

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2005

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Auditores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	49.986,74 763 Bonos	100.000,00 763 Bonos	Variable Euribor Trimestral	2,1850 % 276,09 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	49.986,74 1.307 Bonos	100.000,00 1.307 Bonos	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,4350 % 307,68 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos	100.000,00 68 Bonos	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,8350 % 716,63 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos	100.000,00 112 Bonos	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,8350 % 969,40 (3)	15/10/2023 (2)	16/01/2006 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		121.472.551,80	225.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.04	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.04	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.49	1.93	1.87	1.68	1.53	1.41	1.32	1.24
	Amortización Final	15/10/2012	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.35	1.88	1.79	1.64	1.53	1.40	1.32	1.24
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.49	1.93	1.87	1.68	1.53	1.41	1.32	1.24
	Amortización Final	15/10/2012	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.35	1.88	1.79	1.64	1.53	1.40	1.32	1.24
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.23	5.39	5.17	4.59	4.10	3.79	3.39	3.25
	Amortización Final	15/10/2013	17/10/2011	15/07/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.25	4.75	4.50	4.00	3.75	3.25	3.00	3.00
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.69	6.45	5.98	5.35	5.03	4.45	4.24	3.73
	Amortización Final	16/10/2023	15/04/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.25	4.75	4.50	4.00	3.75	3.25	3.00	3.00
	Amortización Final	16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.628	2.514
	Pendiente	109.208.752,91	225.000.038,19
	Medio	67.081,54	89.498,82
	Mínimo	200,03	57,66
	Máximo	3.358.546,59	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,95 %	3,98 %
	Mínimo	2,52 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,372	86,282
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	210,957	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	4,31 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,12 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,63 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,78 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,24 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,75 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,94 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,69 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,00 %	0,86 %
45-Construcción	8,69 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,75 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,34 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,61 %	5,47 %
55-Hostelería	4,88 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,23 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,88 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	20,24 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,85 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,93 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,50 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	4,53 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,76 %	0,64 %
Otros	10,91 %	9,01 %
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,62 %	1,88 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,37 %	1,06 %	0,65 %	0,43 %
Tasa Anual Equivalente	15,21 %	11,98 %	7,54 %	5,01 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,33 %	26,18 %
Madrid	15,96 %	18,67 %
Andalucía	14,07 %	11,57 %
Cataluña	8,77 %	8,65 %
Castilla y León	9,46 %	8,16 %
Pais Vasco	6,76 %	6,06 %
Otras Comunidades	19,66 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	26,47 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,60 %	46,01 %
TIPO FIJO	25,92 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	73.390.660,37	67,20 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	35.818.092,54	32,80 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	109.208.752,91		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	334	560.336,22	91.568,24	651.904,46	25.740.093,69	26.391.998,15
DE 1 A 2 MESES	33	69.905,85	7.973,99	77.879,84	1.735.442,82	1.813.322,66
DE 2 A 3 MESES	18	67.176,02	4.793,81	71.969,83	885.033,28	957.003,11
DE 3 A 6 MESES	12	40.185,83	1.347,39	41.533,22	177.171,31	218.704,53
DE 6 A 12 MESES	5	94.598,55	3.181,05	97.779,60	99.364,24	197.143,84
DESDE 12 MESES	5	119.896,46	2.520,50	122.416,96	0,00	122.416,96
Totales	407	952.098,93	111.384,98	1.063.483,91	28.637.105,34	29.700.589,25

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
Préstamo Participativo	4,26 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	4,17 %	5.060.935,78	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	1,23 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

	Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		17.540.055,44	2,035 %
Saldo Cuenta Cobros			2,335 %
Pasivo			
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		196.541,90	2,435 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.