

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.06.2020**
Actual / Current **08.06.2020**
Precedente / Preceding **16.03.2020**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	215.372.740,97		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	0,650%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	(≥18 meses)	Current	
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)	Actual	14,17%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Initial	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Initial	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Initial	
k Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Initial	
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		Initial	
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		Initial	
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A-l-f	> 0	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B-m-f	> 0	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B+C-n-f	> 0	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,650%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,650%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.06.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	15,12	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.03.2020	l=k	< 0,00	-549.830,60	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.06.2020	% (b / f)	≥ 1,50%	0,650%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

1 Ratio de morosidad	08.06.2020	% (b / f)	< 1,50%	0,650%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.06.2020	(B+C+D)/E	> 12,60%	40,674%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.03.2020	l=k	= 0,00%	-549.830,60	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.06.2020	a> 10% h	> 10,00%	14,36%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.06.2020	% (a / h)	< 10,00%	14,36%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones