

Madrid, 28 de marzo de 2003

Ref.: F.T.H. HIPOTEBANSA IX

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE** **18/11/02-18/02/03** AÑO: **2003**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	100.000 €	62.508,86 €	
(ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Total	505.200.000 €	315.794.760,72 €	62,51 %
		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de febrero de 2003	Fecha Próximo Cupón	19 de mayo de 2003		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,9981 % Serie B - 3,4847 %		
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 462,10 € Serie B - 859,24 €		
Amortización Serie A	2.875,36 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 392,79 € Serie B - 730,35 €		
Amortización Serie B	0,00 €				
Intereses Brutos Serie A	567,11 €				
Intereses Brutos Serie B	990,02 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	6.720
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	329.794.773,46 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	49.076,60 €
Tipo de Interés	4,41%	4,50 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,07 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,40 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	98.797,39 €	53.411,42 €	161,97 €
Deuda Pendiente Vencimiento			329.709.112,57 €
Deuda Total	98.797,39 €	53.411,42 €	329.709.274,54 €

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
 HIPOTEBANSA IX**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS
 (CAJA)**

Fecha: 18 de febrero de 2003

A.- ORIGEN:	18.634.589,19
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH-S:	14.526.320,25
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH-S:	3.887.805,36
2. INTERESES DE REINVERSION:	169.815,28
3. RETENCION EN COMISION VARIABLE:	50.648,30
B.- APLICACION:	18.634.589,19
1. GASTOS CORRIENTES:	45.735,82
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	500.155,39
3. INTERESES DE BTH-S SERIE A:	2.865.039,72
4. AMORTIZACION DE BTH-S:	14.526.318,72
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.361,53
6. INTERESES DE BTH-S SERIE B:	138.602,80
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	69.188,13
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	6.670,45
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	223.705,33
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	27.982,03
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	356.769,86
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(223.705,33)

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	4.269.581,56
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(180.126,37)
3. SALDO ACTUAL:	4.089.455,19

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	2.590.563,28
2. RETENCION DEL PERIODO:	(43.578,96)
3. SALDO ACTUAL:	2.546.984,32

