

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.04.2020
Actual / Current 07.04.2020
Precedente / Preceding 16.01.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	113.037.436,03 % (a / f) 15,17%
07.04.2020	661.449,31	Actual Current	% (b / e) 0,592%
07.04.2020	111.146.514,80	Actual Current	
07.04.2020	1.229.471,92	Actual Current	
07.04.2020	111.807.964,11	Actual Current	% (e / f) 15,01%
14.02.2005	745.033.105,75	Initial	
07.04.2020	4.352.242,74	Actual Current	D - e
07.04.2020	4.352.242,74		
07.04.2020	0,00		g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

16.01.2020	108.850.539,20	Precedente Preceding	
16.01.2020	0,00	Precedente Preceding	
16.01.2020	108.850.539,20	Precedente Preceding	
16.01.2020	4.992.650,10	Precedente Preceding	% (B) / (D) 4,298%
16.01.2020	2.317.017,55	Precedente Preceding	% (C) / (D) 1,995%
16.01.2020	116.160.206,85	Precedente Preceding	
14.02.2005	15.300.000,00	Initial	
14.02.2005	7.100.000,00	Initial	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

16.01.2020	3.725.000,00	Precedente / Preceding	
16.01.2020	3.722.820,58	Precedente / Preceding	(k - i) -2,179,42
16.04.2020	3.725.000,00	Actual / Current	
16.04.2020	3.725.000,00	Actual / Current	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

07.04.2020	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.813.342,60	N
07.04.2020	i	> 50%*C(P)	1.158.508,78	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

16.04.2020	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
07.04.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	15,17%	S/Y
07.04.2020	% (B) / (D)	≥ 4,107%	4,298%	S/Y
07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,592%	S/Y
07.04.2020	% (C) / (D)	≥ 1,906%	1,995%	S/Y
07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,592%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
07.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	15,17%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.04.2020
Actual / Current 07.04.2020
Precedente / Preceding 16.01.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

- a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca (b + c + d)
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates
- e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates
- f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding
- h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
- i Deficit de Amortización "T"
"T" Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	62.855.942,38	% (a / f)	21,67%
07.04.2020	87.989,26	% (b / e)	0,141%
07.04.2020	62.439.249,96		
07.04.2020	328.703,16		
07.04.2020	62.527.239,22	% (e / f)	21,56%
14.02.2005	290.028.674,58		
07.04.2020	1.635.278,90	D - e	
07.04.2020	1.635.278,90		
07.04.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

- A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)
Outstanding Principal Balance Class A(T)
- A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T)
- A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)
Outstanding Principal Balance Series A2(T)
- B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)
Outstanding Principal Balance Series B(T)
- C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)
Outstanding Principal Balance Series C
- D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)
- E Importe nominal emisión Serie B(T)
Issue face amount Series B(T)
- F Importe nominal emisión Serie C(T)
Issue face amount Series C(T)

Precedente	16.01.2020	53.453.792,70	
Precedente	16.01.2020	0,00	
Precedente	16.01.2020	53.453.792,70	
Precedente	16.01.2020	7.610.958,72	% (B(T) / D)
Precedente	16.01.2020	3.097.766,70	% (C(T) / D)
Precedente	16.01.2020	64.162.518,12	
Inicial	14.02.2005	17.200.000,00	
Inicial	14.02.2005	7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

- j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve
- l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve

Precedente / Preceding	16.01.2020	3.915.000,00	
Precedente / Preceding	16.01.2020	3.915.000,00	(k - j)
Actual / Current	16.04.2020	3.915.000,00	
Actual / Current	16.04.2020	3.915.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

07.04.2020 i > 50% * B(T) + C(T) 6.903.246,06 N

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

07.04.2020 i > 50% * C(T) 1.548.883,35 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) 16.04.2020 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y
- (ii) 07.04.2020 % (a / f) ≥ 10,00% 21,67% S/Y
- 2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)**
- (i) 07.04.2020 % (B(T) / D) ≥ 11,862% 11,862% S/Y
- (ii) 07.04.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 0,141% S/Y
- 2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)**
- (i) 07.04.2020 % (C(T) / D) ≥ 4,828% 4,828% S/Y
- (ii) 07.04.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,141% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
07.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	21,67%	N