

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313714000). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313714018).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313714026).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313714034).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313714042).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313714059).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Créditos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 21.05.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Créditos Hipotecarios al 30.04.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714000
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		4.701,41	3.939,40	1.410.424,16	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	123.223.997,76	123.223.997,76	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIE

21.05.2007	3,881%	959,469444	786,764944	287.840,83	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	0,00
21.02.2007	3,654%	933,800000	765,716000	280.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	0,00
21.11.2006	3,284%	839,244444	713,357777	251.773,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	0,00
21.08.2006	2,943%	743,925000	632,336250	223.177,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	0,00
22.05.2006	2,658%	664,500000	564,825000	199.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	0,00
21.02.2006	2,491%	560,475000	476,403750	168.142,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	0,00
02.12.2005									100.000,00	30.000.000,00	100,00%			

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714018
Número / Number : 8.168 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit de Amortización	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency	
TOTALES Totals				97.680.244,12	0,00	29.228,88	238.741.491,84	29,23%				268.741.491,84	268.741.491,84	0,00	
21.08.2009	1,377%	249,043571	204,215728												
21.05.2009	2,028%	353,741437	290,067978	2.889.360,06	0,00	1.406,28	11.486.495,04	1,41%	70.771,12	578.058.508,16	70,77%	11.486.495,04	11.486.495,04	0,00	
23.02.2009	4,260%	826,894028	678,053103	6.754.070,42	0,00	2.161,29	17.653.416,72	2,16%	72.177,40	589.545.003,20	72,18%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00	
21.11.2008	5,103%	996,976756	817,520940	8.143.306,14	0,00	2.110,72	17.240.360,96	2,11%	74.338,69	607.198.419,92	74,34%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00	
21.08.2008	4,998%	1.006,086221	824,990701	8.217.712,25	0,00	2.319,28	18.943.879,04	2,32%	76.449,41	624.438.780,88	76,45%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00	
21.05.2008	4,500%	912,787875	748,486057	7.455.651,36	0,00	2.368,01	19.341.905,68	2,37%	78.768,69	643.382.659,92	78,77%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00	
21.02.2008	4,759%	1.021,326970	837,488115	8.342.198,69	0,00	2.840,96	23.204.961,28	2,84%	81.136,70	662.724.565,60	81,14%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00	
21.11.2007	4,785%	1.052,143164	862,757394	8.593.905,36	0,00	2.063,76	16.856.791,68	2,06%	83.977,66	685.929.526,88	83,98%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00	
21.08.2007	4,213%	953,773412	782,094198	7.790.421,23	0,00	2.545,26	20.789.683,68	2,55%	86.041,42	702.786.318,56	86,04%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00	
21.05.2007	3,971%	981,719444	805,009944	8.018.684,42	0,00	11.413,32	93.223.997,76	11,41%	88.586,68	723.576.002,24	88,59%	19.596.166,08	123.223.997,76	0,00	
21.02.2007	3,744%	956,800000	784,576000	7.815.142,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	0,00	
21.11.2006	3,374%	862,244440	732,907774	7.042.812,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	0,00	
21.08.2006	3,033%	766,675000	651,673750	6.262.201,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	0,00	
22.05.2006	2,748%	687,000000	583,950000	5.611.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	0,00	
21.02.2006	2,581%	580,725000	493,616250	4.743.361,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	816.800.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	0,00	
02.12.2005									100.000,00	816.800.000,00	100,00%				

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714026
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.218.680,10	0,00	0,00	0,00	0,00%				268.741.491,84	268.741.491,84	0,00	
21.08.2009	1,537%	392,788889	322,086889												
21.05.2009	2,188%	528,766667	433,588667	82,487,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	11.486.495,04	11.486.495,04	0,00	
23.02.2009	4,420%	1.154,111110	946,371110	180.041,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00	
21.11.2008	5,263%	1.344,988889	1.102,890889	209.818,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00	
21.08.2008	5,158%	1.318,155556	1.080,887556	205.632,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00	
21.05.2008	4,660%	1.165,000000	955,300000	181.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00	
21.02.2008	4,919%	1.257,077778	1.030,803778	196.104,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00	
21.11.2007	4,945%	1.263,722222	1.036,252222	197.140,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00	
21.08.2007	4,373%	1.117,544444	916,386444	174.336,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00	
21.05.2007	4,131%	1.021,275000	837,445500	159.318,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	0,00	
21.02.2007	3,904%	997,688889	818,104889	155.639,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	0,00	
21.11.2006	3,534%	903,133333	767,663333	140.888,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	0,00	
21.08.2006	3,193%	807,119444	686,051527	125.910,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	0,00	
22.05.2006	2,908%	727,000000	617,950000	113.412,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	0,00	
21.02.2006	2,741%	616,725000	524,216250	96.209,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	0,00	
02.12.2005									100.000,00	15.600.000,00	100,00%				

