



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid, a 28 de junio de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.2 Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la correspondiente información semestral que incluye

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
- IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

~~Atentamente les saludá,~~

✓ D.Luis Miralles García
Director/General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



AyT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

I. Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de enero de 2000
Fecha Emisión BTH´s	27 de enero de 2000
Fecha Vencimiento Final	20 de diciembre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Caja General de Ahorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidades Cedentes PH´s	CajaGeneral deAhorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

*Información de las participaciones hipotecarias a 31 de mayo de 2004

BONOS A1

Código ISIN: ES0312406004	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	Serie Amortizada	Serie Amortizada

BONOS A2

Código ISIN: ES0312406012	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	191.800.000,00
Actual	53.575,40 euros	102.757.617,20 euros
% Actual/ Origen	53,56 %	53,56 %

PAGO CUPON FECHA 21 JUNIO 2004

Intereses devengados del periodo y pagados	753,38 euros	1.444.982,84 euros
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada del periodo y pagada	6.658,97 años	12.771.904,46 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,33 años	3,33 años

BONOS B

Código ISIN: ES0312406020	Calificación: Aa1 (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	8.800.000,00
Actual	100.000,00	8.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

PAGO CUPON FECHA 21 JUNIO 2004

Intereses devengados del periodo y pagados	1.331,63 euros	117.183,44 euros
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada del periodo y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,84 euros	3,84 euros



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

*Información de las participaciones hipotecarias a 31 de mayo de 2004

Saldo Vivo PH 'S	112.322.656,95 euros
Intereses devengados del periodo y cobrados	2.373.381,60 euros
Tasa Amortización Anticipada del periodo	11,75 %
Tipo Medio PH 's	3,528 %
Vida Media PH 's	11,10 años

-Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
Capital	61.507,18	0,055 %
Intereses	29.739,26	0,026 %
Total	91.246,40	0,081 %



IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

*Información a 21 de junio de 2004

Origen Fondos	
Total Intereses disponibles	2.373.381,60
Fondos Disponibles para amortización	12.900.921,70
Fondos de Reserva	6.523.972,77
Total Fondos Disponibles para aplicación	21.798.276,07
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Fondos Disponibles totales	21.798.276,07
Gastos ordinarios (comisiones gestora, agente financiero)	26.195,97
Pago Intereses Bonos A2	1.444.982,84
Pago Intereses Bonos B	117.183,44
Saldo actual del Fondo de Reserva	6.523.972,77
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A2	12.771.904,46
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	90.264,99
Amortización del Préstamo Subordinado	315.527,15
Comisión Administración Cedente	6.244,03
Margen de Intermediación Financiera	502.000,42