

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/99 – 22/09/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	1.004.846.224,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	131.455,55 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/06/99 – 22/09/99

* Flujos de Caja del Período 22/06/99 – 22/09/99

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 1999

TdA

N.º 764/99

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/8/99 - 22/9/99

Importes en pesetas	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vizcaya	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banco Sabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/6/99:	416.534.971	246.895.916	20.827.330	21.429.298	34.638.150	17.505.957	76.638.320	304.977.736	39.423.316	285.554.420	220.763.493	280.388.025	1.222.684.225
(a) Saldo de las Ctas. de Reversión (22/6/99):	416.534.971	246.895.916	20.827.330	21.429.298	34.638.150	17.505.957	76.638.320	304.977.736	39.423.316	285.554.420	220.763.493	280.388.025	1.222.684.225
(b) Saldo Cuenta ICO (22/6/99):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Fondos recibidos del emisor	3.328.860.589	1.946.323.382	161.096.305	209.876.273	189.837.996	231.636.376	600.681.257	2.412.346.619	256.618.862	2.156.827.057	1.090.033.114	2.009.162.815	8.640.392.137
Principales:													
(c) Según calendario hasta 31/8/99:	1.167.922.380	676.776.417	45.851.276	69.337.569	74.619.201	83.883.858	208.464.059	785.409.490	65.802.450	699.607.040	281.853.932	807.089.567	3.032.275.369
(d) Amort. Anticipada hasta 31/7/99:	1.029.485.982	640.671.065	58.924.543	55.481.894	33.383.543	69.211.035	171.803.812	822.384.852	82.204.744	740.180.108	422.918.225	554.396.288	2.829.185.357
(e) Amort. Anticipada último mes:	328.733.726	166.479.667	14.277.924	36.447.890	28.375.868	11.655.471	71.496.886	295.490.303	20.090.645	275.399.458	104.145.203	167.884.524	896.253.756
(f) Intereses:	618.868.745	467.172.066	32.040.615	49.128.866	53.863.605	67.068.629	149.592.964	516.826.310	67.602.628	449.223.682	288.438.358	485.858.575	2.109.989.988
Avances técnico-neto (1):	-2.658.254	-1.275.853	1.947	168.954	-604.221	-182.617	-786.464	-7.765.336	-182.105	-7.583.231	-7.322.604	-8.066.109	-23.812.333
Principales:	-826.398	-279.958	35.548	144.349	-341.075	28.384	-413.837	-2.761.468	328.674	-3.090.042	-2.623.997	-2.964.891	-9.076.754
(g) Intereses:	-1.831.856	-995.895	-33.601	24.614	-263.146	-211.091	-362.627	-5.003.868	-510.879	-4.493.189	-4.798.607	-3.101.248	-14.735.579
Ajuste sobre AA	-3.500.000	-3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.500.000
III. Subtotal a Ctas. de reversión (I + II):	1.748.386.660	2.193.219.298	171.723.635	231.004.671	224.178.148	248.142.333	676.118.577	2.717.323.355	294.941.878	2.422.381.477	1.310.798.607	2.289.568.840	10.063.058.362
IV. Total Intereses de reversión:	11.858.361	8.893.437	833.191	668.136	682.392	764.981	2.134.214	8.491.759	982.173	7.499.688	4.873.983	7.262.379	31.874.472
Intereses de la Cta. de reversión:	11.287.172	6.659.712	618.666	643.189	668.616	723.824	2.068.265	8.218.186	955.355	7.260.831	4.432.560	6.971.965	30.887.863
Intereses Cta. ICO:	389.179	224.725	18.625	24.947	23.876	31.157	67.949	275.573	36.818	238.755	141.433	290.424	1.086.609
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.767.041.911	2.209.102.735	172.268.828	231.872.707	224.860.538	248.907.314	678.283.791	2.725.815.114	295.934.051	2.429.881.063	1.316.370.690	2.298.803.219	10.095.030.834
VI. Valores Gestora	6.738.689	3.898.739	285.844	432.272	412.317	640.954	1.175.763	6.328.142	712.043	4.616.099	3.014.263	6.428.685	20.504.781
VII. Pago a los Bonos:	3.049.868.903	1.817.882.110	144.578.424	174.154.862	168.087.369	206.035.104	538.130.033	2.238.630.301	260.984.656	1.985.635.645	1.089.105.263	1.838.788.341	8.316.392.798
Bonos A:													
(h) Intereses correspondientes al 22/9/99:	444.940.674	256.923.391	18.893.025	28.521.435	27.296.683	35.621.273	77.684.268	315.056.059	42.083.050	272.963.019	161.697.776	320.602.764	1.242.298.683
(i) Retenciones practicadas a los bonos:	-80.090.671	-48.247.052	-3.400.806	-5.133.952	-4.813.492	-6.411.946	-13.983.423	-66.711.125	-7.676.887	-49.134.238	-29.108.128	-57.709.648	-223.617.472
(j) Amortización correspondiente al 22/9/99:	2.593.804.278	1.554.610.095	125.219.549	144.828.658	141.118.180	169.633.623	458.626.173	1.913.789.139	207.861.479	1.705.927.660	923.411.895	1.811.263.424	7.042.399.736
Bonos B:													
(k) Intereses correspondientes al 22/9/99:	10.894.551	6.348.624	468.850	704.770	674.506	880.208	1.919.592	7.785.093	1.040.127	6.744.966	3.995.682	7.522.153	30.697.378
(l) Retenciones practicadas a los bonos:	-1.979.030	-1.142.759	-84.033	-126.859	-121.412	-158.438	-346.529	-1.401.325	-187.224	-1.214.101	-719.209	-1.425.996	-5.525.560
(m) Amortización correspondiente al 22/9/99:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(n) Reversión de las retenciones -Cta. ICO (2):	82.069.701	47.389.811	3.484.839	5.260.811	5.034.904	6.570.334	14.328.952	58.112.450	7.764.111	50.348.339	29.825.337	69.135.544	229.143.032
VIII. Préstamo Subordinado	18.108.139	10.474.942	768.258	1.160.020	1.122.835	1.451.532	3.160.752	12.834.384	1.718.233	11.216.151	6.467.193	12.934.385	50.444.101
(o) Intereses préstamo subordinado	1.954.292	1.130.491	81.834	124.114	121.159	166.654	340.640	1.395.923	185.438	1.210.485	637.963	1.395.923	5.444.101
(p) Amortización préstamo subordinado	16.153.847	9.344.451	678.424	1.025.906	1.001.476	1.294.878	2.819.712	11.538.461	1.532.795	10.005.666	5.769.230	11.538.462	45.000.000
IX. A Ctas de Reversión:	328.733.726	186.479.667	14.277.924	38.447.890	28.375.868	11.655.471	71.496.886	295.490.303	20.090.645	275.399.458	104.145.203	167.884.524	896.253.756
X. Excedente de Caja (V + VI - VII - VIII - IX):	352.695.464	201.377.257	12.366.578	19.487.863	25.860.349	30.214.263	64.300.367	176.431.984	22.418.274	163.013.710	112.638.686	170.789.274	812.435.398

