



25/01/2010

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Información correspondiente al período: 23/10/2009 - 25/01/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24/10/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/10/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Y Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (Completamente amortizado) Bonos A2 (A1) / (AAA) Bonos B (Ba3) / (A) Bonos C (Caa3) / (BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1 Código ISIN	ES0347788004 Completamente Amortizado
Serie A2 Código ISIN	ES0347788012
Nominal en circulación total (inicial)	739.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	474.339.269,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	64.186,64 €
Serie B Código ISIN	ES0347788020
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C Código ISIN	ES0347788038
Nominal en circulación total (inicial)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/10/2009 - 25/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 25/01/2010

Flujos de Caja del período: 23/10/2009 - 25/01/2010



15/01/2010

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Liquidación del Período: 23/10/2009 - 25/01/2010
Fecha de Pago: 25/01/2010

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	7.540.421,38
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	7.540.421,38
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	52.277.776,23
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	47.674.901,87
Según calendario hasta 31/12/2009:	26.835.493,89
Recuperación de Fallidos	405.943,96
Amortización Anticipada	20.433.464,02
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.602.874,36
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	59.818.197,61
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	92.442,81
Intereses de la Cuenta de Tesorería	92.442,81
Intereses de la Cuenta de Principales	Cancelada
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	59.910.640,42
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	42.428,05
Gestora	22.860,55
Depositario y Agente de Pagos	191,44
Auditoría	1.802,06
Calificación	17.400,00
Iberclear	174,00
AIAF	0,00
Otros	0,00
(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:	2.150.892,83
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de las Series A1 y A2, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	
Serie A1:	Amortizada
Serie A2:	0,00
Interés debido en Fechas de Pago anteriores	0,00
(iv) Pago de intereses de las Series A1 y A2:	
Serie A1:	Amortizada
Serie A2:	1.480.734,30
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.480.734,30
Interés pagado	1.480.734,30
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-281.337,30

(v) Pago de intereses de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	129.577,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	129.577,50
Interés pagado	129.577,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-24.620,00
(vi) Pago de intereses de la Serie C salvo postergamiento de este pago al (ix) lugar de este Orden de Prelación de Pagos:	304.088,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	304.088,40
Interés pagado	304.088,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-57.776,40
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	48.334.276,65
a) Importe Teórico de Principales	48.334.276,65
b) Fondos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	55.802.919,34
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A1	Amortizado
Amortización de los Bonos A2	48.334.295,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-18,35
(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	7.468.624,34
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	7.540.421,38
Importe Mínimo Requerido	18.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	7.468.624,34
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	484.069,50
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	128.545,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	612.614,50
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	7.971,03
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.870,12
Interés pagado	0,00
Interés debido	9.841,15
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	82.561,14
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	27.520,38
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	110.081,52
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	53.612,03
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	14.959,18
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	68.571,21
(xvii) Pago en concepto de Margen de Intermediación:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo está completamente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	3.745.328,38
Trimestre actual	5.142.287,45
Importe de Fallidos del Período	1.065.319,60

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/PAGO/ ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



13/01/2010

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 25/01/2010

	SERIE A2		SERIE B		SERIE C	
Cod. ISIN	ES0347788012		ES0347788020		ES0347788038	
Periodo de Devengo	23/10/2009	25/01/2010	23/10/2009	25/01/2010	23/10/2009	25/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,735%		0,735%		0,735%	
Margen	0,350%		1,250%		2,500%	
Cupón vigente	1,085%		1,985%		3,235%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	522.673.564,60	70.727,14	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	48.334.295,00	6.540,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	474.339.269,60	64.186,64	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	64,19%	64,19%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.480.734,30	200,37	129.577,50	518,31	304.088,40	844,69
Interés Bruto Pagado	1.480.734,30	200,37	129.577,50	518,31	304.088,40	844,69
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	281.337,30	38,07	24.620,00	98,48	57.776,40	160,49
Interés Neto	1.199.397,00	162,30	104.957,50	419,83	246.312,00	684,20

ES0347788004 (SERIE A1) Amortizada el 23/04/2009

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/ Anuncio/ ene10



13/01/2010

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 23/10/2009 - 25/01/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>47.674.901,87</u>	<u>48.334.295,00</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	47.674.901,87	
Amortización Bonos de Titulización		48.334.295,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>7.066.718,01</u>	<u>6.436.693,87</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.602.874,36	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	92.442,81	
Contrato de Swap	2.371.400,84	4.522.293,67
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.914.400,20
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>42.428,05</u>
Gestora		22.860,55
Depositario y Agente de Pagos		191,44
Auditoría		1.802,06
Calificación		17.400,00
Otros		0,00
Iberclear		174,00
AIAF		0,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	54.741.619,88	54.813.416,92
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 23/10/2009	7.540.421,38	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		7.468.624,34
TOTAL	62.282.041,26	62.282.041,26
Retenciones Practicadas el 25/01/2010	363.733,70	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		363.733,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/Fluj Trim ene10