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714034
Número / Number : 153 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.310.525,69	0,00	0,00	0,00	0,00%				268.741.491,84	268.741.491,84	0,00	
21.08.2009	1,787%	456,677778	374,475778												
21.05.2009	2,438%	589,183333	483,130333	90,145,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	11.486.495,04	11.486.495,04	0,00	
23.02.2009	4,670%	1.219,388889	999,898889	186.566,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00	
21.11.2008	5,513%	1.408,877778	1.155,279778	215.558,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00	
21.08.2008	5,408%	1.382,044444	1.133,276444	211.452,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00	
21.05.2008	4,910%	1.227,500000	1.006,550000	187.807,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00	
21.02.2008	5,169%	1.320,966667	1.083,192667	202.107,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00	
21.11.2007	5,195%	1.327,611111	1.088,641111	203.124,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00	
21.08.2007	4,623%	1.181,433333	968,775333	180.759,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00	
21.05.2007	4,381%	1.083,080556	888,126056	165.711,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	0,00	
21.02.2007	4,154%	1.061,577778	870,493778	162.421,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	0,00	
21.11.2006	3,784%	967,022222	821,968889	147.954,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	0,00	
21.08.2006	3,443%	870,313889	739,766806	133.158,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	0,00	
22.05.2006	3,158%	789,500000	671,075000	120.793,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	0,00	
21.02.2006	2,991%	672,975000	572,028750	102.965,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	0,00	
02.12.2005									100.000,00	15.300.000,00	100,00%				

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714042
Número / Number : 98 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.065.821,21	0,00	0,00	0,00	0,00%				268.741.491,84	268.741.491,84	0,00	
21.08.2009	3,487%	891,122222	730,720222												
21.05.2009	4,138%	1.000,016667	820,013667	98.001,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	11.486.495,04	11.486.495,04	0,00	
23.02.2009	6,370%	1.663,277778	1.363,887778	163.001,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.653.416,72	17.653.416,72	0,00	
21.11.2008	7,213%	1.843,322222	1.511,524222	180.645,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.240.360,96	17.240.360,96	0,00	
21.08.2008	7,108%	1.816,488889	1.489,520889	178.015,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	18.943.879,04	18.943.879,04	0,00	
21.05.2008	6,610%	1.652,500000	1.355,050000	161.945,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	19.341.905,68	19.341.905,68	0,00	
21.02.2008	6,869%	1.755,411111	1.439,437111	172.030,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	23.204.961,28	23.204.961,28	0,00	
21.11.2007	6,895%	1.762,055556	1.444,885556	172.681,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	16.856.791,68	16.856.791,68	0,00	
21.08.2007	6,323%	1.615,877778	1.325,019778	158.356,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	20.789.683,68	20.789.683,68	0,00	
21.05.2007	6,081%	1.503,358333	1.232,753833	147.329,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	19.596.166,08	123.223.997,76	0,00	
21.02.2007	5,854%	1.496,022222	1.226,738222	146.610,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	28.331.079,85	0,00	0,00	
21.11.2006	5,484%	1.401,466667	1.191,246667	137.343,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	18.782.817,75	0,00	0,00	
21.08.2006	5,143%	1.300,036111	1.105,030694	127.403,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	21.778.263,08	0,00	0,00	
22.05.2006	4,858%	1.214,500000	1.032,325000	119.021,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	16.829.828,18	0,00	0,00	
21.02.2006	4,691%	1.055,475000	897,153750	103.436,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	17.905.842,82	0,00	0,00	
02.12.2005									100.000,00	9.800.000,00	100,00%				