(1) Avances técnicos indicados:													
Trimestre anterior	19.932.950	10.769.620	632.484	650.284	1.432.140	1.382.168	5.065.964	63.963.055	5.754.881	48.208.074	34.553.882	28.571.160	137.021.047
Trimestre actual	17.274.896	9.494.067	634.431	819.238	827.919	1.189.541	4.299.500	46.187.719	5.572.876	40.624.843	27.231.278	22.505.021	113.208.714

(2) Hasta el 20/10/99

TJA

Tituladora de Activos, SGFI, S.A.

TdA
N.º 729/99 (Plas)

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/8/99 - 22/9/99

Importes en euros	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/8/99:	2.603.425,59	1.483.874,34	123.972,75	128.792,67	207.678,46	105.212,92	453.994,45	1.832.953,11	236.938,90	1.898.014,21	1.326.815,31	1.886.165,87	7.348.359,98
(a) Saldo de las Cuentas de Reversión (22/8/99):	2.603.425,59	1.483.874,34	123.972,75	128.792,67	207.678,46	105.212,92	453.994,45	1.832.953,11	236.938,90	1.898.014,21	1.326.815,31	1.886.165,87	7.348.359,98
(b) Saldo Cuenta ICO (22/8/99):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	20.006.794,98	11.697.639,12	908.107,08	1.259.572,75	1.139.747,31	1.392.162,86	3.609.896,06	14.498.489,16	1.538.697,49	12.962.791,67	6.561.230,86	12.075.311,72	63.131.828,82
Principal:													
(c) Según calendario hasta 31/08/99:	6.959.253,67	4.067.608,19	275.571,72	410.717,08	449.470,43	504.152,14	1.252.834,13	4.720.406,10	515.683,11	4.204.722,99	1.683.978,25	4.850.705,89	18.224.342,01
(d) Amort. Anticipada hasta 31/7/99:	6.187.335,43	3.850.510,85	354.143,84	333.513,80	290.639,13	415.965,70	1.032.581,71	4.842.832,60	494.680,46	4.448.572,04	2.541.789,72	3.331.988,80	17.003.746,45
(e) Amort. Anticipada último mes:	1.975.729,48	1.000.583,07	85.812,05	219.056,23	170.542,40	70.050,78	429.704,94	1.775.932,49	120.748,41	1.655.184,08	825.925,28	1.009.008,31	5.386.593,58
(f) Intereses:	4.821.488,25	2.807.780,86	192.587,87	295.270,43	323.728,79	403.090,58	899.071,82	3.106.188,88	409.289,88	2.696.888,70	1.733.549,45	2.820.068,85	12.861.295,23
Avance técnico neto (1):	-15.878,43	-7.688,03	11,70	1.015,43	-3.631,44	-1.097,65	-4.806,64	-48.670,61	-1.094,47	-45.576,14	-44.009,74	-38.458,23	-143.115,01
Principal:	-4.068,75	-1.682,58	213,85	887,50	-2.048,90	170,88	-2.486,01	-18.698,76	1.974,77	-18.571,53	-15.169,53	-17.818,35	-54.552,38
(g) Intereses:	-11.009,68	-5.985,45	-201,95	147,93	-1.581,64	-1.268,14	-2.120,63	-30.071,85	-3.069,24	-27.004,81	-28.840,21	-18.638,88	-88.562,82
Ajuste sobre AA	-21.035,42	-21.035,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.035,42
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	22.810.220,87	13.181.513,46	1.032.079,83	1.388.388,42	1.347.326,77	1.497.378,68	4.063.568,51	16.331.442,27	1.772.636,39	14.556.806,88	7.878.048,27	13.786.477,89	60.480.188,80
IV. Total Intereses de reversión:	70.058,08	41.370,29	3.204,68	4.016,57	4.101,26	4.837,63	12.828,88	61.038,60	6.983,98	48.073,42	27.490,19	43.887,87	182.170,44
