

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/07 - 22/06/07

| | Euros |
|---|----------------------|
| | BANCAJA |
| I. Situación al 22/03/07: | 16.200.000,00 |
| Fondo de Reserva | 16.200.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 43.449.022,28 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/05/07: | 7.349.443,70 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/07: | 32.038.509,20 |
| Intereses: | 4.061.069,38 |
| III. Total intereses de la reinversión: | 478.251,94 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 478.251,94 |
| IV. Recursos disponibles (I + II + III): | 60.127.274,22 |
| V. Varios: | 25.662,55 |
| Gestora | 18.374,27 |
| Agente de Pagos | 4.428,42 |
| Comisión Administración | 8.206,01 |
| Comisión Administración Pagada | 0,00 |
| Comisión Administración Debida | 60.017,35 |
| Auditoría | 2.519,04 |
| Iberclear | 174,00 |
| Gastos Extraordinarios | 166,82 |
| VI. Liquidación SWAP: | 303.794,53 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) : | 3.229.800,26 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank): | 3.533.594,79 |
| VII. Pago a los Bonos: | 44.284.154,13 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 3.146.524,65 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -566.379,27 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 40.404.459,96 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 278.988,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -50.217,97 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 190.233,36 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -34.241,94 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 263.948,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -47.510,64 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados correspondientes al 22/06/07: | 326.852,82 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 698.349,82 |
| VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII): | 16.121.252,07 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 22/03/07: | 16.200.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -78.747,93 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 22/06/07: | 16.121.252,07 |

Comisión Administración del periodo
Comisión Administración Debida

8.206,01
60.017,35

(2) Hasta el 20/07/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2649/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
CM BANCAJA 1\liq.trim\Jun07

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2007

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|--------------|
| I. BONOS A | Sobre 4833 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 483.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 302.888.798,01 € | 62.670,97 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 3.146.524,65 € | 651,05 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 40.404.459,96 € | 8.360,12 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 262.484.338,05 € | 54.310,85 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 54,310850% | 54,310850% |
| II. BONOS B | Sobre 253 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 278.988,16 € | 1.102,72 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 25.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C | Sobre 162 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 190.233,36 € | 1.174,28 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D | Sobre 152 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 263.948,00 € | 1.736,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E | Sobre 162 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (03/10/05): | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 326.852,82 € | 2.017,61 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago: | 326.852,82 € | 2.017,61 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 16.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/05/07: | 320.200.887,78 € | |
| a) No Fallidas: | 319.184.400,23 € | |
| b) Fallidas: | 1.016.487,55 € | |
| 2. Amortización del período 28/02/07 a 31/05/07: | 39.387.952,90 € | |
| a) Según calendario: | 7.349.443,70 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/07: | 32.038.509,20 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 21,27% | |
| b) Último año: | 19,88% | |
| c) Último semestre: | 22,77% | |
| d) Último trimestre: | 31,25% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,00% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | 0,00% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,32% | |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,00% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2650/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1\InfoInver.trimJun07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/07-22/06/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de septiembre de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 28 de septiembre de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 23 de diciembre de 2013 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Bancaja |
| Agente de Pagos | Bancaja |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | S&P, Fitch IBCA |
| Calificación | Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización de Activos |
|---|----------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0379349006 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 483.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 262.484.338,05 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 54.310,85 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0379349014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 25.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 25.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización de Activos |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0379349022 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0379349030 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 15.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0379349048 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA | |
|--|--|
| * Liquidación del Período: 22/03/07-22/06/07 | |
| * Flujos de Caja del Período: 22/03/07-22/06/07 | |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2007 | |

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/07 - 22/06/07**

| | Euros | |
|---|-----------------|---------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 40.404.459,96 |
| Amortización Participaciones Hip. | 39.387.952,90 | |
| | | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.879.694,17 |
| Intereses recibidos de las PHs | 4.061.069,38 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 478.251,94 | |
| | | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 18.374,27 |
| - Agente de Pagos | | 4.428,42 |
| - Auditoría | | 2.519,04 |
| - Iberclear | | 174,00 |
| - Gastos Extraordinarios | | 166,82 |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo) | 303.794,53 | |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| | | |
| Total Ingresos/Pagos | 44.231.068,75 | 44.309.816,68 |
| | | |
| Saldo inicial 22/03/07 | 16.200.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 16.121.252,07 |
| Total | 60.431.068,75 | 60.431.068,75 |
| | | |
| Retenciones practicadas el 22/06/07 | 698.349,82 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/07/2007 | | 698.349,82 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2656/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1/flujo.trimJun07