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313714059
Número / Number : 125 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				3.360.288,55	0,00	0,00	0,00	0,00%			
21.08.2009	5,137%	1.312,788889	1.076,486889								
21.05.2009	5,788%	1.398,766667	1.146,988667	174.845,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
23.02.2009	8,020%	2.094,111110	1.717,171110	261.763,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2008	8,863%	2.264,988889	1.857,290889	283.123,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2008	8,758%	2.238,155556	1.835,287556	279.769,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.05.2008	8,260%	2.065,000000	1.693,300000	258.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2008	8,519%	2.177,077778	1.785,203778	272.134,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2007	8,545%	2.183,722222	1.790,652222	272.965,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2007	7,973%	2.037,544444	1.670,786444	254.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.05.2007	7,731%	1.911,275000	1.567,245500	238.909,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2007	7,504%	1.917,688889	1.572,504889	239.711,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.11.2006	7,134%	1.823,133333	1.549,663333	227.891,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.08.2006	6,793%	1.717,119444	1.459,551527	214.639,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
22.05.2006	6,508%	1.627,000000	1.382,950000	203.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
21.02.2006	6,341%	1.426,725000	1.212,716250	178.340,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.500.000,00	100,00%
02.12.2005									100.000,00	12.500.000,00	100,00%

Bankinter 11 Fondo de Titulización Hipotecaria													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización Hipotecaria al día:		21/05/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,36%											
% ANUAL EQUIVALENTE		4,25%											
BONOS SERIE A1		SERIE A1 AMORTIZADA (21/05/2007)											
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,13										
	fecha		07/04/2018										
	Amortización Final	años	36,28										
	fecha		21/08/2045										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,53										
	fecha		30/11/2017										
	Amortización Final	años	17,52										
	fecha		21/11/2026										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,20										
	fecha		29/07/2021										
	Amortización Final	años	36,28										
	fecha		21/08/2045										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,35										
	fecha		21/09/2020										
	Amortización Final	años	17,52										
	fecha		21/11/2026										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,20										
	fecha		29/07/2021										
	Amortización Final	años	36,28										
	fecha		21/08/2045										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,35										
	fecha		21/09/2020										
	Amortización Final	años	17,52										
	fecha		21/11/2026										
BONOS SERIE D													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,20										
	fecha		30/07/2021										
	Amortización Final	años	36,28										
	fecha		21/08/2045										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,35										
	fecha		21/09/2020										
	Amortización Final	años	17,52										
	fecha		21/11/2026										
BONOS SERIE E													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21,68										
	fecha		19/01/2031										
	Amortización Final	años	36,28										
	fecha		21/08/2045										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,36										
	fecha		25/09/2021										
	Amortización Final	años	17,52										
	fecha		21/11/2026										

Hipótesis de cálculo:

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage credits*

Fecha / *Date*: 21/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.264	100,00	616.506.732,85	100,00	79	100,00	62.463,29	100,00	5.264	100,00	616.444.269,56	100,00	4,200%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	5.264	100,00	616.506.732,85	100,00	79	100,00	62.463,29	100,00	5.264	100,00	616.444.269,56	100,00	4,200%	0,470	0,300	2,000
Total :	5.264	100,00	616.506.732,85	100,00	79	100,00	62.463,29	100,00	5.264	100,00	616.444.269,56	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,200%			
Media Simple / <i>Average</i> :			117.117,54				790,67				117.105,67		4,264%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,32				1,32				0,32		2,120%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			796.981,45				20.917,87				796.981,45		7,100%			