TOTAL (A+B+C) 6.636.439,51



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTECAS IX

feb 11th 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,73% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
		166,366				8,07%		10,06%		519.200,0
1		519.200.103,03	100,00%	100,00%					519.200.103,03	
2	dic-99	517.273.354,38	99,27%	99,41%	0,59%	6,80%	0,58%	6,80%	513.503.507,9	
3	ene-00	515.339.524,93	98,55%	98,76%	0,62%	7,21%	0,66%	7,63%	507.855.390,7	
4	feb-00	513.395.588,65	97,83%	98,39%	0,54%	6,29%	0,38%	4,43%	502.255.373,0	16,9
5	mar-00	511.450.519,44	97,12%	97,73%	0,57%	6,64%	0,68%	7,69%	496.703.079,8	
6	abr-00	509.495.291,07	96,41%	97,23%	0,56%	5,52%	0,52%	6,01%	491.198.195,2	
7	may-00	507.532.877,23	95,71%	96,67%	0,53%	6,17%	0,38%	4,42%	485.740.172,1	16,5
8	jun-00	505.563.251,53	95,01%	96,21%	0,55%	6,42%	0,68%	7,85%	480.328.822,1	
9	jul-00	503.587.019,11	94,32%	95,44%	0,58%	6,77%	0,80%	9,19%	474.964.316,3	
10	ago-00	501.603.524,03	93,63%	94,11%	0,67%	7,78%	1,39%	15,49%	469.645.690,8	16,0
11	sep-00	499.612.739,62	92,95%	93,65%	0,66%	7,57%	0,48%	5,66%	464.372.586,3	
12	oct-00	497.614.639,07	92,27%	93,60%	0,60%	6,96%	0,05%	0,60%	459.144.646,5	
13	nov-00	495.609.195,50	91,60%	93,60%	0,55%	6,40%	0,00%	0,05%	453.981.617,8	15,8
14	dic-00	493.596.381,92	90,93%	92,98%	0,56%	6,50%	0,86%	7,66%	448.622.849,2	
15	ene-01	491.578.289,36	90,27%	92,11%	0,59%	6,80%	0,94%	10,67%	443.728.399,9	
16	feb-01	489.548.772,95	89,61%	91,54%	0,58%	6,83%	0,62%	7,21%	438.677.713,4	15,2
17	mar-01	487.513.805,42	88,96%	91,04%	0,59%	6,80%	0,55%	6,38%	433.670.449,6	
18	abr-01	485.471.359,99	88,31%	90,46%	0,59%	6,83%	0,63%	7,31%	428.706.267,0	
19	may-01	483.421.407,37	87,66%	90,04%	0,58%	6,76%	0,47%	5,49%	423.784.827,7	14,8
20	jun-01	481.363.921,77	87,02%	89,43%	0,59%	6,81%	0,67%	7,75%	418.905.796,1	
21	jul-01	479.299.514,33	86,39%	88,78%	0,59%	6,80%	0,75%	8,64%	414.069.391,9	
22	ago-01	477.227.520,20	85,76%	88,22%	0,60%	6,91%	0,81%	7,13%	409.274.726,3	14,5
23	sep-01	475.147.911,48	85,14%	87,67%	0,59%	6,81%	0,39%	4,62%	404.521.471,4	
24	oct-01	473.060.860,21	84,52%	87,32%	0,59%	6,83%	0,63%	7,29%	399.809.301,9	
25	nov-01	470.965.739,28	83,90%	86,55%	0,60%	6,97%	0,87%	9,99%	395.137.894,9	14,1
26	dic-01	468.863.117,52	83,29%	85,11%	0,64%	7,46%	1,67%	18,33%	390.506.990,1	
27	ene-02	466.755.584,63	82,68%	84,22%	0,66%	7,62%	1,05%	11,86%	385.918.416,7	
28	feb-02	464.640.306,53	82,06%	83,60%	0,66%	7,65%	0,73%	8,39%	381.389.686,4	13,7
29	mar-02	462.517.254,80	81,44%	82,97%	0,66%	7,69%	0,76%	8,70%	376.860.426,0	
30	abr-02	460.386.400,95	80,89%	82,19%	0,67%	7,80%	0,94%	10,73%	372.390.325,0	
31	may-02	458.247.716,02	80,30%	81,38%	0,68%	7,91%	0,99%	11,26%	367.959.075,0	13,4
32	jun-02	456.101.171,51	79,71%	80,83%	0,88%	7,91%	0,67%	7,72%	363.566.370,1	
33	jul-02	453.948.238,06	79,13%	79,92%	0,70%	8,06%	1,13%	12,75%	359.213.093,2	
34	ago-02	451.787.392,62	78,55%	79,34%	0,70%	8,07%	0,73%	8,42%	354.897.743,4	13,0
35	sep-02	449.618.606,05	77,99%	78,86%	0,70%	8,04%	0,80%	7,00%	350.620.021,6	
36	oct-02	447.441.849,19	77,41%	78,14%	0,70%	8,11%	0,91%	10,34%	346.378.631,2	
37	nov-02	445.257.092,74	76,85%	77,33%	0,71%	8,21%	1,04%	11,80%	342.176.277,7	12,7
38	dic-02	443.064.307,32	76,29%	76,67%	0,72%	8,25%	0,85%	9,78%	338.009.668,8	
39	ene-03	440.869.601,53	75,73%	75,92%	0,72%	8,33%	0,88%	11,14%	333.884.163,2	
40	feb-03	438.666.830,19	75,16%	75,18%	0,73%	8,40%	0,97%	11,07%	329.794.773,5	12,4



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 519.200.000,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/03

