0.45	
	Amortización Final	25/04/2012	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.61	0.55	0.56	0.61	0.44	0.48	0.47	0.45	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.44	1.76	1.70	1.46	1.35	1.29	1.10	1.06	
	Amortización Final	25/04/2014	25/01/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.44	1.76	1.70	1.46	1.35	1.29	1.10	1.06	
	Amortización Final	25/04/2014	25/01/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.76	2.84	2.76	2.37	2.18	1.96	1.86	1.67	
	Amortización Final	25/04/2022	25/04/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/10/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.383	8.938
	Pendiente	119.475.334,94	950.031.281,95
	Medio	50.136,52	106.291,26
	Mínimo	76,11	7.295,46
	Máximo	1.509.857,96	4.826.912,68
Interés	Media Pond	3,57 %	4,40 %
	Mínimo	0,76 %	1,61 %
	Máximo	8,08 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	69,116	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	317,963	242,464

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,62 %	0,58 %	0,64 %	0,69 %
Tasa Anual Equivalente		7,22 %	6,78 %	7,41 %	7,95 %

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Barcelona		74,44 %	76,23 %
Girona		9,29 %	8,58 %
Lleida		6,96 %	7,16 %
Tarragona		9,31 %	8,03 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
		Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.		1,85 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS		12,72 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,03 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		2,64 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		13,55 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		9,69 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE		0,13 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL		46,41 %	32,09 %
TIPO FIJO		0,29 %	3,16 %
Otros		2,69 %	0,39 %

CNAE			
		Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic		1,82 %	2,28 %
09-Actividades de apoyo a las industrias		2,69 %	6,26 %
41-Construcción de edificios.		2,85 %	7,80 %
43-Actividades de construcción especiali		3,20 %	5,17 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot		3,29 %	2,65 %
46-Comercio al por mayor e intermediario		5,14 %	8,68 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh		10,13 %	8,88 %
49-Transporte terrestre y por tubería.		3,08 %	3,35 %
55-Servicios de alojamiento.		4,21 %	3,88 %
56-Servicios de comidas y bebidas.		4,58 %	3,50 %
68-Actividades inmobiliarias.		18,29 %	19,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad		2,53 %	2,50 %
70-Actividades de las sedes centrales; a		5,82 %	3,94 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e		1,43 %	1,50 %
74-Otras actividades profesionales, cien		1,65 %	1,19 %
86-Actividades sanitarias.		3,99 %	2,79 %
96-Otros servicios personales.		1,61 %	1,88 %
Otros		23,69 %	14,38 %

TIPO GARANTÍA					
		Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO		114.587.197,44	95,91 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL		4.888.137,50	4,09 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL		119.475.334,94		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	90	86.803,03	13.355,04	100.158,07	4.722.184,04	4.822.342,11
DE 1 A 2 MESES	27	55.909,68	8.943,54	64.853,22	1.419.070,60	1.483.923,82
DE 2 A 3 MESES	8	26.748,29	3.598,05	30.346,34	540.388,90	570.735,24
DE 3 A 6 MESES	6	23.500,31	7.110,67	30.610,98	310.875,55	341.486,53
DE 6 A 12 MESES	7	32.088,89	15.528,17	47.617,06	311.092,41	358.709,47
DESDE 12 MESES	8	74.836,66	12.892,69	87.729,35	1.079,26	88.808,61
Totales	146	299.886,86	61.428,16	361.315,02	7.304.690,76	7.666.005,78

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		51,21 %	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00	Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	14.758.695,91
Crédito Subordinado	18,29%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	SWAP	Nacional	Margen
Fondo Reserva	3,04 %	3.951.482,21	0,25%	2.375.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %
Línea de liquidez	9,24 %	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.