

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 12 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.04.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312846001)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312846019)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312846027)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312846035)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 22.04.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312846001  
**Número / Number :** 19.792 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>97.820.456,98</b>	<b>0,00</b>	<b>8.839,29</b>	<b>174.947.227,68</b>	<b>8,84%</b>				<b>174.947.227,68</b>	<b>174.947.227,68</b>	<b>0,00</b>
22.07.2009	1,955%	450,498503	369,408772											
22.04.2009	2,920%	692,593778	567,926898	13.707.816,05	0,00	3.715,15	73.530.248,80	3,72%	91.160,71	1.804.252.772,32	91,16%	73.530.248,80	73.530.248,80	0,00
22.01.2009	5,550%	1.370,489121	1.123,801079	27.124.720,68	0,00	1.750,87	34.653.219,04	1,75%	94.875,86	1.877.783.021,12	94,88%	34.653.219,04	34.653.219,04	0,00
22.10.2008	5,507%	1.379,091160	1.130,854751	27.294.972,24	0,00	1.365,71	27.030.132,32	1,37%	96.626,73	1.912.436.240,16	96,63%	27.030.132,32	27.030.132,32	0,00
22.07.2008	5,295%	1.500,250000	1.230,205000	29.692.948,00	0,00	2.007,56	39.733.627,52	2,01%	97.992,44	1.939.466.372,48	97,99%	39.733.627,52	39.733.627,52	0,00
11.04.2008										100.000,00	100,00%			

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312846019  
**Número / Number :** 578 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.012.879,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>174.947.227,68</b>	<b>174.947.227,68</b>	<b>0,00</b>
22.07.2009	2,105%	532,097222	436,319722											
22.04.2009	3,070%	767,500000	629,350000	443.615,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.800.000,00	100,00%	73.530.248,80	73.530.248,80	0,00
22.01.2009	5,700%	1.456,666667	1.194,466667	841.953,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.800.000,00	100,00%	34.653.219,04	34.653.219,04	0,00
22.10.2008	5,657%	1.445,677778	1.185,455778	835.601,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.800.000,00	100,00%	27.030.132,32	27.030.132,32	0,00
22.07.2008	5,445%	1.542,750000	1.265,055000	891.709,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	57.800.000,00	100,00%	39.733.627,52	39.733.627,52	0,00
11.04.2008									100.000,00	57.800.000,00	100,00%			

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312846027  
**Número / Number :** 420 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency	
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.408.623,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>174.947.227,68</b>	<b>174.947.227,68</b>	<b>0,00</b>	
22.07.2009	2,605%	658,486111	539,958611												
22.04.2009	3,570%	892,500000	731,850000	374.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.000.000,00	100,00%	73.530.248,80	73.530.248,80	0,00	
22.01.2009	6,200%	1.584,444444	1.299,244444	665.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.000.000,00	100,00%	34.653.219,04	34.653.219,04	0,00	
22.10.2008	6,157%	1.573,455556	1.290,233556	660.851,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.000.000,00	100,00%	27.030.132,32	27.030.132,32	0,00	
22.07.2008	5,945%	1.684,416667	1.381,221667	707.455,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.000.000,00	100,00%	39.733.627,52	39.733.627,52	0,00	
11.04.2008									100.000,00	42.000.000,00	100,00%				

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312846035  
**Número / Number :** 210 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.379.778,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>174.947.227,68</b>	<b>174.947.227,68</b>	<b>0,00</b>	
22.07.2009	3,405%	860,708333	705,780833												
22.04.2009	4,370%	1.092,500000	895,850000	229.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.000.000,00	100,00%	73.530.248,80	73.530.248,80	0,00	
22.01.2009	7,000%	1.788,888889	1.466,888889	375.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.000.000,00	100,00%	34.653.219,04	34.653.219,04	0,00	
22.10.2008	6,957%	1.777,900000	1.457,878000	373.359,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.000.000,00	100,00%	27.030.132,32	27.030.132,32	0,00	
22.07.2008	6,745%	1.911,083333	1.567,088333	401.327,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.000.000,00	100,00%	39.733.627,52	39.733.627,52	0,00	
11.04.2008									100.000,00	21.000.000,00	100,00%				

