

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08

	Euros
I. Situación al 28/04/08:	4.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	14.602.025,49
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/08:	4.720.510,16
Amort. Anticipada hasta 30/06/08:	5.723.294,13
Intereses:	4.169.076,47
Avance técnico neto (1):	-10.855,27
Principal:	-6.524,06
Intereses:	-4.331,21
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.402.025,49
IV. Total intereses de la reinversión:	136.258,24
Intereses de la Cta. De Reinversión	130.645,35
Intereses Cta. I.C.O.	5.612,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	19.538.283,73
VI. Gastos:	30.522,32
Gestora	23.924,13
Agente de Pagos	5.500,46
Iberclear	174,00
Auditoría	838,10
Otros gastos	85,63
VII. Liquidación SWAP:	194.138,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.169.076,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.363.215,17
VIII. Pago a los Bonos:	14.400.702,99
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	3.665.046,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-659.681,88
Amortización correspondiente al 28/07/08:	10.385.790,48
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	210.275,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.849,14
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	54.936,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.888,48
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	84.653,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.237,69
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	722.657,19
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.301.197,12
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/04/08):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-32.029,34
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.615,22
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	70.822,27
Amortización Préstamo Participativo	32.029,34
Remuneración Variable Prést. Participativo	374.023,68
Fondo de Reserva (28/07/08):	4.767.970,66

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	249.661,18
Trimestre actual	238.805,91

(2) Hasta el 22/09/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, B9
28020 Madrid
Tel: 917020808
<http://www.tda-egf.com>
TDAIBERCAJA1liq.trimJul08

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A ES0338450002	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	285.583.956,84 €	49.477,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.665.046,84 €	634,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.385.790,48 €	1.799,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	275.198.166,36 €	47.678,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,678130%	47,678130%
II. BONOS B ES0338450010	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	210.275,55 €	1.374,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0338450028	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.936,72 €	1.526,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0338450036	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	84.653,40 €	2.170,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:	298.117.506,31 €	
a) No Fallidas:	297.998.149,03 €	
b) Fallidas:	119.357,28 €	
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:	10.443.804,29 €	
a) Según calendario:	4.720.510,16 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/06/08:	5.723.294,13 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,68%	
b) Ultimo semestre:	7,62%	
c) Ultimo trimestre:	7,22%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,15%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%	
7. Nivel de Impago(2):	0,09%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4360/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Jul08

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	275.198.166,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.678,13 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Jul08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

TDA IBERCAJA 1
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.385.790,48
Amortización Participaciones Hip.	10.443.804,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		86.765,29
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.014.912,51
Intereses recibidos de las PHs	4.169.076,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		72.437,49
Intereses Inversiones Temporales	136.258,24	
Avance Técnico Neto		10.855,27
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		23.924,13
- Agente de Pagos		5.500,46
- Iberclear		174,00
- Auditoria		838,10
- Otros gastos		85,63
Neto SWAP	194.138,70	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		374.023,68
Total Ingresos/Pagos	14.943.277,70	14.975.307,04
Saldo inicial 28/04/08	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.767.970,66
Total	19.743.277,70	19.743.277,70
Retenciones practicadas el 28/07/08	722.657,19	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/2008		722.657,19

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4366/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\fluj.trim\Jul08