

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.06.2020
Actual / Current 19.06.2020
Precedente / Preceding 25.03.2020
Precedente / Preceding 02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current 415.421.749,22		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current 19.06.2020 5.589.957,69	% (b / e)	1,444%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 meses) (≤3 months)	Actual / Current 19.06.2020 381.511.691,86		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Current 19.06.2020 28.320.099,67		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Current 19.06.2020 387.101.649,55	% (e / f)	19,35%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 02.02.2006 2.000.095.452,90		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual / Current 19.06.2020 0,910644%		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D / Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual / Current 19.06.2020 9.573.510,45	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D	Actual / Current 19.06.2020 9.573.510,45		
j Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current 25.06.2020 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 25.03.2020 296.675.160,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 25.03.2020 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 25.03.2020 296.675.160,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 25.03.2020 52.000.000,00	% (B / F)	13,109%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 25.03.2020 25.000.000,00	% (C / F)	6,302%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 25.03.2020 23.000.000,00	% (D / F)	5,798%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 25.03.2020 22.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding 25.03.2020 396.675.160,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.03.2020 22.600.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.03.2020 14.154.851,09	(l - k)	-8.445.148,91
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.06.2020 22.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.06.2020 13.996.435,05	(n - m)	-8.603.564,95

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.06.2020	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.06.2020	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.06.2020	i	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.06.2020	(n - m)	= 0,00	-8.603.564,95	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.06.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	20,77%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2020	% (B / F)	≥ 5,200%	13,109%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,444%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2020	% (C / F)	≥ 2,500%	6,302%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,444%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2020	% (D / F)	≥ 2,300%	5,798%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,444%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción: / Conditions Cash Reserve reduction:	25.06.2020	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	5,838%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.06.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,444%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.03.2020	(l - k)	< 0,00	-8.445.148,91	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.06.2020	g	≤ 0,600%	0,911%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.06.2020	02.02.2006	años/years < 3,00	14,40	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

19.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	20,77%	N
------------	-----------	----------	--------	---