4,64

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/99		505.200.000,00	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00
11/01/00 1		505.200.000,00	14.000.000,00		0,00	0,00	0,00
11/02/00 1	16.944.727,03	505.200.000,00	14.000.000,00	16.944.727,03	-18.571.420.821,08	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	488.255.272,97	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	0,00	488.255.272,97	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/00 1	16.515.200,89	488.255.272,97	14.000.000,00	16.515.200,89	-16.614.292.091,46	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	471.740.072,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	0,00	471.740.072,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/00 1	16.094.481,33	471.740.072,09	14.000.000,00	16.094.481,33	-14.710.355.932,05	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	455.645.590,76	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	0,00	455.645.590,76	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/00 1	15.684.172,92	455.645.590,76	14.000.000,00	15.684.172,92	-12.892.390.143,79	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	439.961.417,84	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01 1	0,00	439.961.417,84	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/01 1	15.283.804,42	439.961.417,84	14.000.000,00	15.283.804,42	-11.157.177.225,05	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	424.677.613,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	0,00	424.677.613,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/01 1	14.892.885,77	424.677.613,42	14.000.000,00	14.892.885,77	-9.546.339.776,39	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	409.784.727,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	0,00	409.784.727,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/01 1	14.510.101,38	409.784.727,65	14.000.000,00	14.510.101,38	-7.966.045.657,94	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	395.274.626,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	0,00	395.274.626,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/01 1	14.136.831,32	395.274.626,27	14.000.000,00	14.136.831,32	-6.460.531.914,46	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	381.137.794,95	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	0,00	381.137.794,95	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/02 1	13.766.208,55	381.137.794,95	14.000.000,00	13.766.208,55	-5.025.396.120,93	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	367.369.586,40	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	0,00	367.369.586,40	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02 1	13.410.611,35	367.369.586,40	14.000.000,00	13.410.611,35	-3.701.328.733,32	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	353.958.975,05	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	0,00	353.958.975,05	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02 1	13.061.331,66	353.958.975,05	14.000.000,00	13.061.331,66	-2.403.285.024,71	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	340.897.843,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	0,00	340.897.843,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02 1	12.721.465,67	340.897.843,39	14.000.000,00	12.721.465,67	-1.170.374.841,54	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	328.176.177,72	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03 1	0,00	328.176.177,72	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03 1	12.381.504,26	328.176.177,72	14.000.000,00	12.381.504,26	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	315.794.673,46	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	0,00	315.794.673,46	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03 1	12.054.314,83	315.794.673,46	14.000.000,00	12.054.314,83	1.072.834.018,44	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	303.740.358,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	0,00	303.740.358,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03 1	11.731.263,97	303.740.358,63	14.000.000,00	11.731.263,97	2.123.358.778,22	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	292.009.094,67	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	0,00	292.009.094,67	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03 1	11.420.032,80	292.009.094,67	14.000.000,00	11.420.032,80	3.117.668.955,39	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	280.589.061,86	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	0,00	280.589.061,86	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04 1	11.098.643,03	280.589.061,86	14.000.000,00	11.098.643,03	4.051.004.707,48	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	269.490.418,83	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	0,00	269.490.418,83	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04 1	10.795.972,73	269.490.418,83	14.000.000,00	10.795.972,73	4.912.167.592,94	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	258.694.446,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	0,00	258.694.446,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04 1	10.476.746,83	258.694.446,10	14.000.000,00	10.476.746,83	5.730.780.517,00	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	248.217.699,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	0,00	248.217.699,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04 1	10.182.848,65	248.217.699,27	14.000.000,00	10.182.848,65	6.506.840.289,03	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	238.034.850,61	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	238.034.850,61	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05 1	9.889.080,75	238.034.850,61	14.000.000,00	9.889.080,75	7.228.918.025,54	0,00	0,00
11/03/05 1	0,00	228.145.769,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05 1	0,00	228.145.769,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05 1	9.614.618,63	228.145.769,87	14.000.000,00	9.614.618,63	7.883.987.277,93	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ DECLINN
 MEZZ STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000
 10,00%
 1,00%
 11/02/03

