

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	30.313,95 14.325 Bonos 434.247.333,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,0920%  82,53 (3)	25/07/2031 (2) 26/10/2009  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,3454%  335,43 (3)	25/07/2031 (2) 26/10/2009  Trimestral		A2	AA+
<b>Totales</b>		501.747.333,75	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.07	25/04/2025	6.69	26/04/2021	18.20	25/07/2031	11.76	26/04/2021
0.45	5.32	4.39	25/01/2019	4.22	25/01/2017	10.87	25/10/2021	7.50	25/01/2017
0.50	5.84	4.25	25/10/2018	4.08	25/10/2016	10.52	26/07/2021	7.25	25/10/2016
0.75	8.64	3.62	25/07/2017	3.49	26/10/2015	9.07	25/10/2019	6.25	26/10/2015
1.00	11.36	3.18	25/07/2016	3.07	26/01/2015	8.04	25/07/2018	5.50	26/01/2015
1.25	14.01	2.85	26/10/2015	2.75	25/07/2014	7.25	25/10/2017	5.00	25/07/2014
1.50	16.59	2.59	27/04/2015	2.50	27/01/2014	6.63	25/01/2017	4.51	27/01/2014
1.75	19.09	2.38	27/10/2014	2.27	25/07/2013	6.12	25/07/2016	4.00	25/07/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.556	23.706
	Pendiente	490.555.357,53	1.500.089.756,34
	Medio	39.069,40	63.278,91
	Mínimo	15,27	2,72
Interés	Máximo	248.131,96	397.527,81
	Media Pond	5,36%	6,14%
	Mínimo	2,13%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,666	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	260,994	372,860
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,06 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,28 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		24,33 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,33 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35%	0,40%	0,41%	0,45%
Tasa Anual Equivalente	4,18%	4,70%	4,76%	5,32%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	45,87 %	44,18 %		
Madrid	21,11 %	24,39 %		
Andalucía	13,41 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,17 %	4,85 %		
Aragón	0,31 %	0,30 %		
Baleares	2,44 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,69 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
80.00 - 84.99	0,03	80,00	75.00 - 79.99	4,37	77,13
70.00 - 74.99	6,29	72,29	65.00 - 69.99	11,02	67,16
60.00 - 64.99	12,58	62,65	55.00 - 59.99	10,87	57,52
50.00 - 54.99	10,01	52,50	45.00 - 49.99	9,55	47,54
40.00 - 44.99	7,98	42,50	35.00 - 39.99	6,75	37,64
30.00 - 34.99	6,03	32,63	25.00 - 29.99	4,90	27,62
20.00 - 24.99	3,82	22,54	15.00 - 19.99	2,76	17,60
10.00 - 14.99	1,70	12,78	05.00 - 09.99	1,02	7,87
00.00 - 04.99	0,32	3,44			

Medio Ponderada:	50,18
Mínimo:	0,07
Máximo:	80,00

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	17	3.075,78	3.791,37	6.867,15	973.845,99	980.713,14	2.401.953,67	40,83
DE 1 A 2 MESES	2	755,71	210,23	965,94	23.000,08	23.966,02	131.697,01	18,20
DE 2 A 3 MESES	3	1.016,91	1.785,60	2.802,51	125.249,56	128.052,07	339.882,62	37,68
DE 3 A 6 MESES	2	2.424,33	1.203,02	3.627,35	57.202,91	60.830,26	142.199,47	42,78
DE 6 A 12 MESES	4	6.068,33	11.082,74	17.151,07	236.914,30	254.065,37	455.565,48	55,77
DESDE 12 MESES	8	22.285,24	45.200,67	67.485,91	362.372,85	429.858,76	686.494,66	62,62
<b>Totales</b>	<b>36</b>	<b>35.626,30</b>	<b>63.273,63</b>	<b>98.899,93</b>	<b>1.778.585,69</b>	<b>1.877.485,62</b>	<b>4.157.792,91</b>	<b>45,16</b>

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	13,45% 67.500.000,00	4,50 % 67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00% 20.067.645,10	1,65% 24.750.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	35.808.588,65	0,927 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	20.067.645,09	1,345 %
<b>SWAP</b>		
<b>Nocional</b>		
<b>Margen</b>		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.