



F.T.H. UCI 5

ANA OBREGON MAZO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

aobregon@gruposantander.com

Tel: 912893301



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H. UCI 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/05/2009 - 17/08/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 junio 1999	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	08 junio 1999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 febrero 2029	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338557004	2.530	Nominal Unitario	100.000,00	13.181,48	
		Nominal Total	253.000.000,00	33.349.144,40	13,18 %
SERIE B ES0338557012	120	Nominal Unitario	100.000,00	22.232,77	
		Nominal Total	12.000.000,00	2.667.932,40	22,23 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 agosto 2009			Fecha Próximo Cupón 16 noviembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	452,22 €	51,56 €	1,1183 %	36,75 €	30,14 €
SERIE B	762,73 €	109,92 €	1,5188 %	84,19 €	69,03 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	5.502	1.391
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	265.000.190,10	36.017.087,73
Importes Unitarios Derechos Vivos	48.164,34	25.892,94
Tipos de Interés	5,10 %	4,75 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,13 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,89 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,90 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	17.663,19	15.999,49	17.039,41
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	35.993.230,93
Deuda Total	17.663,19	15.999,49	36.010.270,34

F.T.H. UCI 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 agosto 2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	37.252.721,00 €
Amortizaciones	1.235.644,20 €
Saldo actual	36.017.076,80 €
% sobre saldo inicial	13,59 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/05/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,873 %
Próxima Fecha de Pago	16/11/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	130.446,80 €
Intereses pagados Serie B	13.190,40 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-ago-2009
SERIE A	7,50	1,47
SERIE B	10,40	1,74

F.T.H. UCI 5

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

17 agosto 2009

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	37.252.714,22 €
Amortizaciones	1.235.626,49 €
Saldo actual	36.017.087,73 €
Número de préstamos	1.391
LTV	64,54%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	475.717,82 €
Intereses devengados en el trimestre	480.003,30 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS
Principal	9.003,55 €	2.198,87 €	2.269,79 €	2.671,35 €	3.400,05 €	4.313,19 €
Intereses	8.659,64 €	4.006,34 €	1.992,92 €	2.860,22 €	4.158,91 €	5.167,26 €
Saldo de los préstamos	1.507.489,56 €	269.030,67 €	249.381,26 €	219.110,63 €	68.096,26 €	232.905,89 €
Número de préstamos	50	15	8	7	3	7
% sobre saldo de los préstamos	4,19 %	0,75 %	0,69 %	0,61 %	0,19 %	0,65 %

F.T.H. UCI 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 agosto 2009

ORIGEN	1.722.637,36 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	1.187.201,84 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	475.717,82 €
Intereses de reinversión	11.293,05 €
ADJUDICADOS	48.424,65 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	2.650.000,03 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	2.650.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	2.650.000,00 €

APLICACIÓN	1.722.637,33 €
GASTOS ORDINARIOS	6.627,74 €
COMISION SGFT	5.108,22 €
INTERESES SERIE A	130.446,80 €
INTERESES SERIE B	13.190,40 €
AMORTIZACION A	1.144.116,60 €
AMORTIZACION B	91.527,60 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	13.521,43 €
INTS PTO. SUBORDINADO PARIBAS	13.521,43 €
COMISION ADMON	6.000,00 €
COMISION VARIABLE/INT. EXTR. SERIE F	298.577,14 €

F.T.H. UCI 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 agosto 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-ago-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53 %	7,41 %
FONDO DE RESERVA	5.565.000,00 € (2,10 %)	2.650.000,00 € (7,36 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-ago-2009
PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	4,000 %	3,65%
PRESTAMO SUBORDINADO B		
Saldo vivo	300.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	2,628 %	0,000 %
PRESTAMO SUBORDINADO A PARIBAS		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	4,000 %	3,65%

F.T.H. UCI 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 agosto 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	520.112,78 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.521.196,14 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	520.112,78 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.080.512,63 €
2. Si 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	4,750%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,25%	2,473%
3. Si 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	0,00 €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * 39 FECHAS DE PAGO	2.583.751,85 €

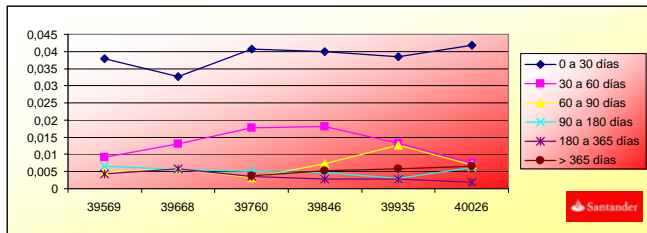
EL FONDO DE RESERVA ESTÁ EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO DEL 1% DEL SALDO INICIAL DE LAS PH'S

