

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.04.2020**
 Actual / Current **07.04.2020**
 Precedente / Preceding **17.01.2020**
 Precedente / Preceding **07.07.2004**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		Actual Current		88.004.031,63 %	9,26%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	07.04.2020	587.102,54	% (b / e)		0,680%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	07.04.2020	85.728.715,16			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	07.04.2020	1.688.213,93			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	07.04.2020	86.315.817,70			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		07.07.2004	950.004.182,06			
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		07.04.2020	3.504.016,69	(h + i + j)		
h	Retención Fondo Amortización Primero <i>First Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	0,00			
i	Retención Fondo Amortización Segundo <i>Second Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	924.896,05			
j	Retención Fondo Amortización Tercero <i>Third Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	2.579.120,64			
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		07.04.2020	3.504.016,69			9.850.965,48
l	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		07.04.2020	0,00	(g - k)		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		17.01.2020	81.549.451,85			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		17.01.2020	5.691.261,90	% (B / D)		6,336%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		17.01.2020	2.579.120,64	% (C / D)		2,871%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		17.01.2020	89.819.834,39			
E	Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>		07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)		9,26%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		17.01.2020	5.415.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		17.01.2020	5.415.000,00	(n - m)		0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		17.04.2020	5.415.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		17.04.2020	5.415.000,00	(p - o)		0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Séries B</i>	07.04.2020	I	> 0,5*B+C	5.424.751,59		N
2.1.2 Serie C / <i>Séries C</i>	07.04.2020	I	> 0,5*C	1.289.560,32		N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	07.04.2020	(p - o)	= 0,00	0,00		N
(ii)	07.04.2020	% (a / E)	≥ 10,00%	9,26%		S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	07.04.2020	% (B / D)	≥ 6,000%	6,336%		S/Y
(ii)	07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,680%		S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	07.04.2020	% (C / D)	≥ 2,610%	2,871%		S/Y
(ii)	07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,680%		S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	9,26%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com