

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2020
Actual / Current 19.05.2020
Precedente / Preceding 25.02.2020
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	82.266.838,39
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	Actual	770.626,91
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	Actual	77.142.488,11
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	4.353.723,37
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	Actual	77.913.115,02
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current	
f	Déficit de Amortización	Actual	0,00
	Amortisation Deficiency	Current	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	800.024.167,19
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
h	Retención para amortización	Actual	3.206.091,34
	Amortisation withholding	Current	
i	Fondos Disponibles para amortización	Actual	3.206.091,34
	Available Funds for amortisation	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	25.02.2020	60.305.679,84		
	Outstanding Principal Balance Class A					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	25.02.2020	2.800.531,80	% (B / G)	3,452%
	Outstanding Principal Balance Series B					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	25.02.2020	2.206.479,60	% (C / G)	2,720%
	Outstanding Principal Balance Series C					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	25.02.2020	2.606.515,12	% (D / G)	3,213%
	Outstanding Principal Balance Series D					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	25.02.2020	13.200.000,00	% (E / G)	16,272%
	Outstanding Principal Balance Series E					
F	Saldo Principal Pendiente Serie F	Precedente / Preceding	25.02.2020	5.000.000,36		
	Outstanding Principal Balance Series F					
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E	Precedente / Preceding	25.02.2020	81.119.206,36		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C, D and E					
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E	Inicial / Initial	23.06.2005	809.200.000,00		
	Issue face amount of Series A, B, C, D and E					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2020	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2020	4.833.658,12	(m - l)	-166.341,88
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2020	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2020	4.781.205,89	(o - n)	-218.794,11

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	19.05.2020	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	20.393.446,75	N
2.1.2	Serie C / Series C	19.05.2020	f	> (0,85*C)+(D+E)	17.682.022,78	N
2.1.3	Serie D / Series D	19.05.2020	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4	Serie E / Series E	19.05.2020	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	Dotación Fondo Reserva	25.02.2020	(m - l)	= 0,00	-166.341,88	N
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.05.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	10,28%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	% Serie B sobre total bonos	19.05.2020	% (B / G)	≥ 3,300%	3,452%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	19.05.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,989%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	% Serie C sobre total bonos	19.05.2020	% (C / G)	≥ 2,600%	2,720%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	19.05.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,989%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	% Serie D sobre total bonos	19.05.2020	% (D / G)	≥ 2,200%	3,213%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	19.05.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,989%	S/Y
2.2.4	Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie E sobre total bonos	19.05.2020	% (E / G)	≥ 3,300%	16,272%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	19.05.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	0,989%	N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
19.05.2020	% (a / g)	< 10,00%	10,28%	N