F.T.H. UCI 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

17 agosto 2009

	Mayo08	Agosto 08	Noviembre 08	Febrero 09	Mayo 09	Agosto 09
0 a 30 días	3,788%	3,267%	4,063%	3,989%	3,839%	4,185%
30 a 60 días	0,921%	1,309%	1,770%	1,803%	1,327%	0,747%
60 a 90 días	0,480%	0,574%	0,315%	0,731%	1,266%	0,692%
90 a 180 días	0,654%	0,560%	0,511%	0,462%	0,303%	0,608%
180 a 365 días	0,437%	0,576%	0,348%	0,284%	0,282%	0,189%
> 365 días			0,366%	0,526%	0,583%	0,647%



F.T.H. UCI 5

DEFINICIONES

17 agosto 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,24% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
1	265.000.190,1		100,00%	100,00%				5,89%
2	264.353.986,2	261.013.400,2	98,76%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%
3	263.705.035,9	257.903.244,9	97,54%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%
4	263.053.327,6	256.480.934,6	96,33%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%
5	262.398.849,6	254.314.688,6	95,13%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%
6	261.741.590,0	252.653.080,9	93,95%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%
7	261.081.537,0	249.659.606,1	92,79%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%
8	260.419.897,8	247.491.249,5	91,64%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%
9	259.755.446,6	245.717.575,5	90,50%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%
10	259.088.171,5	243.447.809,7	89,38%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%
11	258.418.060,5	240.457.172,0	88,27%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%
12	257.745.101,5	238.473.761,8	87,18%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%
13	257.069.282,4	236.040.146,9	86,10%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%
14	256.390.750,2	233.330.106,1	85,03%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%
15	255.709.334,2	231.317.292,6	83,97%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%
16	255.025.022,2	229.266.542,5	82,93%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%
17	254.337.801,8	227.277.014,1	81,91%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%
18	253.647.660,8	225.218.773,1	80,89%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%
19	252.954.586,7	222.849.442,2	79,89%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%
20	252.258.993,8	219.871.311,8	78,90%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%
21	251.560.444,6	217.695.642,5	77,92%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%
22	250.858.926,6	215.432.234,4	76,95%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%
23	250.154.427,1	212.536.457,5	76,00%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%
24	249.446.933,5	209.818.457,4	75,06%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%
25	248.736.433,1	206.739.491,5	74,13%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%
26	248.023.060,0	203.095.332,4	73,21%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%
27	247.306.655,1	200.264.043,8	72,30%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%
28	246.587.205,5	198.420.530,8	71,40%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%
29	245.864.698,2	195.833.760,9	70,52%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%
30	245.139.120,3	193.484.003,6	69,64%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%
31	244.410.458,7	190.106.061,4	68,78%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%
32	243.679.232,8	187.678.028,1	67,93%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%
33	242.944.899,3	185.061.871,5	67,08%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%
34	242.207.444,8	181.647.819,3	66,25%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%
35	241.466.856,1	178.351.253,9	65,43%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%
36	240.723.120,0	174.919.259,5	64,62%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%
37	239.976.222,9	171.288.232,4	63,82%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%
38	239.227.731,7	168.000.812,5	63,03%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%
39	238.476.059,3	165.450.625,4	62,25%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%
40	237.721.192,4	163.236.867,0	61,48%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%
41	236.963.117,3	161.039.181,7	60,71%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%
42	236.201.820,3	159.057.604,1	59,96%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%
43	235.437.287,9	156.488.093,0	59,22%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%
44	234.669.893,6	154.282.351,2	58,48%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%
45	233.899.237,9	151.506.462,2	57,76%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%
46	233.125.307,0	148.727.230,4	57,04%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%
47	232.348.086,8	146.215.615,1	56,33%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%
48	231.567.563,5	143.479.637,3	55,64%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%
49	230.783.722,9	140.702.135,4	54,95%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%
50	229.998.623,8	137.162.888,3	54,26%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%
51	229.210.188,1	133.747.799,5	53,59%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%
52	228.418.401,6	130.947.326,4	52,93%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%
53	227.623.249,9	127.272.068,0	52,27%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%
54	226.824.718,9	123.286.705,2	51,62%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%
55	226.022.794,1	120.012.588,8	50,98%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%
56	225.218.267,8	117.053.168,8	50,35%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%
57	224.410.322,2	115.078.520,2	49,73%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%
58	223.598.942,9	112.415.752,4	49,11%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%
59	222.784.115,2	110.174.701,8	48,50%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%
60	221.965.824,5	107.622.167,6	47,90%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%

