

### **HECHO RELEVANTE –IM PASTOR 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4 del Folleto de emisión de “IM PASTOR 3, Fondo de Titulización Hipotecaria” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula en el presente hecho relevante tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo registrado por la CNMV el 8 de junio de 2005 con número de registro 8140 (el “**Folleto**”).
- Que de acuerdo con lo establecido en el apartado II.10.1, la Sociedad Gestora ha procedido a determinar, en la Fecha de Determinación correspondiente al Período de Devengo de Intereses (22/12/2016 – 22/03/2017), el Tipo de Interés Nominal de los Bonos.
- Que siendo el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado el -0,173% para los Bonos de la Serie A (código ISIN ES0347862007) y el -0,023% para los Bonos de la Serie B (código ISIN ES0347862015) la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% para ambas Series.

Madrid, 20 de diciembre de 2016.