4,64

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/05 1	0,00	218.531.151,23	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	218.531.151,23	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	9.336.280,01	218.531.151,23	14.000.000,00	9.336.280,01	8.514.687,371,31	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	209.194.871,22	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	209.194.871,22	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	9.076.038,30	209.194.871,22	14.000.000,00	9.076.038,30	9.112.342.455,48	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	200.118.832,92	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	200.118.832,92	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	8.816.283,33	200.118.832,92	14.000.000,00	8.816.283,33	9.662.646.524,70	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	191.302.549,59	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	191.302.549,59	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	8.571.347,27	191.302.549,59	14.000.000,00	8.571.347,27	10.157.046.520,28	0,00	0,00
11/06/06 1	0,00	182.731.202,32	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	182.731.202,32	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	8.322.238,21	182.731.202,32	14.000.000,00	8.322.238,21	10.627.498.188,22	0,00	0,00
11/09/06 1	0,00	174.408.964,11	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	174.408.964,11	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	8.088.520,20	174.408.964,11	14.000.000,00	8.088.520,20	11.073.184.160,58	0,00	0,00
11/12/06 1	0,00	166.320.443,91	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	166.320.443,91	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	7.846.594,48	166.320.443,91	14.000.000,00	7.846.594,48	11.483.874.552,14	0,00	0,00
11/03/07 1	0,00	158.473.849,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	158.473.849,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	7.622.256,98	158.473.849,42	14.000.000,00	7.622.256,98	11.814.498.326,13	0,00	0,00
11/06/07 1	0,00	150.851.592,43	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	150.851.592,43	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	7.382.159,99	150.851.592,43	14.000.000,00	7.382.159,99	12.121.506.702,20	0,00	0,00
11/09/07 1	0,00	143.469.432,44	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/07 1	0,00	143.469.432,44	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	7.164.580,63	143.469.432,44	14.000.000,00	6.828.658,07	11.840.893.096,64	335.922,56	582.489,7
11/12/07 1	0,00	136.640.774,37	13.664.077,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	136.640.774,37	13.664.077,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 1	6.949.762,76	136.640.774,37	13.664.077,44	6.317.966,15	11.536.606.184,55	631.796,61	1.153.660,6
11/03/08 1	0,00	130.322.808,23	13.032.280,82	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	130.322.808,23	13.032.280,82	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	8.749.678,90	130.322.808,23	13.032.280,82	6.138.071,72	11.756.713.423,54	813.607,17	1.175.671,3
11/06/08 1	0,00	124.186.736,50	12.418.673,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	124.186.736,50	12.418.673,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	6.534.799,15	124.186.736,50	12.418.673,65	5.940.728,50	11.928.978.812,82	594.072,65	1.192.897,8
11/09/08 1	0,00	118.246.010,00	11.824.601,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	118.246.010,00	11.824.601,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	6.339.961,08	118.246.010,00	11.824.601,00	5.763.800,98	12.103.562.062,38	576.380,10	1.210.356,2
11/12/08 1	0,00	112.482.409,02	11.248.240,90	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/09 1	0,00	112.482.409,02	11.248.240,90	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	6.006.196,82	112.482.409,02	11.248.240,90	5.460.178,93	11.968.712.208,24	546.017,89	1.196.871,2
11/03/09 1	0,00	107.022.230,09	10.702.223,01	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	107.022.230,09	10.702.223,01	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	5.762.046,41	107.022.230,09	10.702.223,01	5.238.224,00	11.948.368.955,25	523.822,40	1.194.838,8
11/06/09 1	0,00	101.784.006,09	10.178.400,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/09 1	0,00	101.784.006,09	10.178.400,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	5.400.813,47	101.784.006,09	10.178.400,61	4.909.830,43	11.651.027.602,59	490.983,04	1.165.102,7
11/09/09 1	0,00	96.874.175,66	9.687.417,57	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/09 1	0,00	96.874.175,66	9.687.417,57	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	5.152.271,78	96.874.175,66	9.687.417,57	4.683.883,42	11.545.772.632,66	468.388,34	1.154.577,2
11/12/09 1	0,00	92.190.292,24	9.219.029,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/10 1	0,00	92.190.292,24	9.219.029,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	4.993.137,58	92.190.292,24	9.219.029,22	4.539.215,99	11.606.775.276,92	453.921,60	1.160.677,5
11/03/10 1	0,00	87.651.076,25	8.765.107,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/10 1	0,00	87.651.076,25	8.765.107,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	4.848.313,10	87.651.076,25	8.765.107,63	4.405.739,18	11.657.585.881,59	440.579,92	1.165.758,5
11/06/10 1	0,00	83.245.337,07	8.324.533,71	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/10 1	0,00	83.245.337,07	8.324.533,71	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	4.698.513,54	83.245.337,07	8.324.533,71	4.271.375,94	11.695.027.327,49	427.137,59	1.169.502,7
11/09/10 1	0,00	78.973.961,13	7.897.396,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/10 1	0,00	78.973.961,13	7.897.396,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	4.560.815,48	78.973.961,13	7.897.396,11	4.146.195,89	11.733.734.359,77	414.619,59	1.173.373,4
11/12/10 1	0,00	74.827.765,24	7.482.776,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/11 1	0,00	74.827.765,24	7.482.776,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	4.345.734,77	74.827.765,24	7.482.776,52	3.950.867,97	11.543.851.822,34	395.068,80	1.154.385,1
11/03/11 1	0,00	70.877.097,27	7.087.709,73	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,00
 10,00%
 1,00%
 11/02/03