1/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,24% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	
61	jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	47,31%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%
62	jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	46,72%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%
63	ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	46,14%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%
64	sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	45,57%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%
65	oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	45,00%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%
66	nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	44,45%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%
67	dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	43,89%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%
68	ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	43,35%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%
69	feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	42,81%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%
70	mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	42,28%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%
71	abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	41,76%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%
72	may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	41,24%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%
73	jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	40,73%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%
74	jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	40,22%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%
75	ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	39,73%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%
76	sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	39,23%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%
77	oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	38,75%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%
78	nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	38,27%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%
79	dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	37,79%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%
80	ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	37,32%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%
81	feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	36,86%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%
82	mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	36,40%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%
83	abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	35,95%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%
84	may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	35,51%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%
85	jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	35,07%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%
86	jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	34,63%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%
87	ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	34,20%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%
88	sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	33,78%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%
89	oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	33,36%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%
90	nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	32,95%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%
91	dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	32,54%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%
92	ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	32,13%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%
93	feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	31,74%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%
94	mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	31,34%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%
95	abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	30,95%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%
96	may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	30,57%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%
97	jun-07	189.694.117,9	50.018.067,9	30,19%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%
98	jul-07	188.770.434,1	49.383.970,4	29,82%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%
99	ago-07	187.842.824,6	48.690.936,0	29,45%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%
100	sep-07	186.911.272,7	48.143.078,1	29,08%	25,76%	1,36%	15,16%	0,63%	7,33%
101	oct-07	185.975.761,8	47.614.819,1	28,72%	25,60%	1,35%	15,08%	0,60%	6,96%
102	nov-07	185.036.275,0	46.977.478,4	28,37%	25,39%	1,35%	15,03%	0,84%	9,60%
103	dic-07	184.092.795,3	46.071.049,9	28,01%	25,03%	1,35%	15,04%	1,43%	15,84%
104	ene-08	183.163.640,0	45.357.426,9	27,67%	24,76%	1,35%	15,01%	1,05%	11,89%
105	feb-08	182.230.535,9	44.809.637,5	27,32%	24,59%	1,34%	14,94%	0,70%	8,10%
106	mar-08	181.293.466,0	44.216.232,1	26,98%	24,39%	1,33%	14,89%	0,81%	9,35%
107	abr-08	180.352.413,5	43.469.446,6	26,65%	24,10%	1,33%	14,88%	1,18%	13,23%
108	may-08	179.407.361,6	42.897.712,5	26,32%	23,91%	1,33%	14,83%	0,80%	9,14%
109	jun-08	178.458.293,3	42.147.278,9	25,99%	23,62%	1,33%	14,82%	1,23%	13,77%
110	jul-08	177.517.804,9	41.602.305,7	25,67%	23,44%	1,32%	14,76%	0,77%	8,86%
111	ago-08	176.573.319,5	40.960.135,8	25,35%	23,20%	1,32%	14,73%	1,02%	11,54%
112	sep-08	175.624.820,0	40.490.560,5	25,04%	23,06%	1,31%	14,67%	0,61%	7,11%
113	oct-08	174.672.289,5	40.107.446,3	24,73%	22,96%	1,31%	14,58%	0,41%	4,76%
114	nov-08	173.715.710,6	39.597.674,6	24,42%	22,79%	1,30%	14,53%	0,73%	8,39%
115	dic-08	172.755.066,3	39.178.088,7	24,12%	22,68%	1,29%	14,46%	0,51%	5,94%
116	ene-09	171.797.806,3	38.706.315,0	23,82%	22,53%	1,29%	14,40%	0,65%	7,57%
117	feb-09	170.836.477,9	38.329.263,7	23,52%	22,44%	1,28%	14,32%	0,42%	4,89%
118	mar-09	169.871.063,9	37.916.294,6	23,23%	22,32%	1,27%	14,26%	0,52%	6,01%
119	abr-09	168.901.546,9	37.603.809,8	22,94%	22,26%	1,26%	14,17%	0,25%	3,02%
120	may-09	167.927.909,4	37.252.714,2	22,66%	22,18%	1,26%	14,09%	0,36%	4,23%
121	jun-09	166.950.134,0	36.856.641,4	22,38%	22,08%	1,25%	14,02%	0,48%	5,65%
122	jul-09	165.980.411,5	36.389.069,9	22,10%	21,92%	1,25%	13,97%	0,69%	7,99%