Intereses de la Cta. de reversión:	67.717,07	40.019,87	3.105,23	3.885,84	3.957,76	4.350,27	12.418,50	49.380,27	6.741,80	43.838,47	28.640,16	41.902,29	185.839,79
Intereses Cta. ICO:	2.339,01	1.350,82	99,32	149,93	143,50	187,28	408,38	1.658,23	221,28	1.434,95	850,03	1.885,38	8.330,65
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.880.278,88	13.222.883,75	1.035.284,38	1.392.388,99	1.351.427,93	1.501.913,11	4.076.387,39	16.382.478,77	1.779.599,47	14.803.979,30	7.905.538,46	13.804.085,36	60.872.367,24
VI. Varías Gestora	40.482,32	23.371,79	1.718,78	2.888,01	2.478,08	3.261,20	7.088,48	32.022,77	4.279,46	27.743,31	18.116,04	32.616,09	123.236,22
VII. Pago a los Bancos:	18.330.881,28	10.925.891,63	868.839,85	1.048.891,80	1.018.236,65	1.238.295,92	3.234.228,63	13.442.418,83	1.808.588,28	11.933.910,57	6.548.854,40	11.858.382,73	49.975.517,24
Bonos A:													
(n) Intereses correspondientes al 22/8/99:	2.674.143,70	1.544.140,88	143.548,37	171.417,27	184.056,37	214.088,18	488.881,85	1.893.525,10	252.884,32	1.640.540,78	971.823,22	1.926.881,42	7.488.353,44
(o) Retenciones practicadas a los bonos:	-481.354,82	-277.950,38	-20.439,28	-30.855,67	-29.530,88	-38.538,67	-84.042,06	-340.840,73	-45.538,01	-295.302,72	-174.831,35	-348.841,37	-1.343.968,07
(p) Amortización correspondiente al 22/8/99:	15.589.689,00	8.343.384,85	762.884,85	871.038,78	848.126,32	1.018.917,80	2.755.787,80	11.502.104,38	1.249.272,65	10.252.831,73	5.548.817,25	8.683.888,21	42.325.868,84
Bonos B:													
(q) Intereses correspondientes al 22/8/99:	68.078,58	38.158,00	2.805,83	4.236,75	4.053,86	5.280,16	11.538,98	46.789,35	8.251,29	40.538,06	24.013,83	47.613,10	184.494,88
(r) Retenciones practicadas a los bonos:	-11.894,21	-8.888,12	-505,05	-782,44	-729,70	-952,23	-2.078,67	-8.422,13	-1.125,24	-7.298,89	-4.322,53	-8.570,41	-33.209,28
(m) Amortización correspondiente al 22/8/99:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(n) Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	483.248,83	284.818,50	20.944,30	31.818,11	30.280,38	39.488,80	86.118,74	349.282,86	48.863,25	302.598,81	179.253,89	355.411,78	1.377.177,36
VIII. Préstamo Subordinado	108.832,10	62.955,67	4.567,22	6.811,78	6.747,17	8.723,88	18.836,40	77.737,20	10.328,78	67.410,42	38.868,61	77.737,22	303.176,13
(s) Intereses préstamo subordinado	11.745,53	6.784,39	491,83	745,94	728,18	841,51	2.040,83	8.388,66	1.114,50	7.275,16	4.194,84	8.388,67	32.719,70
(t) Amortización préstamo subordinado	87.086,57	56.181,28	4.065,39	6.065,82	6.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,54	9.212,28	60.135,28	34.673,77	69.347,55	270.455,43
IX. A Ctas de Reversión:	1.975.729,48	1.000.583,07	85.812,05	219.056,23	170.542,40	70.050,79	429.704,94	1.775.932,49	120.748,41	1.655.184,08	825.925,28	1.009.008,31	5.386.593,58
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	2.125.161,47	1.210.301,69	74.268,80	117.123,18	155.423,83	181.591,32	386.462,84	1.054.367,48	134.736,66	819.630,92	676.972,13	1.026.344,01	4.882.833,08