Bancaja 12 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		22/04/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		1,03%										
% ANUAL EQUIVALENTE		11,70%										
<b>BONOS SERIE A</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,54									
		fecha	05/11/2015									
	Amortización Final	años	33,78									
		fecha	22/01/2043									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,99									
		fecha	18/04/2015									
	Amortización Final	años	14,76									
		fecha	22/01/2024									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,73									
		fecha	12/01/2020									
	Amortización Final	años	33,78									
		fecha	22/01/2043									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,67									
		fecha	19/12/2018									
	Amortización Final	años	14,76									
		fecha	22/01/2024									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,73									
		fecha	12/01/2020									
	Amortización Final	años	33,78									
		fecha	22/01/2043									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,67									
		fecha	19/12/2018									
	Amortización Final	años	14,76									
		fecha	22/01/2024									
<b>BONOS SERIE D</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,73									
		fecha	12/01/2020									
	Amortización Final	años	33,78									
		fecha	22/01/2043									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,67									
		fecha	19/12/2018									
	Amortización Final	años	14,76									
		fecha	22/01/2024									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 22/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	13.367	100,00	1.920.182.816,32	100,00	1.638	100,00	568.259,39	100,00	13.367	100,00	1.919.614.556,93	100,00	5,186%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,01	47.670,50	0,00	1	0,06	614,78	0,11	2	0,01	47.055,72	0,00	4,700%	0,922	0,750	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	13.365	99,99	1.920.135.145,82	100,00	1.637	99,94	567.644,61	99,89	13.365	99,99	1.919.567.501,21	100,00	5,186%	0,790	0,300	2,000
<b>Total :</b>	<b>13.367</b>	<b>100,00</b>	<b>1.920.182.816,32</b>	<b>100,00</b>	<b>1.638</b>	<b>100,00</b>	<b>568.259,39</b>	<b>100,00</b>	<b>13.367</b>	<b>100,00</b>	<b>1.919.614.556,93</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,186%			
Media Simple / <i>Average</i> :			143.650,99				346,92				143.608,48		5,214%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			129,42				0,01				129,12		2,485%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			838.616,01				20.065,01				838.616,01		7,134%			

## BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 22/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	852	111.411,62	330.647,69	0,00	442.059,31	13,76	129.885.914,82	50,79	0,00	129.997.326,44	50,73	130.327.974,13	177.342.338,80	73,3030	73,4895
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	337	92.850,66	366.278,66	0,00	459.129,32	14,29	49.240.049,89	19,26	0,00	49.332.900,55	19,25	49.699.179,21	64.809.405,13	76,1200	76,6851
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	191	83.097,39	358.468,64	0,00	441.566,03	13,74	28.652.999,64	11,21	0,00	28.736.097,03	11,21	29.094.565,67	38.195.055,18	75,2351	76,1736
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	155	76.876,01	470.410,04	0,00	547.286,05	17,03	21.596.566,26	8,45	0,00	21.673.442,27	8,46	22.143.852,31	27.016.035,02	80,2244	81,9656
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	153	189.282,41	1.037.385,41	0,00	1.226.667,82	38,17	24.981.260,95	9,77	0,00	25.170.543,36	9,82	26.207.928,77	30.322.302,24	83,0100	86,4312
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	14.741,31	82.064,62	0,00	96.805,93	3,01	1.349.900,63	0,53	0,00	1.364.641,94	0,53	1.446.706,56	1.562.351,86	87,3454	92,5980
<b>Subtotal :</b>	<b>1.699</b>	<b>568.259,40</b>	<b>2.645.255,06</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.514,46</b>	<b>100,00</b>	<b>255.706.692,19</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256.274.951,59</b>	<b>100,00</b>	<b>258.920.206,65</b>	<b>339.247.488,23</b>	<b>75,5422</b>	<b>76,3219</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>1.699</b>	<b>568.259,40</b>	<b>2.645.255,06</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213.514,46</b>		<b>255.706.692,19</b>		<b>0,00</b>	<b>256.274.951,59</b>		<b>258.920.206,65</b>	<b>339.247.488,23</b>	<b>75,5422</b>	<b>76,3219</b>



## BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/03/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2009	15,04	11,70	8,57	6,84	6,84
28/02/2009	13,03	9,17	6,73		6,06
31/01/2009	6,82	6,07	5,01		5,33
31/12/2008	7,53	5,34	4,72		5,17
30/11/2008	3,81	4,23	4,51		4,87
31/10/2008	4,64	3,95	4,83		5,02
30/09/2008	4,23	4,10	5,08		5,08
31/08/2008	2,97	4,79			5,25
31/07/2008	5,10	5,71			5,81
30/06/2008	6,27	6,05			6,05
31/05/2008	5,74				5,94
30/04/2008	6,14				6,14
09/04/2008					

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Fecha Pago / Payment Date : **22.04.2009**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
		<b>A, B, C y D</b>		<b>A, B, C y D</b>	
		<b>Available Funds for Amortisation</b>		<b>Series A, B, C and D</b>	
		<b>Available Funds</b>		<b>Series A, B, C and D</b>	
		<b>Saldo Balance</b>		<b>Saldo Balance</b>	
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.04.2009	145.505.439,10	145.505.439,10	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			735.350.379,21		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			-633.337.470,28		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			565.008,87		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		42.000.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)			3.033,43		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			924.487,87		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			16.629.532,89		
Pagos / Payments			28.484.269,71		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>145.505.439,10</b>	<b>145.505.439,10</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
		<b>Accrued</b>	<b>Applied</b>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		39.009,86	39.009,86	145.466.429,24	0,00
2º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		47.305,58	47.305,58	145.419.123,66	
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		11.854.736,82	11.854.736,82	133.564.386,84	0,00
4º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		13.707.816,05	13.707.816,05	119.856.570,79	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		443.615,00	443.615,00	119.412.955,79	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		374.850,00	374.850,00	119.038.105,79	0,00
7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		229.425,00	229.425,00	118.808.680,79	0,00
8º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D		73.530.444,75	73.530.444,75	45.278.236,04	73.530.444,75
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Series		1.998.583.021,12			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.925.052.576,37			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	45.278.236,04	73.530.444,75
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	45.278.236,04	73.530.444,75
11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	45.278.236,04	73.530.444,75
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		42.000.000,00	42.000.000,00	3.278.236,04	73.530.444,75
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		406.350,00	406.350,00	2.871.886,04	73.530.444,75
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	2.871.886,04	73.530.444,75
15º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***		0,00	0,00	2.871.886,04	73.530.444,75
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		3.680,68	3.680,68	2.868.205,36	73.530.444,75
17º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		19.817,91	19.817,91	2.848.387,45	73.530.444,75
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		4.573.222,33	2.848.387,45	0,00	73.530.444,75
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	73.530.444,75
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>147.230.273,98</b>	<b>145.505.439,10</b>		<b>73.530.444,75</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 22.04.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
			<b>73.530.444,75</b>
1º <b>Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>73.530.248,80</b>	<b>73.530.248,80</b>	<b>195,95</b>
2º <b>Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
3º <b>Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
4º <b>Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,95</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	<b>195,95</b>	<b>195,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>73.530.444,75</b>	<b>73.530.444,75</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>22.04.2009</b>		<b>0,00</b>
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>			
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>42.000.195,95</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			<b>42.000.000,00</b>	
			<b>195,95</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*