

**CEDULAS TDA 13 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 05/06/09 - 07/09/09

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al Inicio del Periodo</b>	<b>82.193,87</b>
Saldo de la cuenta:	82.193,87
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>9.555.100,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	9.555.100,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.637.293,87</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>486.602,29</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	387,15
Intereses de la Cta. De Reinversión	246,31
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	485.968,83
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>10.123.896,16</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>51,74</b>
Registro Mercantil	51,74
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>9.555.280,00</b>
Intereses correspondientes al 07/09/09:	9.555.280,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.719.860,00
Amortización correspondiente al 07/09/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.719.860,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>485.968,83</b>
<b>IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI -VII - VIII - IX):</b>	<b>82.595,59</b>

(1) Reinvertido hasta el 20 de Octubre de 2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7052/09

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 13\liq.trim\Sep09

**CEDULAS TDA 13**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 7 de Septiembre de 2009

I. BONOS ES0318826007	Importes en euros	
	Sobre 45.200 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/2008):	2.260.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.555.280,00 €	211,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,690280%	94,690280%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	2.140.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	9.555.100,00 €

**Nº: 7054/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 13\Infoinver.trimestral\Sep09

**CEDULAS TDA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 05/06/09-07/09/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	3 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	3 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos	5 de diciembre de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Caixa Ontinyent, Caja Duero, CCM, Banco de Valencia, Caixa Penedés, Caja España, La Caja de Canarias, Caixa Laietana, Caja de Jaén, Caja Guadalajara
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U.
Calificación	Bonos: AAA

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 13</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0318826007
Nominal en circulación total (inicial)	2.260.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.260.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:05/06/09-07/09/09
* Flujos de Caja del Período:05/06/09-07/09/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 07 de Septiembre de 2009

**CEDULAS TDA 13****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 05/06/09 - 07/09/09**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		9.555.280,00
Intereses recibidos de las Cédulas	9.555.100,00	
Intereses Inversiones Temporales	486.602,29	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		485.968,83
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		51,74
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.041.702,29</b>	<b>10.041.300,57</b>
Saldo inicial 05/06/09	82.193,87	
A Inversiones Temporales		82.595,59
<b>Total</b>	<b>10.123.896,16</b>	<b>10.123.896,16</b>
Retenciones practicadas el 07/09/09	1.719.860,00	
A inversiones temporales hasta el 20/10/2009		1.719.860,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 7059/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA13\Flujos.trim\Sep09