2/%

UCI 5

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,24% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
123	ago-09	165.006.567,7	36.017.087,7	21,83%	21,83%	1,24%	13,90%	0,44%	5,13%

3/0

DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/08/2009

1,47

1,74

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999	19.086.215,14	253.000.000,00	12.000.000,00	19.086.215,14	-67.966.012.119,02	0,00	0,00
08/12/1999	0,00	233.913.784,86	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000	0,00	233.913.784,86	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000	10.830.969,47	233.913.784,86	12.000.000,00	10.830.969,47	-37.572.633.096,83	0,00	0,00
08/03/2000	0,00	223.082.815,39	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000	0,00	223.082.815,39	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000	10.388.169,82	223.082.815,39	12.000.000,00	10.388.169,82	-35.101.625.824,46	0,00	0,00
08/06/2000	0,00	212.694.645,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000	0,00	212.694.645,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000	9.963.536,43	212.694.645,57	12.000.000,00	9.963.536,43	-32.750.144.258,37	0,00	0,00
08/09/2000	0,00	202.731.109,13	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000	0,00	202.731.109,13	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000	9.555.689,60	202.731.109,13	12.000.000,00	9.555.689,60	-30.530.428.269,47	0,00	0,00
08/12/2000	0,00	193.175.419,53	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001	0,00	193.175.419,53	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001	9.163.309,01	193.175.419,53	12.000.000,00	9.163.309,01	-28.433.747.852,00	0,00	0,00
08/03/2001	0,00	184.012.110,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001	0,00	184.012.110,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001	8.786.694,86	184.012.110,52	12.000.000,00	8.786.694,86	-26.483.098.321,60	0,00	0,00
08/06/2001	0,00	175.225.415,66	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001	0,00	175.225.415,66	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001	8.425.001,57	175.225.415,66	12.000.000,00	8.425.001,57	-24.617.854.598,17	0,00	0,00
08/09/2001	0,00	166.800.414,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001	0,00	166.800.414,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001	8.077.654,28	166.800.414,09	12.000.000,00	8.077.654,28	-22.859.761.616,42	0,00	0,00
08/12/2001	0,00	158.722.759,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002	0,00	158.722.759,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002	7.743.377,54	158.722.759,81	12.000.000,00	7.743.377,54	-21.201.367.700,65	0,00	0,00
08/03/2002	0,00	150.979.382,27	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002	0,00	150.979.382,27	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002	7.422.665,45	150.979.382,27	12.000.000,00	6.945.385,21	-18.398.325.432,84	477.280,24	-1.264.315.344,65
08/06/2002	0,00	144.033.997,05	11.522.719,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002	0,00	144.033.997,05	11.522.719,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002	7.112.995,14	144.033.997,05	11.522.719,76	6.586.106,62	-16.840.674.615,06	526.888,53	-1.347.253.969,20
08/09/2002	0,00	137.447.890,44	10.995.831,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002	0,00	137.447.890,44	10.995.831,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002	6.816.619,08	137.447.890,44	10.995.831,23	6.311.684,34	-15.558.301.892,34	504.934,75	-1.244.664.151,39
08/12/2002	0,00	131.136.206,10	10.490.896,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003	0,00	131.136.206,10	10.490.896,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003	6.532.493,26	131.136.206,10	10.490.896,49	6.048.604,87	-14.353.339.362,83	483.888,39	-1.148.267.149,03
08/03/2003	0,00	125.087.601,23	10.007.008,10	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003	0,00	125.087.601,23	10.007.008,10	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003	6.259.858,57	125.087.601,23	10.007.008,10	5.796.165,34	-13.238.441.637,86	463.693,23	-1.059.075.331,03
08/06/2003	0,00	119.291.435,89	9.543.314,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003	0,00	119.291.435,89	9.543.314,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003	5.996.026,93	119.291.435,89	9.543.314,87	5.551.876,79	-12.169.713.921,91	444.150,14	-973.577.113,75
08/09/2003	0,00	113.739.559,10	9.099.164,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003	0,00	113.739.559,10	9.099.164,73	0,00	0,00	0,00	0,00

