

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPYME ICO-TDA1

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/09/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/09/02:</i>	190.182.608,87 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 30/09/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 30/09/02:</i>	181.476.165,22 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of September:</i>	1,35 %
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	2,32 %
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	1,24

La Sociedad Gestora, para facilitar a los Inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

31/10/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

FTPYME ICO - TDA 1

Fondo de Titulización

INFORMACION A LOS INVERSORES

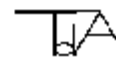
FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2002

I. BONOS CA	Importes en euros	
	Sobre 3795 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (8/03/00):	379.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	188.106.365,50 €	49.566,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.409.390,05 €	898,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	42.884.259,00 €	11.300,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	145.222.126,50 €	38.266,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,266700%	38,266700%

II. BONOS SA	Importes en euros	
	Sobre 949 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (8/03/00):	94.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.038.988,10 €	49.566,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	920.254,79 €	969,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.723.889,80 €	11.300,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.315.098,30 €	38.266,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,266700%	38,266700%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de derechos de crédito a 30/09/02:	181.732.624,63 €
a) No Fallidas:	181.476.165,22 €
b) Fallidas:	256.459,41 €
2. Amortización del periodo 31/03/02 a 30/09/02:	53.218.193,99 €
a) Según calendario:	51.175.876,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/02:	1.836.380,81 €
c) Amortización anticipada del 31/08/02 al 30/09/02:	205.936,82 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	3,74%
b) Último año:	2,32%
c) Último semestre:	2,21%
d) Último trimestre:	1,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,22%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro 28

28010 Madrid

Tel: 917020000

FTPYME ICO-TDA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 26/04/02- 28/10/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 febrero 2000
Fecha Emisión BTH	29 febrero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	26 octubre 2004
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGI J, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Grupo Banco Sabadell Grupo Banco Popular Caja del Mediterráneo Banco Guipuzcoano Caja de Ahorros Municipal de Burgos Unicaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos SA: AA+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME ICO-TDA 1
Serie CA:	
Código ISIN	ES0339841001
Nominal en circulación total (inicial)	379.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	145.222.126,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.266,70 Euros
Serie SA:	
Código ISIN	ES0339841019
Nominal en circulación total (inicial)	94.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.315.090,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.266,70 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Periodo 26/04/02 - 28/10/02

* Flujos de Caja del Periodo 26/04/02 - 28/10/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2002

FTPYME ICO-TDA 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/02 - 28/10/02

Euros		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		53.608.148,80
Amortización Derechos de Crédito	53.218.193,99	
Amortización Pmos. Subordinados		146.423,02
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		4.329.644,84
Intereses recibidos de los DC	4.315.329,81	
Intereses Pmos. Subordinados		184.116,21
Intereses Inversiones Temporales	832.232,28	
Avance Técnico Neto	-44.512,30	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		45.721,60
- Aval		2.777,91
Remuneración Variable Crédito Participativo		99.052,89
Total Ingresos/Pagos	58.321.243,78	58.415.885,27
Saldo inicial 26/04/02		
A Inversiones Temporales	19.276.563,02	19.181.921,53
Total	77.597.806,80	77.597.806,80
Retenciones practicadas el 28/10/02		
A Inv. Temporales hasta el 20/11/02	779.337,40	779.337,40



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>