

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G-84966126)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.02.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.11.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 23.02.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES031287201E	ES031287202E	ES031287203E	ES031287204E	ES031287205E	ES031287206E

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,076000%	4,076000%	4,076000%	4,076000%	4,076000%	4,076000%
0,120%	0,190%	0,270%	0,500%	1,900%	4,000%
4,196%	4,266%	4,346%	4,576%	5,976%	8,076%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	15.370		5.000		650		520		260		310
99.419,20	1.528.073.104,00	100.000,00	500.000.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	52.000.000,00	100.000,00	26.000.000,00	100.000,00	31.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

1.054,495268	16.207.592,27	1.078,350000	5.391.750,00	1.098,572222	714.071,94	1.156,711111	601.489,7E	1.510,600000	392.756,00	2.041,433333	632.844,33
189,809148	2.917.366,60	194,103000	970.515,00	197,743000	128.532,95	208,208000	108.268,1E	271,908000	70.696,08	367,458000	113.911,98
864,686120	13.290.225,67	884,247000	4.421.235,00	900,829222	585.538,99	948,503111	493.221,62	1.238,692000	322.059,92	1.673,975333	518.932,35

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles el 24.11.2008

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds on 24.11.2008

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

1.413,090774 438.058,14
254,356339 78.850,47
1.158,734435 359.207,67

BANCAJA 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de enero de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0312872007)	Bonos Serie A2 (ES0312872015)	Bonos Serie A3 (ES0312872023)	Bonos Serie B (ES0312872031)	Bonos Serie C (ES0312872049)	Bonos Serie D (ES0312872056)	Bonos Serie E (ES0312872064)
1. A partir del día 24 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.08.2008 (incluido) y el 24.11.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:							
• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:	68,561422 euros 12,341056 euros 56,220366 euros	1.327,488889 euros 238,948000 euros 1.088,540889 euros	1.345,766667 euros 242,238000 euros 1.103,528667 euros	1.366,655556 euros 245,998000 euros 1.120,657556 euros	1.426,711111 euros 256,808000 euros 1.169,903111 euros	1.792,266667 euros 322,608000 euros 1.469,658667 euros	927,509226 euros 166,951661 euros 760,557565 euros
• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	5.236,85 euros	580,80 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	0,00 euros	99.419,20 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	0,00 %	99,42 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:							
• Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal:		0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	1.413,090774 euros 254,356339 euros 1.158,734435 euros 0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	3,9076 %						
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:							
• Vida media: • Vida total:	7,85 años 17,76 años (23.08.2026)	21,77 años 23,26 años (23.02.2032)	16,70 años 23,26 años (23.02.2032)	16,70 años 23,26 años (23.02.2032)	16,70 años 23,26 años (23.02.2032)	16,70 años 23,26 años (23.02.2032)	17,75 años 23,26 años (23.02.2032)
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 24.11.2008 (incluido) hasta el 23.02.2009 (excluido):							
• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:	4,196 % 1.054,495268 euros 189,809148 euros 864,686120 euros	4,266 % 1.078,350000 euros 194,103000 euros 884,247000 euros	4,346 % 1.098,572222 euros 197,743000 euros 900,829222 euros	4,576 % 1.156,711111 euros 208,208000 euros 948,503111 euros	5,976 % 1.510,600000 euros 271,908000 euros 1.238,692000 euros	8,076 % 2.041,433333 euros 367,458000 euros 1.673,975333 euros	
• Fecha de Pago:	23.02.2009						

Madrid 20 de noviembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General