(1) Avance técnico actividad:

	118.799,44	64.728,62	3.801,31	3.908,29	8.807,33	8.306,84	30.447,06	324.324,49	34.588,13	289.736,36	207.873,01	171.718,13	823.513,08
Tiempo anterior	103.823,01	57.060,49	3.813,01	4.923,72	4.975,89	7.209,39	25.840,62	277.853,88	33.493,66	244.160,22	163.863,28	135.257,80	680.398,87
(2) Hasta el 20/10/99													

TA

Titulación de Activos, SGFT, S.A.

TdA
N.º 729/99 (Euros)

23/9/99

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/6/98 - 22/9/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.042.398.736		42.325.668,84
Amortización Participaciones Hip.	6.754.214.482		40.593.646,59	
Amortización Ptmo. Subordinado		45.000.000		270.455,45
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		1.272.994.062		7.650.848,40
Intereses recibidos de las PHs	2.109.989.988		12.681.295,23	
Intereses Ptmo. Subordinado		5.444.100		32.719,69
Intereses Inversiones Temporales	31.974.475		192.170,46	
Avance Técnico Neto	(23.812.333)		(143.115,00)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas: - Gestora		20.504.781		123.236,22
Excedente de Caja		812.435.398		4.882.835,08
Total Ingresos/Pagos	8.872.366.612	9.198.777.077	53.323.997,28	55.285.763,68
Saldo inicial 22/6/99	1.222.664.225		7.348.359,99	
A Inversiones Temporales		896.253.756		5.386.593,56
Total	10.095.030.837	10.095.030.833	60.672.357,27	60.672.357,24
Retenciones practicadas el 22/9/99	228.089.888		1.370.847,84	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/99		228.089.888		1.370.847,84

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

TdA

N.º 765/99

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de septiembre de 1999

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	1.047.171.893,04 €	136.992,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.242.296.683 Pts	162.519 Pts	7.466.353,44 €	976,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.042.396.736 Pts	921.298 Pts	42.325.668,84 €	5.537,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	1.004.846.224,20 €	131.455,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	87,49%	87,49%

II. BONOS B	Sobre 156 bonos		Por Bono	
	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.897.378 Pts	196.778 Pts	184.494,96 €	1.182,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

III. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Importes en pesetas	Importes en euros	Importes en pesetas	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/99:	170.178.102.209 Pts	1.022.790.993,29 €		
a) No Fallidas:	170.172.227.667 Pts	1.022.755.887,78 €		
b) Fallidas:	5.874.342 Pts	35.305,51 €		
2. Amortización del periodo 31/05/99 a 31/08/99:	6.757.714.482 Pts	40.614.682,02 €		
a) Según calendario:	3.032.275.369 Pts	18.224.342,01 €		
b) Amortización anticipada hasta 31/07/99:	2.829.185.357 Pts	17.003.746,45 €		
c) Amortización anticipada del 31/07/99 al 31/08/99:	896.253.756 Pts	5.386.593,56 €		
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,25%	9,25%		
b) Último año:	-	-		
c) Último semestre:	-	-		
d) Último trimestre:	8,30%	8,30%		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,37%	0,37%		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,04%		
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%		
7. Nivel de Impago(2)	0,16%	0,16%		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias Impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TIA

Titulización de Activos, (SóFT), S.A.

Tda

N.º 730/99 (Españ.)