

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 25/03/08:	333.612,02	223.129,01	10.607,41	27.224,43	0,00	22.256,99	50.394,18	157.974,81	21.799,22	136.175,59	265.399,48	214.379,65	971.365,96
Saldo de las Cta. de Reinversión	333.612,02	223.129,01	10.607,41	27.224,43	0,00	22.256,99	50.394,18	157.974,81	21.799,22	136.175,59	265.399,48	214.379,65	971.365,96
II. Fondos recibidos del emisor	3.459.276,44	1.889.528,30	238.939,28	272.954,81	253.134,88	301.750,93	502.968,24	2.671.243,33	558.445,21	2.112.798,12	1.895.378,24	2.259.703,24	10.285.601,25
Principal:													
Según calendario hasta 31/05/08:	2.130.433,17	1.180.751,17	109.516,48	168.795,18	141.319,98	183.671,49	346.378,87	1.739.006,39	234.823,67	1.504.182,72	914.893,51	1.491.420,62	6.275.753,69
Amort. Anticipada hasta 30/04/08:	452.177,91	199.928,88	95.111,18	3.500,00	66.169,79	54.893,53	32.574,53	353.816,57	164.077,70	189.738,87	467.864,36	168.704,39	1.442.563,23
Amort. Anticipada último mes:	348.222,08	223.665,06	8.900,76	58.086,39	11.547,12	14.639,96	31.382,79	145.333,72	76.917,89	68.415,83	169.918,16	144.130,72	807.604,68
Intereses:	523.313,70	283.879,93	26.065,62	42.687,13	35.129,36	47.703,10	87.848,56	448.054,96	88.565,49	359.489,47	336.915,89	437.384,92	1.745.669,47
Avance técnico neto (1):	5.129,58	1.303,26	-654,76	-113,89	-1.031,37	842,85	4.783,49	-14.968,31	-5.939,54	-9.028,77	5.786,32	18.062,59	14.010,18
Principal:	4.272,63	1.024,49	-548,37	-194,08	-941,82	833,32	4.099,09	-10.580,58	-4.710,62	-5.869,96	4.238,05	14.552,51	12.482,61
Intereses:	856,95	278,77	-106,39	80,19	-89,55	9,53	684,40	-4.387,73	-1.228,92	-3.158,81	1.548,27	3.510,08	1.527,57
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	3.792.888,46	2.112.657,31	249.546,69	300.179,24	253.134,88	324.007,92	553.362,42	2.829.218,14	580.244,43	2.248.973,71	2.160.777,72	2.474.082,89	11.256.967,21
IV.Total Intereses de reinversión:	19.661,02	11.084,41	1.274,79	1.398,59	1.178,65	1.725,57	2.999,01	14.559,19	2.545,37	12.013,82	12.340,98	13.178,88	59.740,07
Intereses de la Cta. de reinversión:	17.286,93	9.795,33	1.156,97	1.210,84	1.032,91	1.498,52	2.592,36	12.705,27	2.266,26	10.439,01	11.056,83	11.463,08	52.512,11
Intereses Cta. ICO:	2.374,09	1.289,08	117,82	187,75	145,74	227,05	406,65	1.853,92	279,11	1.574,81	1.284,15	1.715,80	7.227,96
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.812.549,48	2.123.741,72	250.821,48	301.577,83	254.313,53	325.733,49	556.361,43	2.843.777,33	582.789,80	2.260.987,53	2.173.118,70	2.487.261,77	11.316.707,28
VI. Varios:	4.118,00	2.239,19	216,47	342,12	272,80	365,66	681,76	4.042,72	803,83	3.238,89	3.269,12	3.900,59	15.330,43
Gestora	4.028,04	2.190,27	211,74	334,65	266,84	357,67	666,87	3.963,52	788,08	3.175,44	3.211,06	3.824,17	15.026,79
Iberclear + Otros Gastos	89,96	48,92	4,73	7,47	5,96	7,99	14,89	79,20	15,75	63,45	58,06	76,42	303,64
VII. Pago a los Bonos:	3.387.965,69	1.861.441,80	239.559,51	238.389,71	235.529,79	301.035,17	512.009,71	2.655.080,86	498.831,64	2.156.249,22	1.907.427,45	2.282.394,36	10.232.868,36
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 23/06/08:	377.848,96	205.889,20	19.799,41	31.387,90	24.785,47	33.478,39	62.508,59	331.323,17	65.782,98	265.540,19	244.336,92	320.287,11	1.273.796,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-68.023,70	-37.065,99	-3.564,46	-5.650,73	-4.462,10	-6.027,07	-11.253,35	-59.647,71	-11.842,83	-47.804,88	-43.987,68	-57.660,91	-229.320,00
Amortización correspondiente al 23/06/08:	2.921.119,54	1.607.058,19	215.096,62	199.608,82	204.906,44	259.671,40	434.778,07	2.245.719,00	417.554,37	1.828.164,63	1.605.540,27	1.886.667,95	8.659.046,76
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 23/06/08:	88.997,19	48.494,41	4.663,48	7.392,99	5.837,88	7.885,38	14.723,05	78.038,69	15.494,29	62.544,40	57.550,26	75.439,30	300.025,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.019,35	-8.728,91	-839,42	-1.330,73	-1.050,81	-1.419,36	-2.650,12	-14.046,84	-2.788,95	-11.257,89	-10.358,94	-13.578,95	-54.004,08
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	84.043,05	45.794,90	4.403,88	6.981,46	5.512,91	7.446,43	13.903,47	73.694,55	14.631,78	59.062,77	54.346,62	71.239,86	283.324,08
VIII. A Ctas de Reinversión:	343.717,89	222.796,96	9.007,07	56.619,81	10.437,87	16.624,80	28.231,38	142.550,21	75.354,96	67.195,25	216.253,91	145.828,57	848.350,58
IX.Excedente de Caja (V - VI- VII - VIII):	76.747,90	37.263,77	2.038,43	6.226,19	8.023,36	7.757,57	15.438,58	42.103,54	7.799,37	34.304,17	46.168,22	55.138,25	220.157,91
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	13.790,00	6.243,20	654,76	1.286,38	1.385,41	700,97	3.519,28	66.785,49	12.140,89	54.644,60	51.770,87	22.906,73	155.253,09
Trimestre actual	18.919,58	7.546,46	0,00	1.172,49	354,04	1.543,82	8.302,77	51.817,18	6.201,35	45.615,83	57.557,19	40.969,32	169.263,27
(2) Hasta el 21/07/2008													
* Importe Máximo del Crédito Participativo	4.237.313,84	2.427.770,61	178.869,41	298.025,95	264.671,09	339.687,58	728.289,20	3.230.249,85	624.381,45	2.605.868,40	2.303.241,98	3.052.788,60	12.823.594,27