4,64

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/04/11 1	0,00	70.877.097,27	7.087.709,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	4.180.786,40	70.877.097,27	7.087.709,73	3.800.714,91	11.443.952.581,71	380.071,49	1.144.395,25
11/06/11 1	0,00	67.076.382,36	6.707.638,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/11 1	0,00	67.076.382,36	6.707.638,24	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	3.917.531,85	67.076.382,36	6.707.638,24	3.561.392,59	11.051.001.200,72	356.139,26	1.105.100,12
11/09/11 1	0,00	63.514.989,77	6.351.498,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/11 1	0,00	63.514.989,77	6.351.498,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	3.735.772,54	63.514.989,77	6.351.498,98	3.396.156,86	10.850.721.156,12	339.615,69	1.085.072,11
11/12/11 1	0,00	60.118.832,92	6.011.883,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/12 1	0,00	60.118.832,92	6.011.883,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	3.615.615,72	60.118.832,92	6.011.883,29	3.286.923,38	10.804.117.164,94	328.692,34	1.080.411,77
11/03/12 1	0,00	56.831.909,53	5.683.190,95	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/12 1	0,00	56.831.909,53	5.683.190,95	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	3.506.077,49	56.831.909,53	5.683.190,95	3.187.343,17	10.763.657.879,50	318.734,32	1.076.365,71
11/06/12 1	0,00	53.644.566,36	5.364.456,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/12 1	0,00	53.644.566,36	5.364.456,64	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	3.385.291,12	53.644.566,36	5.364.456,64	3.212.834,48	11.145.322.825,85	172.456,64	596.252,07
11/09/12 1	0,00	50.431.731,88	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/12 1	0,00	50.431.731,88	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	3.278.439,13	50.431.731,88	5.192.000,00	3.278.439,13	11.674.521.727,21	0,00	0,00
11/12/12 1	0,00	47.153.292,75	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/13 1	0,00	47.153.292,75	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	3.157.746,32	47.153.292,75	5.192.000,00	3.157.746,32	11.535.247.318,00	0,00	0,00
11/03/13 1	0,00	43.995.546,43	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/13 1	0,00	43.995.546,43	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	49.187.646,43	43.995.546,43	5.192.000,00	43.995.546,43	164.631.334.738,88	5.192.000,00	19.428.464,00
11/06/13 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/13 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/13 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

519.200.100,00

505.200.000,00

OK

14.000.000,00

OK

519.200.000,00

HIPOTEBANSA IX

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
Nº DE PR STAMOS DE LA CARTERA	8.501	6.874
SALDO VIVO	519.200.103,03	329.794.773,46
TIPO DE INTER S DE LAS PH's	4,41%	4,50%
COBERTURA MED'ASALDO VIVO	63,29%	53,39%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Anticipada	Anticipada
AGOSTO 02	0,73%	9,56%	0,70%
NOVIEMBRE 02	1,04%	10,61%	0,71%
FEBRERO 03	0,97%	11,07%	0,73%
			8,07%
			8,21%
			8,40%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de febrero de 2003

CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
Nº DE RECIBOS EN MORA	278	108
IMPORTE	98.797,39	50.785,01

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	4,25%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 (1,24%)	4.089.455,19 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 (0,60%)	2.546.984,32 (0,77%)
MARGEN ADICIONAL	0,65	0,65

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
N MERO DE BONOS	5.052	5.052
SALDO VIVO TOTAL	505.200.000	315.794.760,72
SALDO VIVO UNITARIO	100.000	62.508,86
TIPO DE INTER S APLICABLE	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTER S NOMINAL	3,7828%	2,9981%
RATING (FITCHIBCA/ MOODY S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,5	4,64

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
N MERO DE BONOS	140	140
SALDO VIVO TOTAL	14.000.000	14.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	100.000	100.000
TIPO DE INTER S APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTER S NOMINAL	4,2695%	3,4847%
RATING (S&P / MOODY S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	14,2	8,10

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	15-11-09	18-02-03
SALDO VIVO A	10.979.289,12	6.560.138,15
SALDO VIVO B	1.000.000	635.283,25
TIPO DE INTERES A	3,76%	3,85%