

# **Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**

## **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 30 de noviembre de 2007*

| Concepto  | Serie A1<br>ES0341081000 | Serie A2(G)<br>ES0341081018 | Serie B<br>ES0341081026 | Serie C<br>ES0341081034 | Serie D<br>ES0341081042 | Serie E<br>ES0341081059 |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|----------|
| <p>1. A partir del día 15 de marzo de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de diciembre de 2009 (incluido) y el 15 de marzo de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">* Intereses Brutos:</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">31,10</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">218,50</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">303,50</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">366,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">491,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td style="text-align: right;">5,91</td> <td style="text-align: right;">41,52</td> <td style="text-align: right;">57,67</td> <td style="text-align: right;">69,54</td> <td style="text-align: right;">93,29</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">25,19</td> <td style="text-align: right;">176,98</td> <td style="text-align: right;">245,83</td> <td style="text-align: right;">296,46</td> <td style="text-align: right;">397,71</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td style="text-align: right;">12.502,36</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table> <p><i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i></p> |                          |                             |                         |                         |                         |                         | * Intereses Brutos:  | 31,10     | 218,50     | 303,50     | 366,00     | 491,00     | 0,00       | * Retención Fiscal (19%): | 5,91      | 41,52     | 57,67     | 69,54     | 93,29     | 0,00      | * Intereses Netos:        | 25,19 | 176,98 | 245,83 | 296,46 | 397,71 | 0,00   | * Amortización de Principal: | 12.502,36 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| * Intereses Brutos:   | 31,10                    | 218,50                      | 303,50                  | 366,00                  | 491,00                  | 0,00                    |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Retención Fiscal (19%):   | 5,91                     | 41,52                       | 57,67                   | 69,54                   | 93,29                   | 0,00                    |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Intereses Netos:  | 25,19                    | 176,98                      | 245,83                  | 296,46                  | 397,71                  | 0,00                    |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Amortización de Principal:  | 12.502,36                | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| <p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">401,29</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">100.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0,40%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> </tr> </table>   |                          |                             |                         |                         |                         |                         |                      | 401,29    | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |                           | 0,40%     | 100,00%   | 100,00%   | 100,00%   | 100,00%   | 100,00%   |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
|   | 401,29                   | 100.000,00                  | 100.000,00              | 100.000,00              | 100.000,00              | 100.000,00              |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
|   | 0,40%                    | 100,00%                     | 100,00%                 | 100,00%                 | 100,00%                 | 100,00%                 |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| <p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">401,29</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">896,56</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>   |                          |                             |                         |                         |                         |                         |                      | 401,29    | 896,56     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
|   | 401,29                   | 896,56                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 28 de febrero de 2010.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,60%</td> </tr> </table>   |                          |                             |                         |                         |                         |                         |                      | 7,60%     | 7,60%      | 7,60%      | 7,60%      | 7,60%      | 7,60%      |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
|   | 7,60%                    | 7,60%                       | 7,60%                   | 7,60%                   | 7,60%                   | 7,60%                   |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| <p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Vida media residual:</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,25 años</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">2,59 años</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">4,98 años</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">4,98 años</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">4,98 años</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">4,98 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td style="text-align: right;">0,25 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> </tr> </table>   |                          |                             |                         |                         |                         |                         | Vida media residual: | 0,25 años | 2,59 años  | 4,98 años  | 4,98 años  | 4,98 años  | 4,98 años  | Vida total residual:      | 0,25 años | 7,00 años | 7,00 años | 7,00 años | 7,00 años | 7,00 años |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| Vida media residual:  | 0,25 años                | 2,59 años                   | 4,98 años               | 4,98 años               | 4,98 años               | 4,98 años               |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| Vida total residual:  | 0,25 años                | 7,00 años                   | 7,00 años               | 7,00 años               | 7,00 años               | 7,00 años               |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de marzo de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de junio de 2010 (excluida)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">* Tipo de interés</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,900%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0,810%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1,150%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1,400%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1,900%</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">5,150%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td style="text-align: right;">0,92</td> <td style="text-align: right;">207,00</td> <td style="text-align: right;">293,89</td> <td style="text-align: right;">357,78</td> <td style="text-align: right;">485,56</td> <td style="text-align: right;">1.316,11</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (19%):</td> <td style="text-align: right;">0,17</td> <td style="text-align: right;">39,33</td> <td style="text-align: right;">55,84</td> <td style="text-align: right;">67,98</td> <td style="text-align: right;">92,26</td> <td style="text-align: right;">250,06</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">0,75</td> <td style="text-align: right;">167,67</td> <td style="text-align: right;">238,05</td> <td style="text-align: right;">289,80</td> <td style="text-align: right;">393,30</td> <td style="text-align: right;">1.066,05</td> </tr> </table>  |                          |                             |                         |                         |                         |                         | * Tipo de interés    | 0,900%    | 0,810%     | 1,150%     | 1,400%     | 1,900%     | 5,150%     | * Intereses brutos:       | 0,92      | 207,00    | 293,89    | 357,78    | 485,56    | 1.316,11  | * Retención Fiscal (19%): | 0,17  | 39,33  | 55,84  | 67,98  | 92,26  | 250,06 | * Intereses Netos:           | 0,75      | 167,67 | 238,05 | 289,80 | 393,30 | 1.066,05 |
| * Tipo de interés   | 0,900%                   | 0,810%                      | 1,150%                  | 1,400%                  | 1,900%                  | 5,150%                  |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Intereses brutos:   | 0,92                     | 207,00                      | 293,89                  | 357,78                  | 485,56                  | 1.316,11                |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Retención Fiscal (19%):   | 0,17                     | 39,33                       | 55,84                   | 67,98                   | 92,26                   | 250,06                  |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |
| * Intereses Netos:  | 0,75                     | 167,67                      | 238,05                  | 289,80                  | 393,30                  | 1.066,05                |                      |           |            |            |            |            |            |                           |           |           |           |           |           |           |                           |       |        |        |        |        |        |                              |           |        |        |        |        |          |

*(Importes expresados en euros)*