1/%

DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/08/2009

1,47

1,74

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003 1	5.743.860,97	113.739.559,10	9.099.164,73	5.318.389,79	-11.168.618.551,50	425.471,18	-893.489.484,12
08/12/2003 1	0,00	108.421.169,31	8.673.693,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004 1	0,00	108.421.169,31	8.673.693,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004 1	5.502.011,91	108.421.169,31	8.673.693,54	5.094.455,47	-10.229.666.582,98	407.556,44	-818.373.326,64
08/03/2004 1	0,00	103.326.713,84	8.266.137,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004 1	0,00	103.326.713,84	8.266.137,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004 1	5.270.214,09	103.326.713,84	8.266.137,11	4.879.827,87	-9.359.509.845,70	390.386,23	-748.760.787,66
08/06/2004 1	0,00	98.446.885,98	7.875.750,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004 1	0,00	98.446.885,98	7.875.750,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004 1	5.043.887,09	98.446.885,98	7.875.750,88	4.670.265,83	-8.527.905.397,63	373.621,27	-682.232.431,81
08/09/2004 1	0,00	93.776.620,15	7.502.129,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004 1	0,00	93.776.620,15	7.502.129,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004 1	4.828.815,34	93.776.620,15	7.502.129,61	4.471.125,31	-7.752.931.288,43	357.690,02	-620.234.503,07
08/12/2004 1	0,00	89.305.494,84	7.144.439,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005 1	0,00	89.305.494,84	7.144.439,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005 1	4.621.536,78	89.305.494,84	7.144.439,59	4.279.200,72	-7.026.447.584,17	342.336,06	-562.115.806,73
08/03/2005 1	0,00	85.026.294,12	6.802.103,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005 1	0,00	85.026.294,12	6.802.103,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005 1	4.424.070,32	85.026.294,12	6.802.103,53	4.096.361,40	-6.361.649.261,73	327.708,91	-508.931.940,94
08/06/2005 1	0,00	80.929.932,71	6.474.394,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005 1	0,00	80.929.932,71	6.474.394,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005 1	4.230.510,48	80.929.932,71	6.474.394,62	3.917.139,33	-5.722.940.562,61	313.371,15	-457.835.245,01
08/09/2005 1	0,00	77.012.793,38	6.161.023,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005 1	0,00	77.012.793,38	6.161.023,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005 1	4.047.603,20	77.012.793,38	6.161.023,47	3.747.780,74	-5.130.711.837,98	299.822,46	-410.456.947,04
08/12/2005 1	0,00	73.265.012,64	5.861.201,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006 1	0,00	73.265.012,64	5.861.201,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006 1	3.872.644,64	73.265.012,64	5.861.201,01	3.585.782,07	-4.579.043.704,80	286.862,57	-366.323.496,38
08/03/2006 1	0,00	69.679.230,57	5.574.338,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006 1	0,00	69.679.230,57	5.574.338,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006 1	3.705.816,04	69.679.230,57	5.574.338,45	3.431.311,14	-4.076.397.639,93	274.504,89	-326.111.811,19
08/06/2006 1	0,00	66.247.919,42	5.299.833,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006 1	0,00	66.247.919,42	5.299.833,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006 1	3.543.930,76	66.247.919,42	5.299.833,55	3.281.417,37	-3.596.433.439,78	262.513,39	-287.714.675,18
08/09/2006 1	0,00	62.966.502,05	5.037.320,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006 1	0,00	62.966.502,05	5.037.320,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006 1	3.390.054,93	62.966.502,05	5.037.320,16	3.138.939,75	-3.151.495.507,42	251.115,18	-252.119.640,59
08/12/2006 1	0,00	59.827.562,30	4.786.204,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007 1	0,00	59.827.562,30	4.786.204,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007 1	3.241.055,95	59.827.562,30	4.786.204,98	3.000.977,73	-2.736.891.690,09	240.078,22	-218.951.335,21
08/03/2007 1	0,00	56.826.584,57	4.546.126,77	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007 1	0,00	56.826.584,57	4.546.126,77	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007 1	3.099.520,15	56.826.584,57	4.546.126,77	2.869.926,07	-2.361.949.153,21	229.594,09	-188.955.932,26
08/06/2007 1	0,00	53.956.658,51	4.316.532,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007 1	0,00	53.956.658,51	4.316.532,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007 1	2.959.414,57	53.956.658,51	4.316.532,68	2.740.198,68	-2.003.085.232,53	219.215,89	-160.246.818,60
08/09/2007 1	0,00	51.216.459,83	4.097.316,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007 1	0,00	51.216.459,83	4.097.316,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007 1	2.827.995,97	51.216.459,83	4.097.316,79	2.618.514,79	-1.673.230.948,19	209.481,18	-133.858.475,86
08/12/2007 1	0,00	48.597.945,04	3.887.835,60	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008 1	0,00	48.597.945,04	3.887.835,60	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008 1	2.694.646,47	48.597.945,04	3.887.835,60	2.495.043,03	-1.364.788.537,38	199.603,44	-109.183.082,99
08/03/2008 1	0,00	46.102.902,01	3.688.232,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008 1	0,00	46.102.902,01	3.688.232,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008 1	2.572.088,12	46.102.902,01	3.688.232,16	2.381.563,07	-1.088.374.323,66	190.525,05	-87.069.945,89
08/06/2008 1	0,00	43.721.338,94	3.497.707,12	0,00	0,00	0,00	0,00

