

TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08

	Euros		
	CREDIFIMO	BANCO GALLEGO	TOTAL
I. Situación inicial	974.405,80	384.099,06	1.358.504,86
Fondo de Reserva	974.405,80	384.099,06	1.358.504,86
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	6.598.586,05	2.284.690,33	8.883.276,38
Principal:			
Según calendario hasta 31/05/08:	460.995,96	538.510,81	999.506,77
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	4.065.933,36	1.102.284,69	5.168.218,05
Intereses:	2.071.656,73	643.894,83	2.715.551,56
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.572.991,85	2.668.789,39	10.241.781,24
IV. Total intereses de la reinversión:	63.107,12	21.268,32	84.375,44
Intereses de la Cta. De Tesorería	36.511,75	14.294,43	50.806,18
Intereses de la Cta. De Cobros	26.595,37	6.973,89	33.569,26
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.636.098,97	2.690.057,71	10.326.156,68
VI. Varios:	15.794,13	10.131,68	25.925,81
Gestora	9.668,40	8.132,52	17.800,92
Agente de Pagos	3.605,33	1.176,62	4.781,95
Iberclear	131,19	42,81	174,00
Auditoría	2.253,19	735,34	2.988,53
Otros Gastos	136,02	44,39	180,41
VII. Liquidación SWAP:	2.955,43	16.065,09	19.020,52
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.771.080,92	578.036,62	2.349.117,54
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.768.125,49	561.971,53	2.330.097,02
VIII. Línea Liquidez	4.010,14	1.173,70	5.183,84
Intereses	4.010,14	1.173,70	5.183,84
Amortización	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	7.208.096,31	2.306.863,12	9.514.959,43
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	1.714.490,43	559.535,13	2.274.025,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-308.601,48	-100.714,11	-409.315,59
Amortización correspondiente al 23/06/08:	5.171.639,66	1.642.252,21	6.813.891,87
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	65.860,12	21.493,88	87.354,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.854,82	-3.868,90	-15.723,72
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	53.685,04	17.520,46	71.205,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.663,31	-3.153,68	-12.816,99
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 23/06/08:	32.579,85	10.632,65	43.212,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.864,37	-1.913,88	-7.778,25
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:			
Pago NAS-IO:	169.841,21	55.428,79	225.270,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-30.571,42	-9.977,18	-40.548,60
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	366.555,40	119.627,75	486.183,15
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	411.153,82	387.954,30	799.108,12
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (25/03/08)	974.405,80	384.099,06	1.358.504,86
Aportación al Fondo de Reserva	-554.675,75	-4.720,99	-559.396,74
Dotación Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (2)	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (2)	0,00	0,00	0,00
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados/cobrados por margen cedido	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 23/06/08:	419.730,05	379.378,07	799.108,12
Importe dispuesto de la Línea de Liquidez	410.000,00	120.000,00	530.000,00

Importe préstamos fallidos del periodo:	623.964,22	0,00	623.964,22
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	20.443,90	-179,60	20.264,30
Trimestre anterior	41.987,19	3.313,97	45.301,16
Trimestre actual	62.431,09	3.134,37	65.565,46

(1) Hasta el 21/07/2008

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3467/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA25liq.trim/Uun08

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0377929007		
	Sobre 2503 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	188.951.269,76 €	75.489,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.274.025,56 €	908,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	6.813.891,87 €	2.722,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	182.137.377,89 €	72.767,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,767630%	72,767630%
II. BONOS B ES0377929015		
	Sobre 69 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.354,00 €	1.266,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377929023		
	Sobre 53 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.205,50 €	1.343,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377929031		
	Sobre 25 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.212,50 €	1.728,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. VALOR NAS-IO ES0377929049		
	Sobre 2503 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	225.270,00 €	90,00 €
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:		198.533.113,14 €
a) No Fallidas:		196.837.396,18 €
b) Fallidas:		1.695.716,96 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:		6.167.724,82 €
a) Según calendario:		999.506,77 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:		5.168.218,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		11,23%
c) Último semestre:		9,10%
d) Último trimestre:		9,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,82%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,88%
7. Nivel de Impago (2)		3,83%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3468/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA25\Info\inver.trimJun08

TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo Banco Gallego
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB- (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB- (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	182.137.377,89 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.767,63 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie B:	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377929049
Precio de Suscripción	2.888.111,58 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 25/03/08-23/06/08
- * Flujos de Caja del Período: 25/03/08-23/06/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008

TDA 25\INFO.trim\Jun08

TDA 25**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	6.167.724,82	6.813.891,87
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	2.715.551,56 84.375,44	5.183,84 2.701.067,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora - Agente de Pagos - Auditoría - Iberclear - Otros Gastos Neto SWAP Margen de Intermediación Financiera	19.020,52	17.800,92 4.781,95 2.988,53 174,00 180,41 0,00
Total Ingresos/Pagos	8.986.672,34	9.546.069,08
Saldo inicial 25/03/08 A Inversiones Temporales	1.358.504,86	799.108,12
Total	10.345.177,20	10.345.177,20
Retenciones practicadas el 23/06/08 A Inv.Temporales hasta el 21/07/08	486.183,15	486.183,15

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3474/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25fluj.trimJun08