

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2020
Actual / Current 17.04.2020
Precedente / Preceding 23.01.2020
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	389.234.504,00	(b + c + d)	
	4.978.653,22	% (b / e)	1,401%
	350.478.719,59		
	33.777.131,19		
	355.457.372,81	% (e / g)	19,21%
	124.365.662,42	% (f / g)	6,72%
	1.850.138.299,98		
	0,895547%		
	13.223.514,64		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.01.2020	318.875.612,35		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Serie A1	Precedente / Preceding	23.01.2020	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Serie A2	Precedente / Preceding	23.01.2020	318.875.612,35		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Serie A3	Precedente / Preceding	23.01.2020	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Serie B	Precedente / Preceding	23.01.2020	12.605.378,55	% (B / F)	3,417%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Serie C	Precedente / Preceding	23.01.2020	18.900.000,00	% (C / F)	5,124%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Serie D	Precedente / Preceding	23.01.2020	18.500.000,00	% (D / F)	5,015%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Serie E	Precedente / Preceding	23.01.2020	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.01.2020	368.880.990,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2020	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2020	22.914.963,03	(n - m)	-185.036,97
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2020	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2020	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

17.04.2020 % (f / g) > 9,00% 6,72% N

2.2.2 Serie C / Series C

17.04.2020 % (f / g) > 7,40% 6,72% N

2.2.3 Serie D / Series D

17.04.2020 % (f / g) > 5,70% 6,72% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.04.2020	(n - m)	= 0,00	-185.036,97	N
(ii)	17.04.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	21,04%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.04.2020	% (B / F)	> 3,297%	3,417%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.04.2020	% (b / e)	< 1,25%	1,401%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.04.2020	% (C / F)	> 2,043%	5,124%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.04.2020	% (b / e)	< 1,00%	1,401%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.04.2020	% (D / F)	> 2,000%	5,015%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.04.2020	% (b / e)	< 0,75%	1,401%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

23.04.2020 % C- (C-e) > 2,50% 6,50% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.04.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,401%	S/Y
(ii) No dotación	23.01.2020	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.04.2020	h	< 0,860%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.04.2020	27.04.2007	< 3,00	13,000	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.04.2020 % (a / g) < 10,00% 21,04% N