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3346/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 91 7020808
http://www.tda-sgft.com
TDA5liq.trimJun08

TDA 5

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0308182007	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	105.487.429,32 €	13.800,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.273.796,16 €	166,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.659.046,76 €	1.132,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	96.828.382,56 €	12.667,24 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,430605%	8,430605%
II. BONOS B ES0308182015	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.025,44 €	1.923,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:	119.518.237,37 €	
a) No Fallidas:	119.420.246,60 €	
b) Fallidas:	97.990,77 €	
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:	8.525.921,60 €	
a) Según calendario:	6.275.753,69 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:	1.442.563,23 €	
c) Amortización anticipada del 30/04/08 a 31/05/08:	807.604,68 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,89%	
b) Ultimo semestre:	7,15%	
c) Ultimo trimestre:	6,85%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,30%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%	
7. Nivel de Impago(2)	0,24%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 3347/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Infoinver.trim\Jun08

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de octubre de 1998
Fecha Emisión BTH	16 de octubre de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (M) y AAA (F) Bonos B: Aa1 (M) AAA (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	96.828.382,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.667,24 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:25/03/08-23/06/08

* Flujos de Caja del Período:25/03/08-23/06/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.659.046,76
Amortización Participaciones Hip.	8.525.921,60	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.573.821,60
Intereses recibidos de las PHs	1.745.669,47	
Intereses Inversiones Temporales	59.740,07	
Avance Técnico Neto	14.010,18	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		15.026,79
- Iberclear +Otros Gastos		303,64
Excedente de Caja		220.157,91
Total Ingresos/Pagos	10.345.341,32	10.468.356,70
Saldo inicial 25/03/08	971.365,96	
A Inversiones Temporales		848.350,58
Total	11.316.707,28	11.316.707,28
Retenciones practicadas el 23/06/08	283.324,08	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/08		283.324,08

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 3356/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\fluj.trim\Jun08