

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998**

<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	20 SEPTIEMBRE 1993	<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	J.P.MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.I.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIJAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA. INVERS. % GARANTIZADO:</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
<b>PERMUTA INTERESES:</b>	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA
<b>L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO):</b>	BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG, S.A.
<b>L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):</b>	BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	185.392 2.035.974.944	1.000.000 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+0,40% 27.02/05/08/11	4,8565% PROX.CUPON: 27.11.98 2.269 BRUTO 1.702 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.414 Pts.- 11,55 % + ANTICIPADA: -	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	641.247 332.165.946	1.000.000 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3m+1,25% 27.02/05/08/11	5,7183% PROX.CUPON: 27.11.98 9.242 BRUTO 6.931 NETO	27.11.2009 27.02/05/08/11	27.11.98 CALENDARIO: 21.415 Pts.- 3,34 %	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>2.368.140.890</b>	<b>11.500.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA	% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B					
			SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)				
			VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00		2,19 (05/12/2000)	4,91 (27/08/2003)	1,97 (17/09/2000)	3,41 (27/02/2002)	6,21 (12/12/2004)	8,42 (27/02/2007)	3,41 (27/02/2002)	3,41 (27/02/2002)
1,25	14,04		1,51 (03/04/2000)	3,91 (27/08/2002)	1,36 (09/02/2000)	2,41 (27/02/2001)	5,40 (20/02/2004)	8,42 (27/02/2007)	2,41 (27/02/2001)	2,41 (27/02/2001)
1,35	15,05		1,48 (22/03/2000)	3,66 (27/05/2002)	1,28 (09/01/2000)	2,16 (27/11/2000)	5,33 (27/01/2004)	8,42 (27/02/2007)	2,16 (27/11/2000)	2,16 (27/11/2000)
1,50	16,59		1,43 (03/03/2000)	3,41 (27/02/2002)	1,26 (01/01/2000)	2,16 (27/11/2000)	5,24 (24/12/2003)	8,42 (27/02/2007)	2,16 (27/11/2000)	2,16 (27/11/2000)
1,71	18,68		1,36 (09/02/2000)	3,41 (27/02/2002)	1,23 (21/12/1999)	2,16 (27/11/2000)	5,10 (04/11/2003)	8,42 (27/02/2007)	2,16 (27/11/2000)	2,16 (27/11/2000)
2,00	21,53		1,28 (11/01/2000)	3,16 (27/11/2001)	1,13 (17/11/1999)	1,91 (27/08/2000)	4,92 (31/08/2003)	8,42 (27/02/2007)	1,91 (27/08/2000)	1,91 (27/08/2000)
2,35	24,83		1,22 (18/12/1999)	2,91 (27/08/2001)	1,10 (06/11/1999)	1,91 (27/08/2000)	4,61 (08/05/2003)	8,42 (27/02/2007)	1,85 (05/08/2000)	1,91 (27/08/2000)
2,50	26,20		1,19 (06/12/1999)	2,91 (27/08/2001)	1,02 (08/10/1999)	1,66 (27/05/2000)	4,54 (13/04/2003)	8,42 (27/02/2007)	1,61 (08/05/2000)	1,66 (27/05/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL				PRESTAMOS HIPOTECARIOS: S/VIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN			ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		971	2.510				
PRINCIPAL:	PENDIENTE	2.340.136.566	11.500.084.814				
	MEDIO	2.410.027	4.581.707				
	MÍNIMO	167.026	388.037				
	MÁXIMO	11.837.229	22.793.822				
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,61 %	13,78 %				
	MÍNIMO	8,50 %	11,20 %				
	MÁXIMO	12,00 %	16,30 %				
	VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	64	121			
	MÍNIMA	4	9				
	MÁXIMA	98	161				
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)							
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	84,07 %	73,49 %				
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	15,93 %	26,51 %				

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%		-	-
70,01-80%		-	11,86
60,01-70%		-	20,97
50,01-60%	19,14	53,56	21,90
40,01-50%	21,31	44,81	17,87
30,01-40%	21,12	34,74	14,43
30% E INFERIOR	38,43	18,36	12,97
MEDIO PONDERADO		34,19	50,31
MÍNIMO		0,99	2,96
MÁXIMO		58,91	75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,2 %	30,6 %
ANDALUCÍA	18,7 %	15,8 %
COMUNIDAD VALENCIANA	8,9 %	8,0 %
CATALUÑA	6,2 %	7,4 %
CANARIAS	8,7 %	6,7 %
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,3 %	31,5 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	MES ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,25 %	1,36 %	1,71 %	2,34 %
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,04 %	15,17 %	18,68 %	24,71 %

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	17	1.386.071	672.212	2.058.283	10,58	36.877.001	38.935.284	19,90	25,11
• De 1 a 2 meses	15	3.105.716	1.866.142	4.971.858	25,55	43.625.018	48.596.876	24,83	30,57
• De 2 a 3 meses	9	1.201.553	661.644	1.863.197	9,57	22.624.733	24.487.930	12,51	35,68
• De 3 a 6 meses	20	4.245.542	1.941.045	6.186.587	31,79	52.113.551	58.300.138	29,79	21,21
• De 6 a 12 meses	8	1.510.190	921.475	2.431.665	12,50	15.087.745	17.519.410	8,95	27,53
• Más de 1 año	2	847.272	1.102.158	1.949.430	10,02	5.890.020	7.839.450	4,01	37,49
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>12.296.344</b>	<b>7.164.676</b>	<b>19.461.020</b>	<b>100,00</b>	<b>176.218.068</b>	<b>195.679.088</b>	<b>100,00</b>	<b>26,37</b>

**MEJORA CREDITICIA**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	14,03 % 332.165.946	4,50 % 518.000.000

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA.INV. % GARANTIZADO	55.783.233	4,84 %
PRINCIPAL INTERESES	113.769.224	3,89 %

RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	4,80 % 113.769.224	0,00 % 0
-----------------------------	--------------------	----------

PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
L. CRÉDITO PRINCIPAL	0	4,89 %	402.500.000
L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO			
(LIQUIDEZ) (GASTOS INICIALES)			AMORTIZADA

PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	2.432.603.741	4,840 %
PAGADOR	2.407.235.721	7,040 %

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 426 18 20  
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - Pº Castellana, 19 - MADRID -