

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.06.2020**
 Actual / Current **15.06.2020**
 Precedente / Preceding **20.03.2020**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	38.594.108,76		
	114.264,73	% (b / (a - d))	0,297%
	274.205,68	% ((c+d) / (a-d))	1,093%
	146.017,76		
	2.575.727,51		
	2.575.727,51		
	0,00		
	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	28.023.833,98		
	9.800.000,00		
	3.200.000,00		
	3.168.108,20		
	41.023.833,98		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	3.050.000,00		
	3.050.000,00	(n - m)	0,00
	3.050.000,00		
	3.037.831,56	(p - o)	-12.168,44

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

22.06.2020	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
22.06.2020	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2020	A	= 0,00	28.023.833,98	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
15.06.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,88%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.06.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	15.06.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	20.03.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		(b + c + d) Actual 13.107.167,70		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	15.06.2020	(>3 y <12 meses) Actual 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	15.06.2020	(>3 y <12 meses) Actual 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,115%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	15.06.2020	(≥12 meses) Actual 41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	15.06.2020	(≥12 months) Actual 843.229,64		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	15.06.2020	Actual 843.229,64		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	22.06.2020	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009	Inicial 74.458.609,46		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	20.03.2020	Precedente 8.309.077,12		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	20.03.2020	Precedente 3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	20.03.2020	Precedente 2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	20.03.2020	Precedente 2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	20.03.2020	Precedente 13.909.077,12		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	20.03.2020	Precedente 1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	20.03.2020	Precedente 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	22.06.2020	Actual / Currently 1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	22.06.2020	Actual / Currently 1.919.962,40	(p - o)	-2.204,30

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>						
2.2.1	Serie B / Series B	22.06.2020	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C	22.06.2020	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.03.2020	A	= 0,00	8.309.077,12	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>						
2.4.1 Condiciones de no reducción						
<i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>						
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	22.06.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	11,02	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.03.2020	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	15.06.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	15.06.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,115%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		15.06.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	17,55%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.06.2020
Actual / Current 15.06.2020
Precedente / Preceding 20.03.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	5.314.843,98		
Actual			
Current			
15.06.2020	9.311,31	% (b / (a - d))	0,176%
Actual			
Current			
15.06.2020	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,061%
Actual			
Current			
15.06.2020	38.536,97		
Actual			
Current			
15.06.2020	605.213,76		
Actual			
Current			
15.06.2020	605.213,76		
Actual			
Current			
22.06.2020	0,00		
Actual			
Current			
19.06.2009	47.531.480,66		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.03.2020	2.381.524,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.03.2020	2.000.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.03.2020	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.03.2020	1.020.809,44		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.03.2020	5.881.524,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.03.2020	700.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.03.2020	700.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Current	22.06.2020	700.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Current	22.06.2020	696.618,41	(p - o)	-3.381,59

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.06.2020	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.06.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2020	A	= 0,00	2.381.524,40	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

15.06.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,10%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.06.2020
Actual / Current 15.06.2020
Precedente / Preceding 20.03.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	5.263.428,99		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	15.804,93	% (b / (a - d))	0,303%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	2,872%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	49.230,07		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual	461.150,17		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual	461.150,17		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Precedente Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	1.475.351,86		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente	5.675.351,86		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente	800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently	778.489,09	(p - o)	-21.510,91

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.06.2020	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.06.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2020	A	= 0,00	1.475.351,86	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
Conditions Cash Reserve reduction()*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
15.06.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,35%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.