

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 27.07.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 27.04.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 27.07.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0314150006	ES0314150014	ES0314150022	ES0314150030	ES0314150048

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,406%	1,406%	1,406%	1,406%	1,406%
0,180%	0,250%	0,300%	0,800%	1,100%
1,586%	1,656%	1,706%	2,206%	2,506%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	27.400		9.600		10.505		417		1.078
73.969,46	2.026.763.204,00	100.000,00	960.000.000,00	100.000,00	1.050.500.000,00	100.000,00	41.700.000,00	100.000,00	107.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

296,547675	8.125.406,30	418,600000	4.018.560,00	431,238889	4.530.164,53	557,627778	232.530,78	633,461111	682.871,08
53,378582	1.462.573,15	75,348000	723.340,80	77,623000	815.429,62	100,373000	41.855,54	114,023000	122.916,79
243,169093	6.662.833,15	343,252000	3.295.219,20	353,615889	3.714.734,91	457,254778	190.675,24	519,438111	559.954,29

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

BBVA RMBS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 22 de noviembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0314150006)	Bonos Serie A2 (ES0314150014)	Bonos Serie A3 (ES0314150022)	Bonos Serie B (ES03314150030)	Bonos Serie C (ES0314150048)
1. A partir del día 27 de abril de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.01.2009 (incluido) y el 27.04.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• Intereses brutos:	488,206369 euros	632,955556 euros	645,594444 euros	771,983333 euros	847,816667 euros
Retención fiscal (18%):	87,877146 euros	113,932000 euros	116,207000 euros	138,957000 euros	152,607000 euros
Intereses netos:	400,329223 euros	519,023556 euros	529,387444 euros	633,026333 euros	695,209667 euros
• Amortización de Principal:	5.380,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	73.969,46 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	73,97 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,1648 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	2,47 años	7,35 años	13,53 años	9,91 años	9,92 años
• Vida total:	5,25 años	9,76 años	15,26 años	15,26 años	15,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.04.2009 (incluido) hasta el 27.07.2009 (excluido):					
• Intereses brutos:	1,586%	1,656 %	1,706 %	2,206 %	2,506 %
Retención fiscal (18%):	296,547675 euros	418,600000 euros	431,238889 euros	557,627778 euros	633,461111 euros
Intereses netos:	53,378582 euros	75,348000 euros	77,623000 euros	100,373000 euros	114,023000 euros
	243,169093 euros	343,252000 euros	353,615889 euros	457,254778 euros	519,438111 euros
• Fecha de Pago:	27.07.2009				
	Madrid 23 de abril de 2009				
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				