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage credits

Fecha / Date: 21/05/2009

Divisa / Currency: EUR

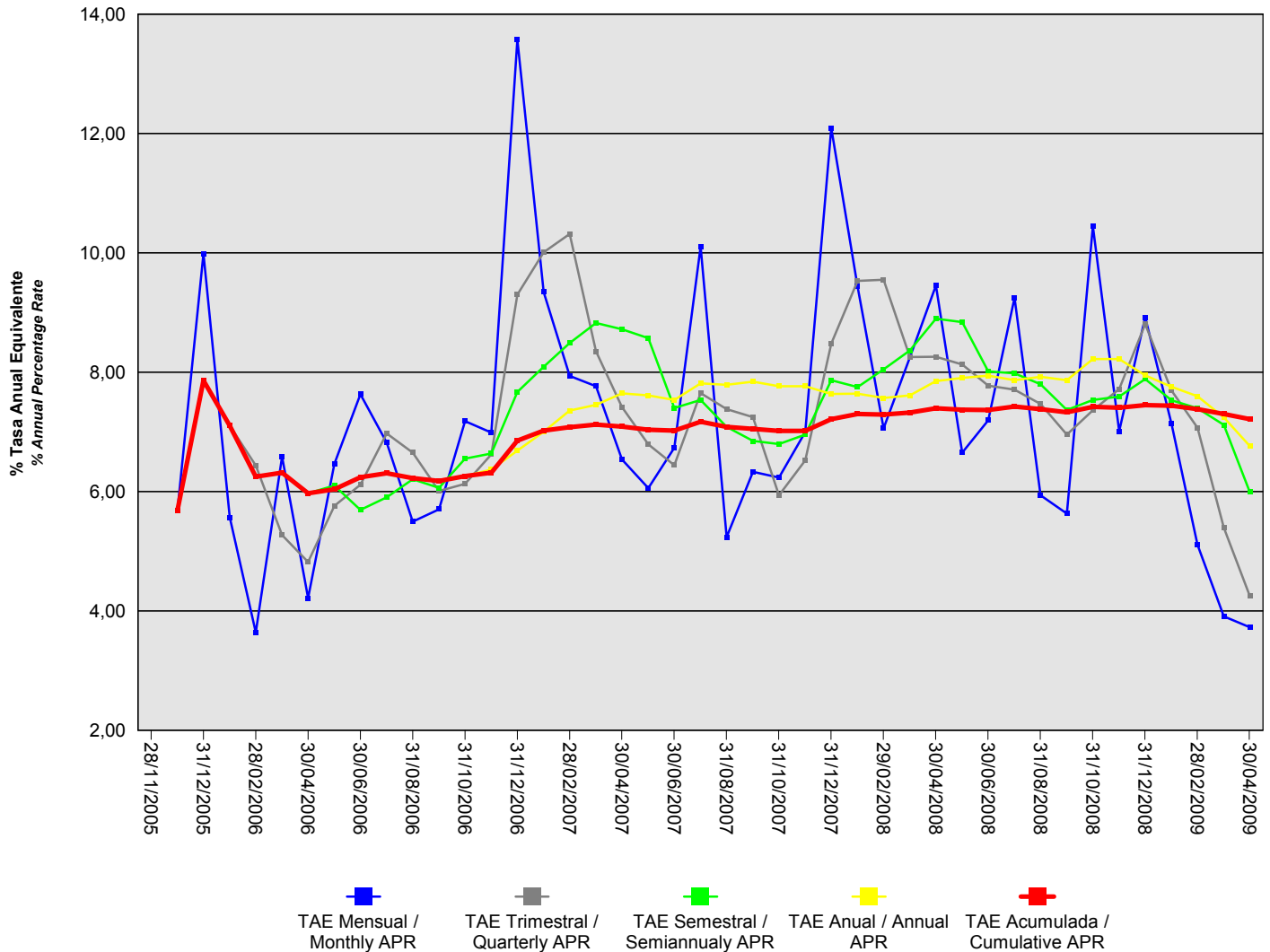
Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	60	12.549,27	14.830,71	0,00	27.379,98	17,81	8.330.931,56	68,52	0,00	8.343.480,83	68,27	8.358.311,54	15.395.853,39	54,1930	54,2894
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	11	7.401,45	7.816,98	0,00	15.218,43	9,90	1.564.817,90	12,87	0,00	1.572.219,35	12,87	1.580.036,33	2.935.490,12	53,5590	53,8253
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	4.157,14	7.877,74	0,00	12.034,88	7,83	746.554,57	6,14	0,00	750.711,71	6,14	758.589,45	1.135.559,62	66,1094	66,8031
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	4	10.301,72	16.798,11	0,00	27.099,83	17,63	877.518,24	7,22	0,00	887.819,96	7,26	904.618,07	1.528.282,22	58,0927	59,1918
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	25.255,90	30.737,23	0,00	55.993,13	36,42	520.300,01	4,28	0,00	545.555,91	4,46	576.293,14	885.958,08	61,5781	65,0475
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	2.797,81	13.207,01	0,00	16.004,82	10,41	118.079,32	0,97	0,00	120.877,13	0,99	134.084,14	227.416,00	53,1524	58,9599
Subtotal :	83	62.463,29	91.267,78	0,00	153.731,07	100,00	12.158.201,60	100,00	0,00	12.220.664,89	100,00	12.311.932,67	22.108.559,43	55,2757	55,6885
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	83	62.463,29	91.267,78	0,00	153.731,07		12.158.201,60		0,00	12.220.664,89		12.311.932,67	22.108.559,43	55,2757	55,6885

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage credits
Fecha / Date: 30/04/2009
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Créditos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage credits