2%

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/08/2009

1,47

1,74

					SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/07/2008	1	0,00	43.721.338,94	3.497.707,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008	1	2.453.064,25	43.721.338,94	3.497.707,12	2.271.355,79	-829.044.862,44	181.708,46	-66.323.589,00	0,00
08/09/2008	1	0,00	41.449.983,15	3.315.998,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008	1	0,00	41.449.983,15	3.315.998,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008	1	2.342.314,13	41.449.983,15	3.315.998,65	2.168.809,38	-592.084.960,60	173.504,75	-47.366.796,85	0,00
08/12/2008	1	0,00	39.281.173,77	3.142.493,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009	1	0,00	39.281.173,77	3.142.493,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009	1	2.235.721,98	39.281.173,77	3.142.493,90	2.070.112,94	-374.690.442,90	165.609,04	-29.975.235,43	0,00
08/03/2009	1	0,00	37.211.060,83	2.976.884,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009	1	0,00	37.211.060,83	2.976.884,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009	1	2.135.360,96	37.211.060,83	2.976.884,87	1.977.186,08	-181.901.118,96	158.174,89	-14.552.089,52	0,00
08/06/2009	1	0,00	35.233.874,75	2.818.709,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009	1	0,00	35.233.874,75	2.818.709,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009	1	2.035.497,00	35.233.874,75	2.818.709,98	1.884.719,45	0,00	150.777,56	0,00	0,00
08/09/2009	1	0,00	33.349.155,31	2.667.932,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009	1	0,00	33.349.155,31	2.667.932,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009	1	1.942.576,39	33.349.155,31	2.667.932,42	1.924.643,97	177.067.244,90	17.932,42	1.649.783,05	0,00
08/12/2009	1	0,00	31.424.511,34	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010	1	0,00	31.424.511,34	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010	1	1.850.456,87	31.424.511,34	2.650.000,00	1.850.456,87	340.484.064,23	0,00	0,00	0,00
08/03/2010	1	0,00	29.574.054,47	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010	1	0,00	29.574.054,47	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010	1	1.765.136,13	29.574.054,47	2.650.000,00	1.765.136,13	481.882.164,17	0,00	0,00	0,00
08/06/2010	1	0,00	27.808.918,34	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010	1	0,00	27.808.918,34	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010	1	1.676.898,69	27.808.918,34	2.650.000,00	1.676.898,69	612.068.023,62	0,00	0,00	0,00
08/09/2010	1	0,00	26.132.019,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2010	1	0,00	26.132.019,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2010	1	1.597.219,22	26.132.019,64	2.650.000,00	1.597.219,22	729.929.185,31	0,00	0,00	0,00
08/12/2010	1	0,00	24.534.800,42	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2011	1	0,00	24.534.800,42	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2011	1	1.519.608,26	24.534.800,42	2.650.000,00	1.519.608,26	834.264.932,16	0,00	0,00	0,00
08/03/2011	1	0,00	23.015.192,16	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2011	1	0,00	23.015.192,16	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2011	1	25.665.192,16	23.015.192,16	2.650.000,00	23.015.192,16	14.683.692.599,35	2.650.000,00	1.690.700.000,00	0,00

3/%