

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Edison, 4

Madrid

## **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

En relación al Fondo TDA 25, Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación), en adelante “El Fondo”, Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante, La Sociedad Gestora), comunica el siguiente Hecho Relevante, como continuación al publicado con fecha 24 de diciembre de 2019:

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, ha alcanzado un acuerdo con JPMorgan Chase Bank, N.A. (en adelante, JP Morgan) para la terminación anticipada de todos los contratos regidos por el Contrato Marco ISDA de fecha 28 de julio de 2006.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo y buscando el mejor interés de los bonistas, ha considerado, de acuerdo a las opiniones emitidas por los asesores legales y financieros consultados al efecto, que este acuerdo constituye la mejor actuación en beneficio de aquéllos.

Los términos más relevantes del acuerdo alcanzado son los que se enuncian a continuación:

- El Fondo pagará a JP Morgan la cantidad de 6.111.727 euros en concepto de pago liquidativo de los citados contratos. Esta cantidad representa un descuento del 36,50% respecto al Precio de Terminación fijado inicialmente por JP Morgan.
- Esta cantidad será abonada en el menor número de Fechas de Pago posible, siempre atendiendo al orden de prelación de pagos establecido en la Escritura de Constitución del Fondo, que sitúa el abono de este pago liquidativo en el 3º punto de dicha prelación. Por lo tanto, en cada Fecha de Pago, todos los recursos disponibles serán aplicados a este concepto hasta que resulte

totalmente saldado, momento a partir del cual se reanudarán los pagos a los puntos posteriores del orden de prelación de pagos.

- Las cantidades ya abonadas por el Fondo a JP Morgan en concepto de liquidación ordinaria desde el momento de la terminación de los contratos y hasta el momento actual, y que ascienden a 350.393 euros, serán deducidas del total a pagar.
- El importe acordado será el único a abonar, sin devengo de intereses a favor de JP Morgan desde la Fecha de Terminación, según lo acordado.

En Madrid, a 24 de enero de 2020

---

Ramón Pérez Hernández

Consejero-Delegado

Titulización de Activos, SGFT, S.A.