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	3,73	4,25	5,99	6,77	7,22
31/03/2009	3,91	5,40	7,12	7,24	7,30
28/02/2009	5,11	7,07	7,39	7,60	7,38
31/01/2009	7,14	7,70	7,53	7,76	7,44
31/12/2008	8,92	8,81	7,88	7,95	7,45
30/11/2008	7,01	7,72	7,59	8,22	7,41
31/10/2008	10,45	7,36	7,54	8,22	7,42
30/09/2008	5,63	6,95	7,37	7,87	7,33
31/08/2008	5,94	7,47	7,80	7,93	7,38
31/07/2008	9,25	7,71	7,98	7,87	7,42
30/06/2008	7,19	7,78	8,02	7,94	7,37
31/05/2008	6,66	8,13	8,84	7,90	7,37
30/04/2008	9,46	8,26	8,90	7,85	7,40
31/03/2008	8,25	8,25	8,37	7,61	7,32
29/02/2008	7,06	9,55	8,05	7,57	7,29
31/01/2008	9,43	9,53	7,75	7,64	7,30
31/12/2007	12,09	8,48	7,87	7,64	7,22
30/11/2007	7,00	6,52	6,95	7,77	7,02
31/10/2007	6,24	5,94	6,80	7,77	7,02
30/09/2007	6,33	7,25	6,85	7,84	7,05
31/08/2007	5,24	7,38	7,09	7,79	7,08
31/07/2007	10,11	7,65	7,53	7,81	7,17
30/06/2007	6,74	6,44	7,40	7,54	7,02
31/05/2007	6,06	6,79	8,57	7,61	7,04
30/04/2007	6,54	7,42	8,72	7,64	7,09
31/03/2007	7,77	8,35	8,83	7,46	7,12
28/02/2007	7,94	10,32	8,49	7,36	7,08
31/01/2007	9,34	10,01	8,09	7,00	7,02
31/12/2006	13,57	9,30	7,67	6,69	6,86
30/11/2006	6,99	6,63	6,64	6,37	6,32
31/10/2006	7,18	6,13	6,55	6,26	6,26
30/09/2006	5,71	6,01	6,06		6,18
31/08/2006	5,50	6,65	6,21		6,23
31/07/2006	6,82	6,97	5,91		6,31
30/06/2006	7,63	6,11	5,69		6,24
31/05/2006	6,47	5,76	6,10		6,04
30/04/2006	4,22	4,82	5,97		5,97
31/03/2006	6,59	5,27			6,32
28/02/2006	3,64	6,44			6,25
31/01/2006	5,57	7,10			7,10
31/12/2005	9,99				7,86
30/11/2005	5,69				5,69
28/11/2005					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series

A2, B, C y D

Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
Available Funds	Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	21.05.2009	31.763.827,96	31.763.827,96
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			7.667.200,51	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			11.486.537,63	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			110.089,82	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.500.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D				17,26
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A2, B, C and D</i>				
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			2.848.020,43	
Pagos Payments			6.944.249,08	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			31.763.845,22	31.763.845,22

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	26.133,73	26.133,73	31.737.711,49	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	4.096.228,65	4.096.228,65	27.641.482,84	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	27.641.482,84	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.889.360,06	2.889.360,06	24.752.122,78	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	82.487,60	82.487,60	24.669.635,18	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	90.145,05	90.145,05	24.579.490,13	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	98.001,63	98.001,63	24.481.488,50	0,00
7º Retención para Amortización Series A2, B, C, y D Withholding for Amortisation Series A2, B, C and D	11.486.554,89	11.486.554,89	12.994.933,61	11.486.554,89
(+) Principal Pendiente Series A2, B, C y D Outstanding Principal A2, B, C and D Series	630.245.003,20			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	618.879.325,44			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	120.877,13			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	12.994.933,61	11.486.554,89
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	12.994.933,61	11.486.554,89
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	12.994.933,61	11.486.554,89
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	174.845,83	174.845,83	12.820.087,78	11.486.554,89
12º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	12.500.000,00	12.500.000,00	320.087,78	11.486.554,89
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	320.087,78	11.486.554,89
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	320.087,78	11.486.554,89
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	2.409,17	2.409,17	317.678,61	11.486.554,89
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	36.610,31	36.610,31	281.068,30	11.486.554,89
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee	14.708,96	14.708,96	266.359,34	11.486.554,89
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	666.056,91	266.359,34	0,00	11.486.554,89
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	11.486.554,89
Total aplicado Total applied	32.163.542,79	31.763.845,22		11.486.554,89

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2009

Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D	
Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A2, B, C and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			11.486.554,89
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			11.486.554,89
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	11.486.495,04	11.486.495,04	
3º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
5º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D	59,85	59,85	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D			
Total aplicado Total applied	11.486.554,89	11.486.554,89	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	21.05.2009	12.500.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	12.500.000,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D			59,85
Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.